

OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen heeft op 10 november 2010 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor **het uitbreiden van de bibliotheek en het oprichten van een lunchroom**

De aanvraag betreft de locatie, kadastraal bekend gemeente Emmen, Sectie K, nummer(s) 3038, plaatselijk bekend Noorderplein 101 te Emmen.

De aanvraag is ingediend door Dolphin Projects III B.V., Halvemaanweg 3, 7825 TR te Emmen en geregistreerd onder zaak-4794.

Overwegende:

- dat de aanvraag is afgehandeld overeenkomstig de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene Wet Bestuursrecht;
- dat de reguliere procedure als bedoeld in artikel 3.7 van de Wabo is gevoerd;

Besluiten:

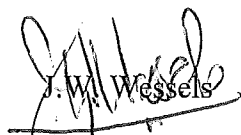
Een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen van een bouwwerk. (het uitbreiden van de bibliotheek en het oprichten van een lunchroom).

overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen.

Emmen, 05 september 2011

Burgemeester en wethouders van Emmen,
Namens dezen,
teamleider van het team Bouw,



J. W. Wessels

Rechtsmiddelen:

Op een bijlage is aangegeven hoe u bezwaar kunt indienen en wanneer u gebruik mag maken van de omgevingsvergunning. De onder punt B en D genoemde rechtsmiddelen zijn van toepassing op dit besluit.



Bijlage behorende bij:

Omgevingsvergunning zaak- 4794

Overwegende:

- dat de aanvraag op 10 november 2010 is ingekomen als zijnde uitgebreide procedure ex. artikel 3.10 Wabo;
- dat daarna een bestemmingsplanprocedure is opgestart en dat het bestemmingsplan op 30 juni 2011 door de gemeenteraad is vastgesteld en op 25 augustus 2011 onherroepelijk is geworden;
- dat het bouwplan in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan Emmen, uitbreiding bibliotheek;
- dat het bouwplan, volgens artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht, is getoetst aan redelijke eisen van welstand;
- dat in dat kader de welstandscommissie een positief advies is uitgebracht;
- dat daardoor het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- dat voldoende aannemelijk gemaakt is dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de Woningwet, bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Emmen.

Bijlage voorwaarden Omgevingsvergunning zaak-4794

De onderstaande onderdelen uit de omgevingsvergunning moeten voldoen aan de daarbij genoemde artikelen uit het bouwbesluit en/of de bouwverordening.

1. Aanvullende constructieberekeningen en –tekeningen (artikel 2.1 en 2.8 van het Bouwbesluit), te weten:
 - De definitieve funderingstekening inclusief wapening
 - De detailberekening van de staalconstructie
 - De berekening van de 30 minuten brandwerende stalendakplaten;
2. Van het dak- en wand aansluiting ter plaatse van de brandscheiding 60 minuten dient nog detail van te komen. stramien D – 4 / 7. Uit de tekening blijkt niet dat er een brandwerende scheiding tussen entree bibliotheek en entreehal parkeergarage wordt gerealiseerd. Dit dient wel te geschieden.
Uit de DGMR notitie blijkt niet of er rekening is gehouden met het aspect van brandoverslag op stramien C-1. Indien in de brandwerende scheiding alsnog een deurconstructie wordt geplaatst, dan dient deze als zelfsluitend te worden uitgevoerd.
3. Door de uitbreiding is van een bestaande vluchtroute van de bibliotheek op stramien 5 niet meer duidelijk hoe deze verloopt. Hier dient met aanvullende gegevens duidelijkheid over gegeven te worden.
4. Hoofddraagconstructie van bestaande bibliotheek dient, zoals DGMR aangeeft, aan bestaande bouw getoetst te worden en zou derhalve aan het bezwijkcriterium van 30 minuten dienen te voldoen. Aangezien het bouwwerk verandert wordt, dient in het kader van de Woningwet artikel 1 getoetst te worden aan nieuwbouw.
De verleende bouwvergunning voor de bibliotheek, ca. 1994, is de eis op 60 minuten gesteld voor het bezwijkcriterium. Alleen doordat materialen door ouderdom “aftakelen” kan het kwaliteitsniveau van destijds afgenomen zijn. Gezien de leeftijd van het bouwwerk en het gebruikte constructiemateriaal voor de hoofddraagconstructie zal naar alle waarschijnlijkheid het criterium op bezwijken van 60 minuten nog steeds gehaald worden. De hoofddraagconstructie van de bibliotheek dient derhalve aan de 60 minuten eis te voldoen ten aanzien van bezwijken en zodanig beschermd te worden. De 30 minuten eis m.bt. bezwijken bij de draagconstructie van het dak van de lunchroom is akkoord, mits dit niet leidt tot bezwijken van de hoofddraagconstructie voor de bibliotheek.
5. Het pand, lunchroom, dient voorzien te worden van brandblusvoorzieningen opdat een brand binnen redelijke tijd kan worden bestreden. Geadviseerd wordt 2 handbrandblusmiddelen met een inhoud van 6 liter of kg te plaatsen.
6. Doorvoeringen door brand- en rookwerende scheidingen (installatiekoof) dienen brandwerend afgewerkt te worden.

7. Aangezien er werkzaamheden zijn uitgevoerd in verontreinigde grond en de grond daardoor is versmeerd, dient een nieuw bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Aan de hand van de uitkomsten van dit onderzoek dienen eventuele saneringsmaatregelen worden bepaald.

Van de voorwaarden dient de vergunninghouder ten minste 4 weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel de daarbij behorende gegevens in 3 voud te overleggen ter nadere goedkeuring.

Indien uit de gegevens niet of onvoldoende blijkt dat wordt voldaan aan de betreffende voorschriften, krijgt u daarover binnen 3 weken na indiening schriftelijk bericht. U kunt starten met de werkzaamheden van het betreffende onderdeel als wij de nader ingediende stukken goedgekeurd hebben en u daarvan schriftelijk bericht heeft ontvangen.

Wij willen u tevens wijzen op het volgende:

- Verlenen van de omgevingsvergunning aan u betekent niet dat u inbreuk kunt maken op rechten van derden (buren, anderen). U dient, los van de omgevingsvergunning, de rechten van derden, op grond van het Burgerlijk Wetboek, te respecteren;
- De juiste plaats van het bouwwerk moet worden bepaald in overleg met de afdeling Toezicht (team Bouw);
- U kunt kenbaar maken dat u een bouwwerk wenst aan te sluiten op de gemeentelijke riolering via een digitaal aanvraagformulier. Hierin staan de voorwaarden waaronder een aansluiting wordt verkregen. Het aanvraagformulier kunt u digitaal downloaden op het digitale loket van www.emmen.nl. Ook is het verkrijgbaar bij de dienst Gebied, afdeling Inrichting en Beheer, team Beheer.
- De fundering dient te worden uitgevoerd in een materiaal welke duurzaam bestand is tegen (veen)zuren.

Colofon

Rechtsbeschermingmogelijkheden

A. Zienswijze

Gedurende in de desbetreffende kennisgeving genoemde termijn van 6 weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn/haar zienswijze over het ontwerp naar voren brengen. Uw schriftelijke zienswijze kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen, Raadhuisplein 1, 7811 AP Emmen.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met Vergunningen. De mondelinge zienswijze wordt schriftelijk vastgelegd. Gezien de administratieve afwikkeling is het wenselijk om uw mondelinge zienswijze een week voor afloop van de termijn kenbaar te maken.

De naar voren gebrachte zienswijzen worden bij het besluit gevoegd en mede ter inzage gelegd.

Alleen als u nu uw zienswijze naar voren brengt kunt u, mits u tevens belanghebbende bent, in een later stadium in beroep gaan.

B. Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen een vergunning of een weigering binnen een termijn van 6 weken een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen, Raadhuisplein 1, 7811 AP Emmen. De bezwaartermijn begint op de dag na de datum van bekendmaking van het betreffende besluit.

Een bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht incl. datum en nummer van het genomen besluit;
- d. de gronden (redenen) van het bezwaar;
- e. een vertaling van het bezwaarschrift als deze in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is;

Als het bezwaarschrift niet voldoet aan deze eisen of te laat is ingediend, kan het bezwaar niet-ontvankelijk worden verklaard. Dit betekent dat het bestuursorgaan niet inhoudelijk op uw bezwaren hoeft in te gaan.

Een onafhankelijke commissie zal uw bezwaarschrift behandelen en u horen. Deze commissie brengt na het horen een advies uit aan de het college van burgemeester en wethouders. Het college neemt de beslissing op uw bezwaarschrift.

C. Beroep

Het beroep kan enkel worden ingesteld door belanghebbenden. Aldus kan degene die tijdig zijn/haar zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders van gemeente Emmen] naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze bij de het college naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Rechtbank Assen.

Voor een beroepschrift gelden dezelfde minimumeisen als voor een bezwaarschrift (zie opsomming onder B). Voor de indiening van een beroep bent u griffierecht verschuldigd. Het beroepschrift moet schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend bij de Rechtbank te Assen, Postbus 30.009, 9400 RA te Assen.

D. Voorlopige voorziening

Als u tegen een besluit bezwaar maakt of beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. De besluiten treden in werking op de dag waarop de bezwaar-/beroepstermijn begint, dan wel op de dag na afloop van de bezwaar-/beroepstermijn. Dit betekent dat het genomen besluit mag worden uitgevoerd zolang het college van burgemeester en wethouders op basis van het advies van de onafhankelijke commissie of de Rechtbank Assen niet anders heeft beslist. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u, zolang er nog geen definitieve uitspraak over uw bezwaar of beroep is, bij afzonderlijke brief een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Assen, Postbus 30.009, 9400 RA Assen. De werking van het besluit wordt dan opgeschort totdat op dit verzoek is beslist. Voor de indiening van een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Indien sprake is van een van rechtswege verleende vergunning kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend om juist de opschortende werking van een bezwaarschrift te beëindigen.

E. In werkingtreding

De hoofdregel is dat de vergunning, in werking treedt een dag na haar bekendmaking. Er is een aantal uitzonderingen op deze hoofdregel.

1. De omgevingsvergunning voor de activiteiten:
 - Het 'uitvoeren van een werk';
 - Het 'slopen van een bouwwerk';
 - Het 'slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- en dorpsgezicht';
 - Het 'slopen van een monument';
 - Het 'vellen van een houtopstand';en die tot stand is gekomen via de reguliere procedure treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking).
2. De omgevingsvergunning die tot stand is gekomen met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure, treedt altijd in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (ofwel zes weken na de dag waarop de terinzagelegging is geëindigd).
3. De omgevingsvergunning die van rechtswege is verleend, treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking) of, indien bezwaar is gemaakt, nadat op dit bezwaar is beslist.

Wanneer gedurende de genoemde termijnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.