

1 Nota van beantwoording

Provincie Drenthe

In het kader van vooroverleg heeft de provincie Drenthe de volgende reactie gegeven:

Geacht college,

Volgens kennisgeving van 13 juni 2022 ligt m.i.v. 22 juni 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken tot vaststelling van de omgevingsvergunning Roswinkel, Roswinkelerstraat 16.

De omgevingsvergunning betreft de bouw van een vervangende loods ten behoeve van een kleinschalig loonbedrijf met twee vrachtwagens.

In de door provinciale staten op 3 oktober 2018 vastgestelde Omgevingsvisie Drenthe is pro-actief aangegeven welke onderdelen van het ruimtelijke beleid van de provincie van provinciaal belang worden geacht.

Het provinciaal belang is hier hoofdzakelijk gelegen in de kernkwaliteit landschap en ons beleid wat bedrijvigheid in het buitengebied aangaat.

De ontwikkeling betreft niet alleen de vervanging van de bestaande loods maar ook het afwijken van de bestemming Wonen - VAB. Een loonbedrijf, zoals hier in werking, is strijdig met deze bestemming omdat dat niet is opgenomen in de functieomschrijving van de bestemming Wonen - Voormalig Agrarische Bebouwing. Bij behandelen van het provinciaal beleid in de ruimtelijke onderbouwing ontbreekt de toets aan artikel 2.18 van de Provinciale Omgevingsverordening. Wel geeft u aan dat de nieuwe functie past in het buitengebied. Uit de toets aan de Ladder van Duurzame Verstedelijking blijkt wel dat bij het loonbedrijf sprake is van landbouw-gerelateerde werkzaamheden die gelieerd zijn in het buitengebied. We adviseren u dit voor de volledigheid ook te onderbouwen naar aanleiding van artikel 2.18 lid 3.

Uit de ruimtelijke onderbouwing maken wij op dat de uiteindelijke aanvraag van de omgevingsvergunning nader zal worden getoetst op de uitgangspunten van uw Erfgoednota en uw Welstandnota waardoor deze aspecten hiermee goed zullen worden meegenomen.

Resumerend adviseren wij u de ruimtelijke onderbouwing voor ons thematisch beleid over bedrijvigheid aan te vullen.

Reactie gemeente Emmen

De onderstaande tekst is toegevoegd onder het provinciale beleid. Daarmee is voldaan aan het verantwoorden van het thematische beleid over bedrijvigheid van de provincie.

Artikel 2.18 Bedrijvigheid

Artikel 2.18 lid 3 geeft aan dat gedeputeerde staten nadere regels kunnen stellen met betrekking tot de mogelijkheid dat een ruimtelijk plan voorziet in vestiging of significante uitbreiding van een solitair buiten bestaand stedelijk gebied gelegen regionaal georiënteerd bedrijf. Deze regels hebben geen betrekking op bedrijven binnen de sector recreatie en toerisme en overige functioneel aan het buitengebied verbonden bedrijvigheid.

In voorliggend geval is sprake van een de realisatie van een vervangende loods ten behoeve van een kleinschalig loonbedrijf. Door de nieuwe functie krijgt het erf een toekomstbestendige functie. De initiatiefnemer heeft in de omgeving van het projectgebied voldoende klanten in de landbouw vanwege het agrarische karakter van het gebied. De realisatie is noodzakelijk om de continuïteit van het loonbedrijf ter plaatse te waarborgen. Het kleinschalige loonbedrijf is planologisch niet passend in stedelijk gebied. Doordat de klanten van het bedrijf in de agrarische sector actief zijn is het bedrijf functioneel verbonden met het buitengebied. Daarnaast heeft de activiteiten van het loonbedrijf zelf ook, mede door het gebruik van materieel, een agrarisch karakter.