



datum 26-3-2015
dossiercode 20150326-63-10689

Samenvatting van de watertoets (normale procedure)

In dit document vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens op de website www.dewatertoets.nl. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Vechtstromen. Voor algemene informatie over de watertoets van Vechtstromen kunt u ook terecht op de website van het waterschap www.vechtstromen.nl. Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van deze toets dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 088- 220 3333. U kunt ook een email sturen naar info@vechtstromen.nl.

Uit deze toets volgt de **normale procedure**.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

Gegevens aanvrager:

Naam: Fokko Agteres Advies in Ruimtelijke Ordening

Adres: Derk Brouwerstraat 29

Postcode: 7391 HS

Plaats: Twello

E-mail: info@fokkoagteres.nl

Telefoon: 06-47006290

Gegevens gemeente:

Naam: Emmen

E-mail: b.bruins@emmen.nl

Telefoon: 0591-685302

Plan gegevens:

Naam plan: bouw kindcentrum Nieuw Amsterdam

Omschrijving van het plan:

bouw nieuw kindcentrum bij bestaande openbare basisschool De Bascule

Plan adresgegevens:

Adres: Sportlaan 85

Postcode: 7833 CH

Plaats: Nieuw Amsterdam

Kadastraal: gemeente Emmen, sectie G, nr. 8801

Ingevoerde plangegevens:

Geraakte kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? **nee**

Het grootste deel van het door u ingetekende plangebied ligt in de gemeente **Emmen**.

Toets vragen:

- 1) Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt? **nee**
- 2) Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd? **nee**
- 3) Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast? **nee**
- 4) Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is? **nee**
- 5) Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500 m²? **nee**
- 6) Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt? **nee**
- 7) Betreft het een algehele herziening van een bestemmingsplan? **nee**
- 8) Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter? **ja**
- 9) Bedraagt het verschil tussen de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 100 centimeter? **nee**
- 10) Wordt op het perceel hemelwater (HWA) en huishoudelijk afvalwater (DWA) verzameld in dezelfde rioolbuis? **nee**

Aanvullende vragen:

11) Het verharde oppervlak neemt toe met circa **ja ongeveer 270 m²** m².

12) Hemelwater en huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd via een:

- Gemengd stelsel **ja**

- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt geïnfilteerd)
- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater)
- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool en verbeterd gescheiden stelsel)

13) Ligt het plan in een intrekgebied van de waterwinning? **nee**

14) Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig? **nee**

15) Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken? **nee**

16) Vinden er in het plangebied agrarische activiteiten plaats? **nee**

17) Gaat er grondwater onttrokken worden binnen het plangebied (tijdelijk of permanent)? **nee**



Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan

met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

Copyright Digitale watertoets <http://www.dewatertoets.nl/> Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

De WaterToets 2014



datum 26-3-2015
dossiercode 20150326-63-10689

Geachte heer/mevrouw Fokko Agteres Advies in Ruimtelijke Ordening,

U heeft het Waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan bouw kindcentrum Nieuw Amsterdam door gebruik te maken van de digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de Normale procedure van het watertoetsproces moet worden doorlopen. Naar aanleiding van deze digitale toets dient u zelf contact op te nemen met het waterschap Vechtstromen via tel.nr. 088-2203333.

Watertoetsproces:

Op grond van artikel 12 uit het besluit op de ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterschap Vechtstromen kijkt wat de invloed van het plan op de waterhuishouding is en geeft een wateradvies. Daarbij toetst het waterschap het plan aan het voorkeursbeleid dat is geformuleerd.

Waterparagraaf:

In de waterparagraaf dienen de keuzes in ruimtelijke plannen ten aanzien van de waterhuishoudkundige aspecten gemotiveerd worden beschreven. Het wateradvies van het waterschap moet daarin zijn meegenomen.

Bij het opstellen van de waterparagraaf zijn ruimtelijk relevante criteria te onderscheiden in:

- criteria die betrekking hebben op de locatiekeuze;
- criteria die betrekking hebben op de inrichting van een ruimtelijk plan.

Hieronder wordt een overzicht gegeven van de thema's die, voor zover van toepassing, in de waterparagraaf moeten worden meegenomen:

- Veiligheid - *Waarborgen veiligheidsniveau*
- Wateroverlast - *Voorkomen en/of reduceren van wateroverlast. Vergroten veerkracht watersysteem*
- Verwerking hemelwater - *Vasthouden, bergen, afvoeren*
- Riolering - *Voorkomen van het ontstaan van afvalwater. Afvalwater afvoeren naar de rwzi*
- Watervoorziening - *Afstemmen op de toegekende functie*
- Volksgezondheid - *Minimaliseren risico op watergerelateerde ziekten en plagen*
- Bodemdaling (veengebieden) - *Tegengaan bodemdaling en reductie functiegeschiktheid*
- Grondwateroverlast - *Het tegengaan van grondwateroverlast*
- Oppervlaktewaterkwaliteit - *Behoud/realisatie goede waterkwaliteit voor mens en natuur en afstemming KRW*
- Grondwaterkwaliteit - *Behoud/realisatie goede waterkwaliteit voor mens en natuur*
- Verdroging - *Bescherming karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden*
- Natte natuur - *Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur*

Voor genoemde thema's hebben niet alleen betrekking op het plangebied, maar ook op de omgeving van het plangebied.

Waterhuishoudkundige consequenties van een plan mogen niet op de omgeving afgewenteld worden.

Het waterschap streeft er naar om de ingrepen binnen een deelstroomgebied waterneutraal te houden. Wateraspecten die niet ruimtelijk relevant zijn, kunnen in het proces van de watertoets wel gesignaleerd maar niet geregeld worden. Dit houdt in dat als iets met een specifiek instrument geregeld kan worden, het niet met een ruimtelijk plan geregeld mag worden. Belangrijke regelstellende instrumenten zijn, de Keur van het waterschap, Activiteitenbesluit, peilbesluit, gemeentelijke verordening etc.

Uitgangspunten waterschap Vechtstromen:

Voor alle inbreidingen en uitbreidingen gelden in principe onderstaande beleidsregels. Deze dienen voor het plangebied specifiek uitgewerkt te worden.

Algemeen

Bij de keuze voor de locatie van het plangebied wordt rekening gehouden met de wateropgave en de eigenschappen van het watersysteem.

- Bij het stedenbouwkundig plan moet notie worden genomen van het feit dat water van hoog naar laag stroomt. Water is daarmee ordenend voor het plan.
- Per project moet in het overleg tussen gemeente en waterschap worden gezien of maatwerkoplossingen nodig en/of wenselijk zijn.

Afvalwater

- Het afvalwater (het zwarte afvalwater van toilet, het grijze afvalwater van keuken, wasmachine en douche en het eventuele bedrijfsafvalwater) wordt afgevoerd naar de RWZI door middel van riolering.

Hemelwater

- De afvoerpiek uit het plangebied door de toename van verhard oppervlak wordt afgevlakt door berging van hemelwater in wadi's of retentievijvers met een gedoseerde afvoer.
- De maximale hoeveelheid te lozen water wordt genormeerd in l/s/ha. bij een maatgevende neerslaghoeveelheid in mm per tijdseenheid. Binnen het beheergebied van waterschap Vechtstromen is de geldende normering per regio verschillend vastgesteld.
- Het hemelwater wordt zo min mogelijk verontreinigd en komt ten goede aan het lokale water- of grondwatersysteem.
- Zichtbare oppervlakkige afvoer van hemelwater heeft de voorkeur boven afvoer van hemelwater door buizen, vanwege het grotere risico op ongewenst lozingsgedrag en foutieve aansluitingen bij buizen.
- Infiltratie van hemelwater in de bodem via een graspassage is de beste optie, omdat hiermee zuivering, retentie en grondwateraanvulling worden gerealiseerd.
- Op kleine schaal kan dit goed door middel van individuele voorzieningen, op grotere schaal verdient de toepassing van wadi's de voorkeur.
- Afvoer van hemelwater vindt bij voorkeur plaats via de reeks regenpijp - perceelgoot - straatgoot - wadi.
- Bij het ontwerp van het bouwwerk wordt een zodanig samenspel van dakvlakken, dakgoten, regenpijpen en perceelgoten gekozen dat het water niet in riolen onder de grond hoeft.
- Goede alternatieven in geval van nauwelijks verontreinigd hemelwater zijn regenwaterhergebruik op individuele schaal of directe oppervlakkige afvoer naar sloten of vijvers met retentievoorzieningen op grotere schaal.
- In het geval van bedrijventerreinen met risico op vervuiling verdient hemelwaterafvoer via een verbeterd gescheiden rioolstelsel met retentievijvers de voorkeur.
- Het ontwerp van een verbeterd gescheiden stelsel wordt afgestemd op het risico op verontreiniging van het verhard oppervlak en het uitgangspunt dat de afvoer van relatief schoon hemelwater naar de RWZI wordt geminimaliseerd.

Grondwater

- Het grondwater wordt zoveel mogelijk aangevuld met schoon infiltrerend water.
- Te hoge grondwaterstanden in natte winterperioden mogen worden beteugeld met drainage in de openbare weg en eventueel op de kavels zelf, mits dit niet leidt tot een permanente grondwaterstandsverlaging in of buiten het plangebied.
- De drainage voert af naar een wadi of naar oppervlaktewater; dus niet naar de RWZI.
- Vochtoverlast door hoge grondwaterstanden wordt geminimaliseerd door te bouwen zonder kruipruimten en door kelders waterdicht te maken.

Oppervlaktewater

- Bij de herinrichting van het oppervlaktewatersysteem zijn de benodigde afvoercapaciteit, de streefbeeld en de kwaliteitsdoelstellingen van het waterschap Vechtstromen leidend.
- Het oppervlaktewater wordt liefst op fraaie wijze geïntegreerd in het stedenbouwkundig plan, zodanig dat het water beleefbaar is en goed te beheren.

Copyright Digitale watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/>. Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

Van: Henry Legtenberg <H.Legtenberg@vechtstromen.nl>
Onderwerp: RE: bouw kindcentrum terrein OBS de Bascule
Datum: 2 april 2015 12:50:41 CEST
Aan: Fokko Agteres Advies in Ruimtelijke Ordening <info@fokkoagteres.nl>
Kopie: "b.bruins@emmen.nl" <b.bruins@emmen.nl>, Waterschap Vechtstromen <Info@vechtstromen.nl>

Geachte heer Achteres,

De beschrijving van de riolerings situatie in uw mail vind ik niet voldoende duidelijk. Hieronder heb ik uw tekstvoorstel aangepast.

Er is hier sprake van een *gemengd stelsel*. Dit antwoord heb ik gekregen van de heer Jan Vos werkzaam bij het team Realisatie van de gemeente Emmen. Dit gemengde stelsel houdt in dat het vuil- en hemelwater in één rioolbuis wordt opgevangen. Bij de nieuwbouw van het kindcentrum zal het regenwater en vuilwater gescheiden worden opgevangen. Dus 1 aparte buis voor regenwater en 1 voor vuil water. Deze 2 buizen worden op de perceelgrens gekoppeld en aangesloten op het gemengde stelsel. In de toekomst kan dan gemakkelijk worden aangesloten op een stelsel waarbij één rioolbuis voor hemelwater en één rioolbuis voor vuil afvalwater zal worden bestemd (gescheiden stelsel).

Wanneer u de beschrijving van de riolerings situatie verduidelijkt met woorden van gelijke strekking dan heeft waterschap Vechtstromen geen bezwaar tegen dit plan

Hoogachtend,

H. Legtenberg
Senior adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Van: Fokko Agteres Advies in Ruimtelijke Ordening

[mailto:info@fokkoagteres.nl] **Verzonden:** maandag 30 maart 2015 11:38

Aan: Henry Legtenberg **CC:** b.bruins@emmen.nl **Onderwerp:** bouw kindcentrum terrein OBS de Bascule

Beste Henri Legtenberg,

Zoals vanmorgen aan de telefoon met elkaar besproken, heb ik vorige week de digitale watertoets uitgevoerd m.b.t. de bouw van een nieuw kindcentrum op het terrein van de OBS De Bascule aan de Sportlaan 85 te Nieuw Amsterdam.

De uitkomst van deze toets - bij het waterschap Vechtstromen geregistreerd onder **dossiercode 20150326-63-10689** - is het volgen van de **normale procedure**. In die situatie is overleg met het waterschap noodzakelijk. Vandaar mijn telefoontje van vanmorgen.

Op jouw vraag over de afvoer van hemelwater en huishoudelijk water, heb ik jou verteld dat ik de vraag uit de watertoets (nr. 12) hierover als volgt heb beantwoord. Er is hier sprake van een *gemengd stelsel*. Dit antwoord heb ik gekregen van de heer Jan Vos werkzaam bij het team Realisatie van de gemeente Emmen. Dit gemengde stelsel houdt in, dat bij de nieuwbouw van het kindcentrum het vuil- en hemelwater in één rioolbuis wordt opgevangen. Het is de bedoeling dat deze rioolbuis op de perceelsgrens gescheiden wordt gekoppeld, zodat deze in de toekomst gemakkelijk kan worden aangesloten op een stelsel waarbij één rioolbuis voor hemelwater en één rioolbuis voor vuil afvalwater zal worden bestemd (gescheiden stelsel).

Jij hebt aangegeven, dat in deze situatie het waterschap akkoord gaat met het toepassen van de zgn. *verkorte procedure* voor de door mij uitgevoerde watertoets. Dit i.v.m. het opnemen van het onderdeel "watertoets" in de door mij op te stellen ruimtelijke onderbouwing t.b.v. dit nieuwe kindcentrum.

Ik wacht jouw reactie met belangstelling af, waarvan ik het prettig zou vinden dat jij mij dit vandaag of morgen even laat weten.

Met vriendelijke groeten,
Fokko Agteres.