



Duurzame mestopslag Maatschap Middendorp-Stel

Behoort bij:

Aanvraagnummer:
Aanvraagnaam: Afwijken bouwregels
Referentiecode: Middendorp-Nieuw-Weerdinge

Locatie:

Vledders te Nieuw-Weerdinge, Veldkavel zonder huisnummer,
nabij de overgang naar het Vledderdiep
Coördinaten: 52°51'32.05"N 6°57'52.75"O

Inleiding:

Maatschap Middendorp-Stel is een agrarische ondernemer met als hoofdactiviteit Akkerbouw. Op de locatie aan de Vledders heeft de maatschap een tweetal mestbassins (mestvijvers) met een inhoud van 2 x 2500 m³. De maatschap gebruikt de mestbassins voor het opslaan van dierlijke mest die op het bij haar in gebruik zijnde bouwland wordt aangewend.

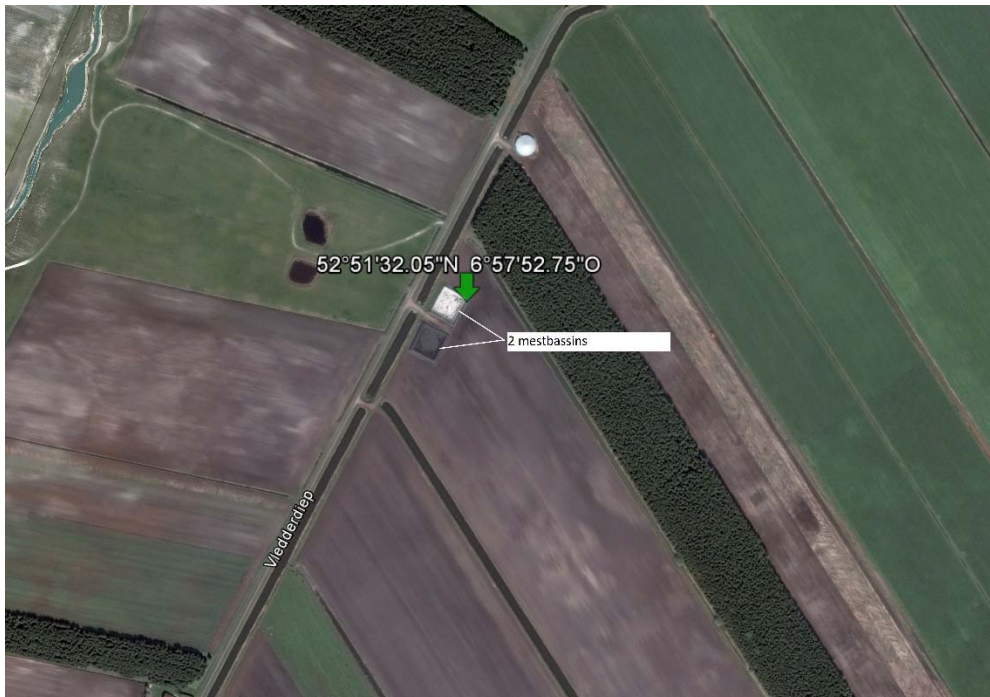
De mestbassins raken aan groot onderhoud toe. De maatschap kiest ervoor om de huidige mestbassins niet te gaan onderhouden maar te vervangen voor betonnen mestsilos.

De redenen voor deze keuze zijn dat:

- betonnen mestsilos hebben een lange levensduur hebben,
- in de afgelopen jaren de bestaande mestbassins regelmatig doelwit zijn geweest van diefstal en of vandalisme. De mogelijkheden voor met name vandalisme zijn bij een betonnen mestsilos veel kleiner waardoor de veiligheid wordt vergroot.
- de mest in silos veel beter gemengd kan worden waardoor een homogeen product op het land kan worden verwerkt.

Huidige situatie:

De mestbassins zijn gelegen aan de Vledders te Nieuw-weerdinge, nabij de overgang Vledderdiep-Vledders. De locatie van de mestbassins is in onderstaande afbeelding aangegeven.



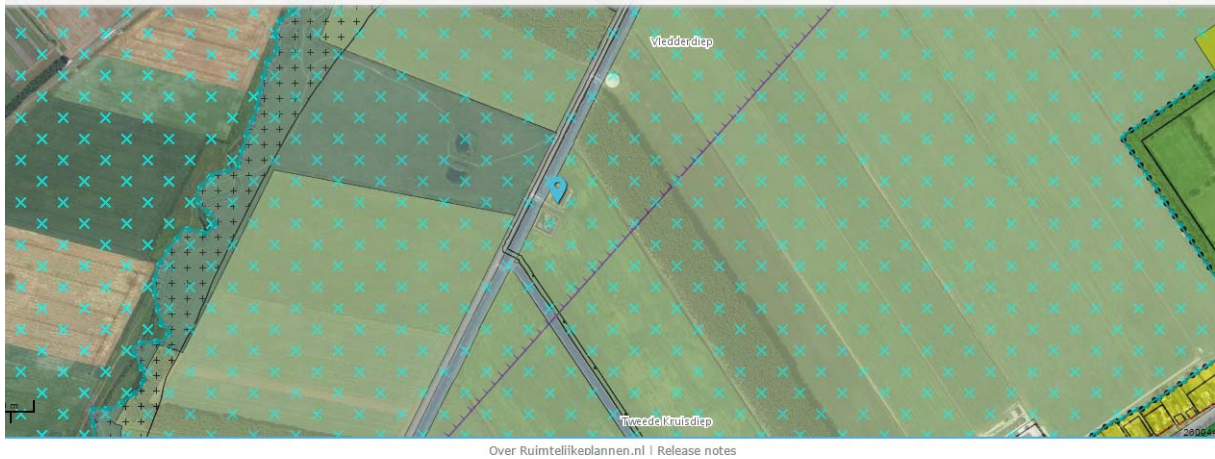
Afbeelding 1: Huidige situatie mestbassins.

De locatie valt in het bestemmingsplan buitengebied 2011 van de gemeente Emmen, vastgesteld op 30-10-2014.

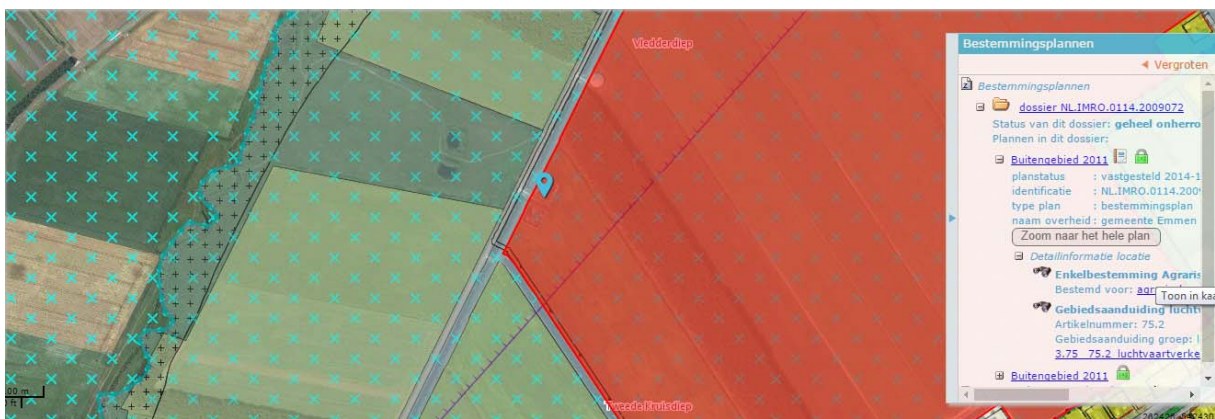
De in het bestemmingsplan aangegeven bestemmingen zijn:

1. Agrarisch met waarden - Grootschalige Veenontginningen
2. Luchtvaartverkeerzone

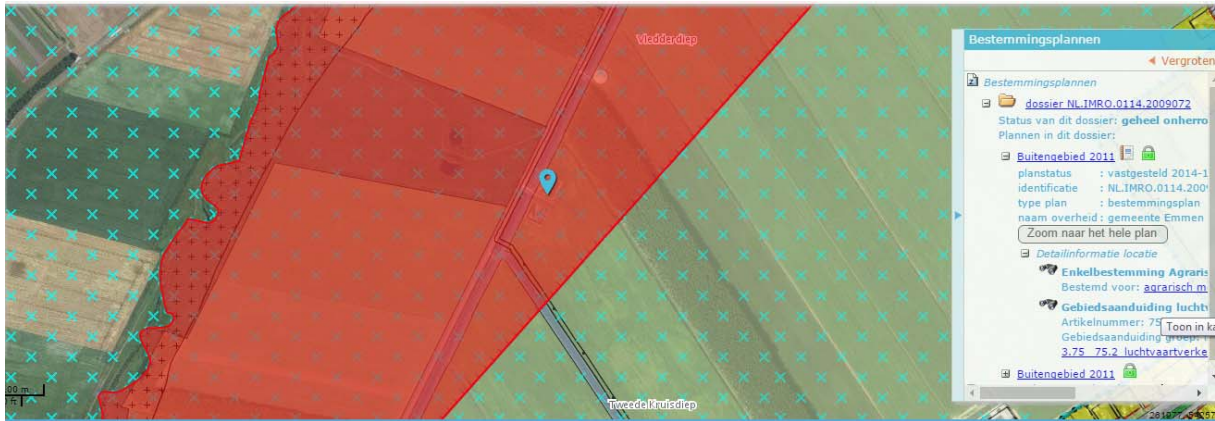
De verschillende bestemmingen worden in onderstaande kaartuitsneden aangegeven.



Afbeelding 2: uitsnede bestemmingsplankaart



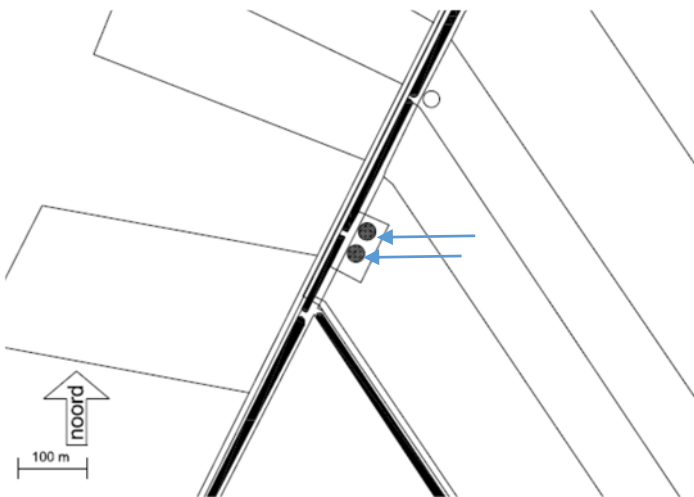
Afbeelding 3: uitsnede bestemmingsplankaart met in rood de bestemming “agrarisch met waarde”



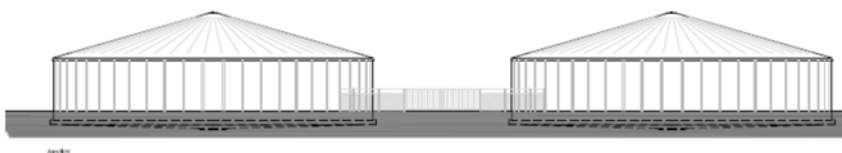
Afbeelding 4: uitsnede bestemmingsplankaart met in rood de bestemming “luchtvaartverkeerzone”

Nieuwe situatie:

Op de plaats van de mestbassins worden 2 mestilo's opgericht.



Afbeelding 5: 2 mestilo's ingetekend op de locatie van de mestbassins



Afbeelding 6: Aanzicht 2 mestilo's vanaf de Vledders

Strijdigheid vigerende bestemmingsplan:

Het plan is voor een deel in strijd met art 16 van het bestemmingsplan, de aanwezigheid van mestopslag in de huidige omvang op de locatie is een bestaand recht. De strijdigheid van het plan ziet op de bouwvorm en bouwhoogte.

Het plan is niet in strijd met artikel 75.2.1 waarin de maximale bouwhoogte in de luchtvaartverkeerzone op 40 meter is bepaald.

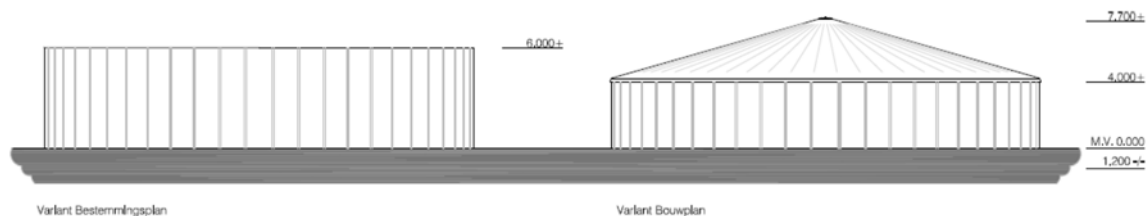
Het verzoek tot wijzigen van het bestemmingsplan ziet derhalve met name op de landschappelijke inpassing van de mestsilo's en de bouwhoogte.

Landschappelijke inpassing:

Het plan is gelegen in gebied 26 zoals omschreven in de analyse "Buitengebied Emmen, De Gemeente Emmen in het perspectief van het landschap, Analyse in het kader van het bestemmingsplan buitengebied"

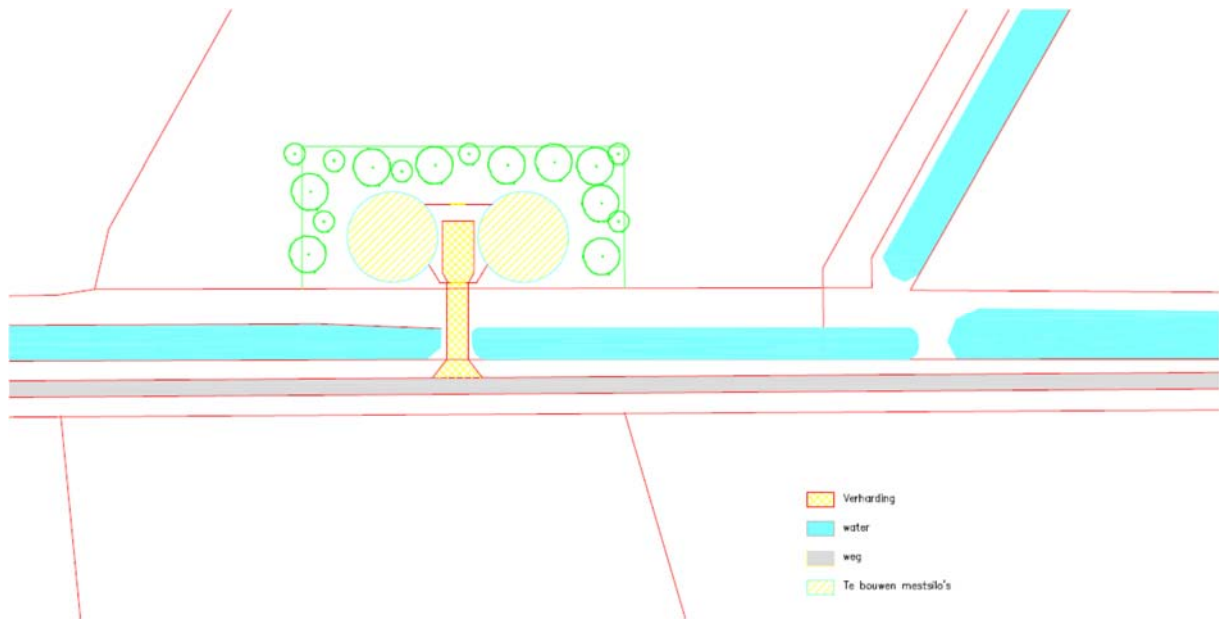
Het gebied is gekenmerkt als een grootschalige hoogveen ontginning met een duidelijke verkaveling door de kanalen, diepen en wijken. Het gebied heeft een open karakter met lange zichtlijnen. De bouwlocatie is niet gelegen binnen de bestemming Essen of Beekdalen.

Het bestemmingsplan biedt mogelijkheden voor mestsilo's met een hoogte van 6 meter. Indien een drijvende afdekking wordt toegepast kan deze hoogte volledig worden benut. Het plan voorziet in een wandhoogte van 4 meter met daarboven een afdekking met een hoogte van 3,7 meter. Daarmee wordt de hoogte van 6 meter overschreden. Toch is deze laatste variant minder nadrukkelijk in het landschap aanwezig. Ter illustratie is het verschil in onderstaande schets aangegeven.



Afbeelding 7: verschil bestemmingsplan-bouwplan ivm hoogte.

In het gebied is langs de achterdiepen en wijken een schaarse bebouwing aanwezig. Veelal wordt deze bebouwing ondersteund door een robuuste erfbeplanting. Het plan voorziet in het aanbrengen van een boomsingel met onderbeplanting waardoor de silo's zelf minder nadrukkelijk in het landschap aanwezig zullen zijn. In onderstaande schets wordt de beplanting aangegeven.



Afbeelding 8: terreininrichting-beplanting

Archeologie, flora-fauna:

Omdat op de locatie reeds een tweetal mestbassins (foliebassins) aanwezig is en de te realiseren mestsilos binnen de contouren van deze bassins geplaatst gaan worden is het niet zinvol om op de onderdelen Archeologie, Flora en Fauna verder in te gaan.

Economische en bedrijfsmatige noodzaak tot uitbreiding.

Huidige situatie:

Sinds najaar 2006 en voorjaar 2007 heeft Mts Middendorp/Stel 2 mestbassins gerealiseerd aan het Vledderdiep. In het voorjaar van 2015 is een betonnen silo achter de bedrijfsgebouwen aan het Weerdingerkanaal NZ gebouwd. Alle opslagen hebben een volume van 2500 m³. Alle opslagen zijn met een melding of vergunning gebouwd. Hiermee beschikt het bedrijf over een totale opslagcapaciteit van 7.500 m³.

Door diefstallen bij de bassins en het toenemend vandalisme is de wens ontstaan om de bassins te vervangen door duurzame betonnen silo's. Daarnaast blijkt het moeilijk om vanuit foliebassins homogene mest uit te rijden.

Motivatie:

De noodzaak om over een opslagcapaciteit van deze omvang te beschikken heeft zich in de praktijk al aangetoond. De huidige capaciteit wordt immers al benut. Toch zal het bedrijf hier de noodzaak om over deze capaciteit te beschikken onderbouwen:

Het bedrijf heeft 112 hectare aan eigen grond in gebruik. Daarnaast vindt er, om plantkundige redenen, uitruil van het gebruik van grond met andere akkerbouwers plaats. De uitruilfactor is 30 %. Op deze wijze is het mogelijk dat collega akkerbouwers meer aardappelen kunnen verbouwen en Mts Middendorp/Stel meer mais en hennep kan telen. Naast deze uitruilgronden bemest het bedrijf nog een wisselend aantal hectares van kleinere grondbezitters. Op alle gronden wordt de bemesting in eigen beheer en met eigen materieel uitgevoerd.

Het totale areaal wat door het bedrijf bedient wordt is op dit moment $112 \times 1,3 + 55 = 200$ hectare.

Om het gebruik van kunstmest te vermijden is het noodzakelijk dierlijke Mest op Maat beschikbaar te hebben. Mest op Maat betekent homogene mest met een lagere (fosfaat)gehaltes die op de juiste tijd en de juiste plaats beschikbaar is. Door de lagere gehalten worden er meer m³ per hectare uitgereden en is een groter opslagvolume noodzakelijk. Een goede homogenisatie van de mest is alleen in silo's te realiseren. Door te sturen op de gehalten in de mest wordt er 40 a 45 m³ mest per hectare uitgereden. Nauwkeurig bemesten via o.a. GPS gestuurd uitrijden en Mest op Maat maken het mogelijk om kunstmest buiten de deur te houden.

Ontwikkeling/Innovatie:

De laatste 5 jaar heeft Mts Middendorp/Stel een steeds nauwere samenwerking met hennepvezel verwerkings bedrijf DunAgro uit Oude Pekela. U kunt dit zien aan het toenemend areaal vezelhenneep in de gemeente Emmen. Deze percelen worden door Mts Middendorp/Stel aangestuurd qua zaaien, bemesten en oogsten. Dit heeft er uiteindelijk toe geleid dat we de PensPrik B.V. hebben opgericht. Dit bedrijf levert een totaal nieuw product voor de melkveehouderij wat 100 % duurzaam is en een goede toegevoegde waarde heeft voor tal van melkveebedrijven.

De afwisselende teelt van aardappelen, mais en hennepvezel vraagt om een flexibel bemestingsregime wat door Mest op Maat mogelijk wordt gemaakt. De mestopslagen zijn hierdoor van groot belang voor de gehele bedrijfsvoering.

Betonnen opslag is uit eigen ervaring degelijk, duurzaam, milieuvriendelijk en nagenoeg vandalisme proof.

Het beschikken over voldoende homogene mest in het voorjaar met de juiste gehalten op de juiste locatie heeft voor Mts Middendorp/Stel een hoge economische waarde en is van groot belang voor de continuïteit van het bedrijf.

25-7-2016

A.J. Middendorp
Weerdingerkanaal NZ 98
7831 HH Nieuw-Weerdinge