

OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen heeft op 15 november 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning fase 2 ontvangen voor het bouwen van een bouwwerk (bouwen van een varkensstal).

De aanvraag gaat over het perceel, kadastraal bekend gemeente Schoonebeek, sectie G, nummer(s) 367 plaatselijk bekend Europaweg 263 – 265 te Nieuw Schoonebeek.

De aanvraag is namens de maatschap H.T. Striper, A.M. Striper-van der Veen, J.H. Striper en M.L.M. Striper, Europaweg 93, 7766 AC te Nieuw-Schoonebeek, ingediend door Exlan Consultants BV, Poort van Veghel 4949, 5466 SB Veghel en geregistreerd onder zaak-39846.

De omgevingsvergunning fase 1 met plan-id 'IMRO.0114.2012044-0701 voor de activiteiten 'revisievergunning voor het onderdeel milieu', 'handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden' en 'het gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan' is verleend op 11 juli 2013.

Het college van burgemeester en wethouders, gelet op

- dat de aanvraag is afgehandeld overeenkomstig de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- dat de uitgebreide procedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo en afdeling 3.4 Awb is gevoerd;
- de omgevingsvergunning fase 1 van 11 juli 2013 met zaaknummer-10927;

Besluit

Een omgevingsvergunning fase 2 te verlenen voor de volgende activiteit

- het bouwen van een bouwwerk

overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen.

Emmen, 18 september 2014

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
namens dezen,
Teamleider Frontoffice 3,



de heer W. Klement



Bijlage overwegingen

Omgevingsvergunning zaak-39846

Overwegende:

- dat het bouwplan een vervolg is op een verleende en onherroepelijk geworden gefaseerde aanvraag omgevingsvergunning met plan-id 'IMRO.0114.2012044-0701' (zaak-10927), bestaande uit de onderdelen milieu, handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden en afwijken van het bestemmingsplan;
- dat het bouwplan in overeenstemming is met de omgevingsvergunning fase 1 van 11 juli 2013 met plan-id 'IMRO.0114.2012044-0701';
- dat medewerking aan dit plan wordt verleend door middel van artikel 2.1, 1e lid onder a, door toepassing te geven aan artikel 3.10, 1e lid van de Wabo;
- dat het bouwplan, volgens artikel 6.2 Bor, is getoetst aan redelijke eisen van welstand;
- dat in dat kader de welstandscommissie een positief advies heeft uitgebracht;
- dat daardoor het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- dat toepassing is gegeven aan het gestelde in artikel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht (opschorting termijnen in verband met aanvullende stukken);
- dat het ontwerp-besluit met de daarbij behorende stukken vanaf 2 juli 2014 voor een termijn van 6 weken ter inzage heeft gelegen.
- dat er geen zienswijzen zijn ingediend.
- dat voldoende aannemelijk gemaakt is dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de Woningwet, het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Emmen.

Bijlage voorwaarden

Omgevingsvergunning zaak-39846

De onderstaande onderdelen uit de omgevingsvergunning moeten voldoen aan de daarbij genoemde artikelen uit het bouwbesluit en/of de bouwverordening.

1. Constructietekeningen voor wat betreft de vorm-, en wapeningstekening van de fundering, (artikel 2.1 en 2.9 van Bouwbesluit 2012.
2. Van de toe te passen brandmeldinstallatie met automatische rookdetectie en doorvermelding (als bedoeld in NEN 2535) zoals die is aangegeven in het rapport voor de Beheersbaarheid van Brand, dient een PVE ter goedkeuring te worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving , team Bouwtoezicht;

Van deze voorwaarde dient de vergunninghouder ten minste 4 weken voor aanvang van de uitvoering van het betreffende onderdeel de daarbij behorende gegevens te overleggen ter nadere goedkeuring.

Indien uit de gegevens niet of onvoldoende blijkt dat wordt voldaan aan de betreffende voorschriften, krijgt u daarover binnen 3 weken na indiening schriftelijk bericht.

U kunt starten met de werkzaamheden van het betreffende onderdeel als wij de nader ingediende stukken goedgekeurd hebben en u daarvan schriftelijk bericht heeft ontvangen.

Wij willen u tevens wijzen op het volgende:

Verlenen van de omgevingsvergunning aan u betekent niet dat u inbreuk kunt maken op rechten van derden (buren, anderen). U dient, los van de omgevingsvergunning, de rechten van derden, op grond van het Burgerlijk Wetboek, te respecteren;

- De juiste plaats van het bouwwerk moet worden bepaald in overleg met het team Bouwtoezicht, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving , team Bouwtoezicht;
- De materialen en kleuren van het bouwwerk moeten overeenstemmen met de bestaande aansluitende bebouwing;

Bijlage

Rechtsbeschermingmogelijkheden

A Zienswijze

Gedurende in de desbetreffende kennisgeving genoemde termijn van 6 weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn/haar zienswijze over het ontwerp naar voren brengen.

Uw schriftelijke zienswijze kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen, Postbus 30.001, 7800RA Emmen.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH). De mondelinge zienswijze wordt schriftelijk vastgelegd. Gezien de administratieve afwikkeling is het wenselijk om uw mondelinge zienswijze een week voor afloop van de termijn kenbaar te maken. De naar voren gebrachte zienswijzen worden bij het besluit gevoegd en mede ter inzage gelegd.

Alleen als u nu uw zienswijze naar voren brengt kunt u, mits u tevens belanghebbende bent, in een later stadium in beroep gaan.

B Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen een vergunning of een weigering binnen een termijn van 6 weken een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen, Postbus 30.001, 7800RA Emmen. De bezwaartermijn begint op de dag na de datum van bekendmaking van het betreffende besluit.

Een bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht inclusief datum en nummer van het genomen besluit;
- de gronden (redenen) van het bezwaar;
- een vertaling van het bezwaarschrift als deze in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is;

Als het bezwaarschrift niet voldoet aan deze eisen of te laat is ingediend, kan het bezwaar niet-ontvankelijk worden verklaard. Dit betekent dat het bestuursorgaan niet inhoudelijk op uw bezwaren hoeft in te gaan. Een onafhankelijke commissie zal uw bezwaarschrift behandelen en u horen. Deze commissie brengt na het horen een advies uit aan de het college van burgemeester en wethouders. Het college neemt de beslissing op uw bezwaarschrift.

C Beroep

Het beroep kan enkel worden ingesteld door belanghebbenden. Aldus kan degene die tijdig zijn/haar zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders van gemeente Emmen naar voren heeft gebracht, evenals een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze bij het college naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht.

Voor een beroepschrift gelden dezelfde minimumeisen als voor een bezwaarschrift (zie opsomming onder B). Voor de indiening van een beroep bent u griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift moet schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD te Groningen.

D Voorlopige voorziening

Als u tegen een besluit bezwaar maakt of beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. De besluiten treden in werking op de dag waarop de bezwaar-/beroepstermijn begint, dan wel op de dag na afloop van de bezwaar-/beroepstermijn. Dit betekent dat het genomen besluit mag worden uitgevoerd zolang het college van burgemeester en wethouders op basis van het advies van de onafhankelijke commissie of de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Assen niet anders heeft beslist. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u, zolang er nog geen definitieve uitspraak over uw bezwaar of beroep is, bij afzonderlijke brief een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD te Groningen. De werking van het besluit wordt dan opgeschort totdat op dit verzoek is beslist. Voor de indiening van een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Indien sprake is van een van rechtswege verleende vergunning kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend om juist de opschortende werking van een bezwaarschrift te beëindigen.

E Inwerkingtreding

De hoofdregel is dat de vergunning, in werking treedt een dag na haar bekendmaking. Er is een aantal uitzonderingen op deze hoofdregel.

1. De omgevingsvergunning voor de activiteiten:
 - het 'uitvoeren van een werk';
 - het 'slopen van een bouwwerk';
 - het 'slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- en dorpsgezicht';
 - het 'slopen van een monument';
 - het 'vellen van een houtopstand';
 - en die tot stand is gekomen via de reguliere procedure treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking).
2. De omgevingsvergunning die tot stand is gekomen met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure, treedt altijd in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (ofwel zes weken na de dag waarop de terinzagelegging is geëindigd).
3. De omgevingsvergunning die van rechtswege is verleend, treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking) of, indien bezwaar is gemaakt, nadat op dit bezwaar is beslist.

Wanneer gedurende de genoemde termijnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

12 43 6641 ; 1401 8579; 1401 8580; 1243 6640; 1401 8581; 1401 8582; 1401 8583; 1405 1346; 1303
1337; 1401 8584; 14 087 286 ;

Рсбл. РОТ

ЗгФ46