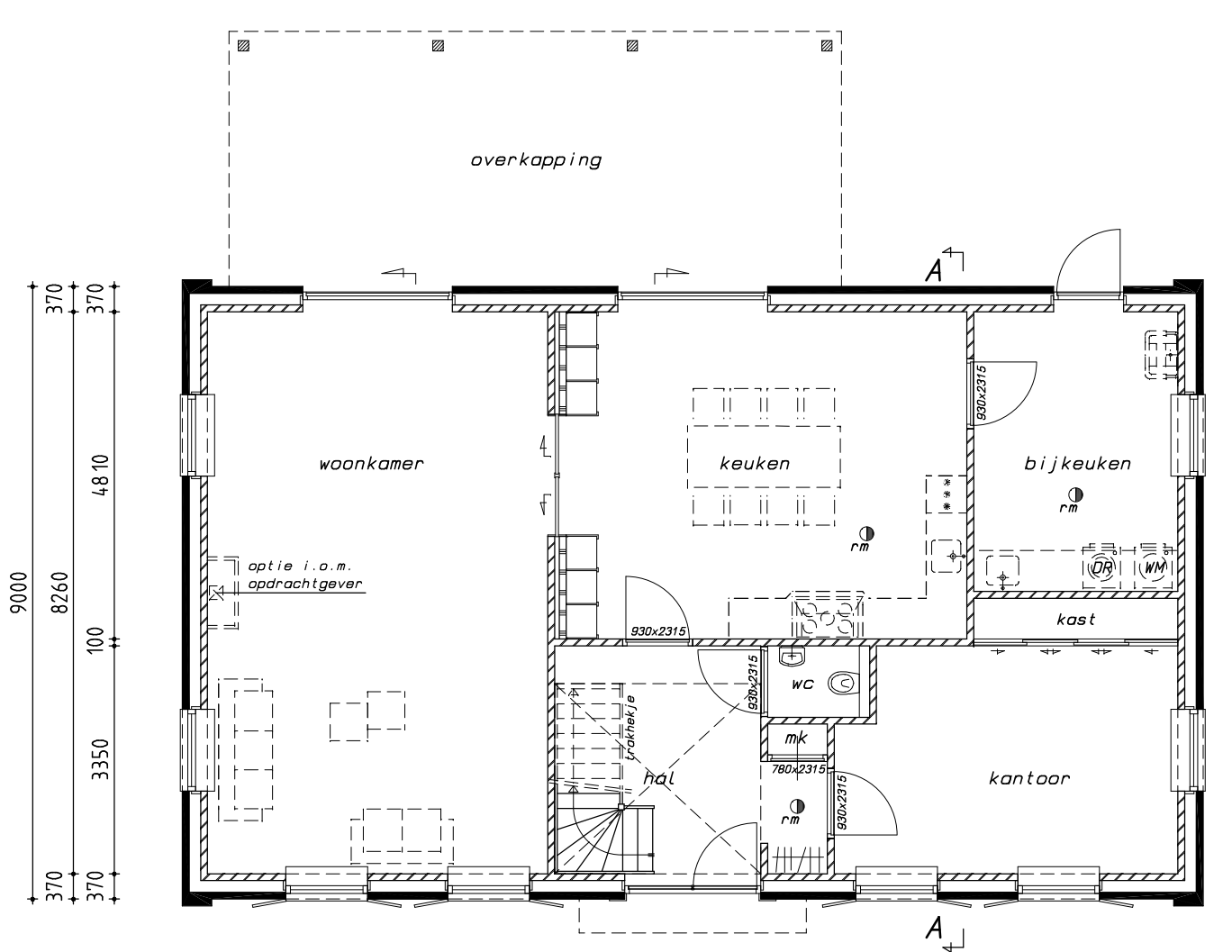
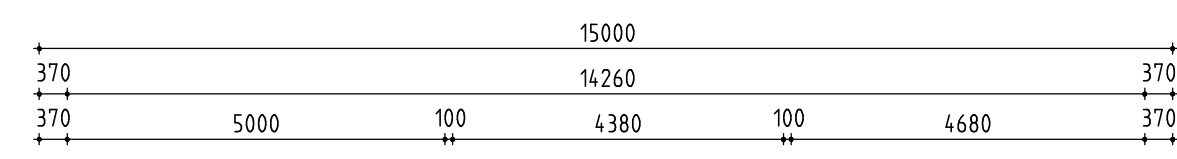
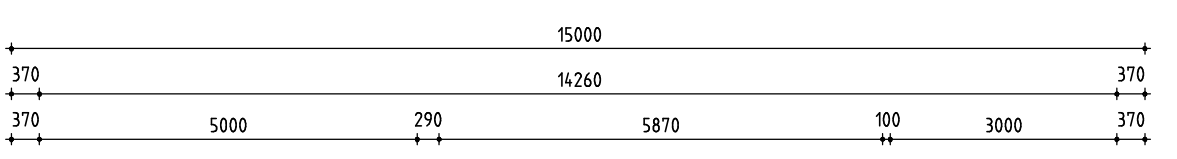
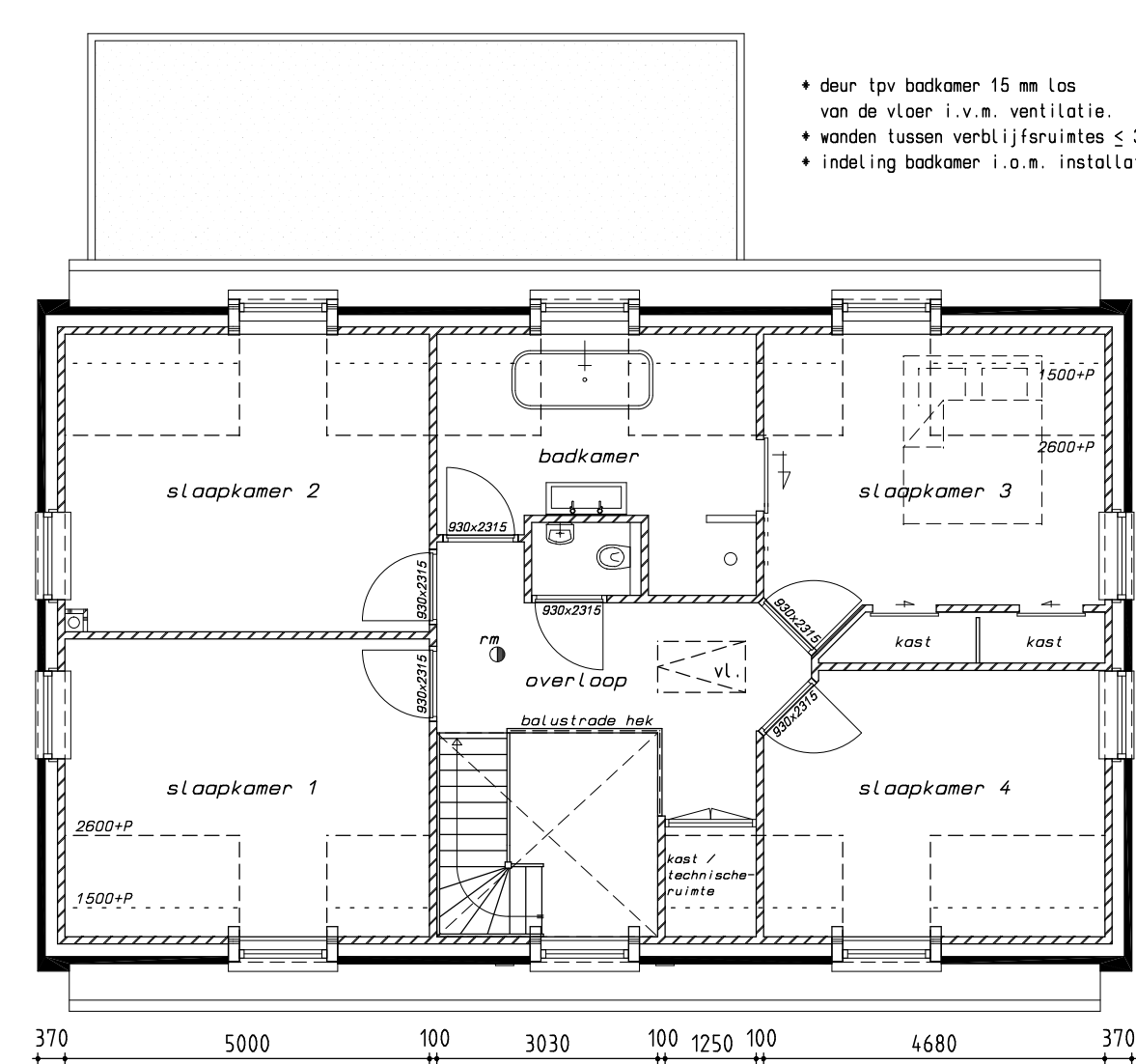




voorgevel rechtzijdiggevel achtergevel linkerzijdiggevel



begane grond

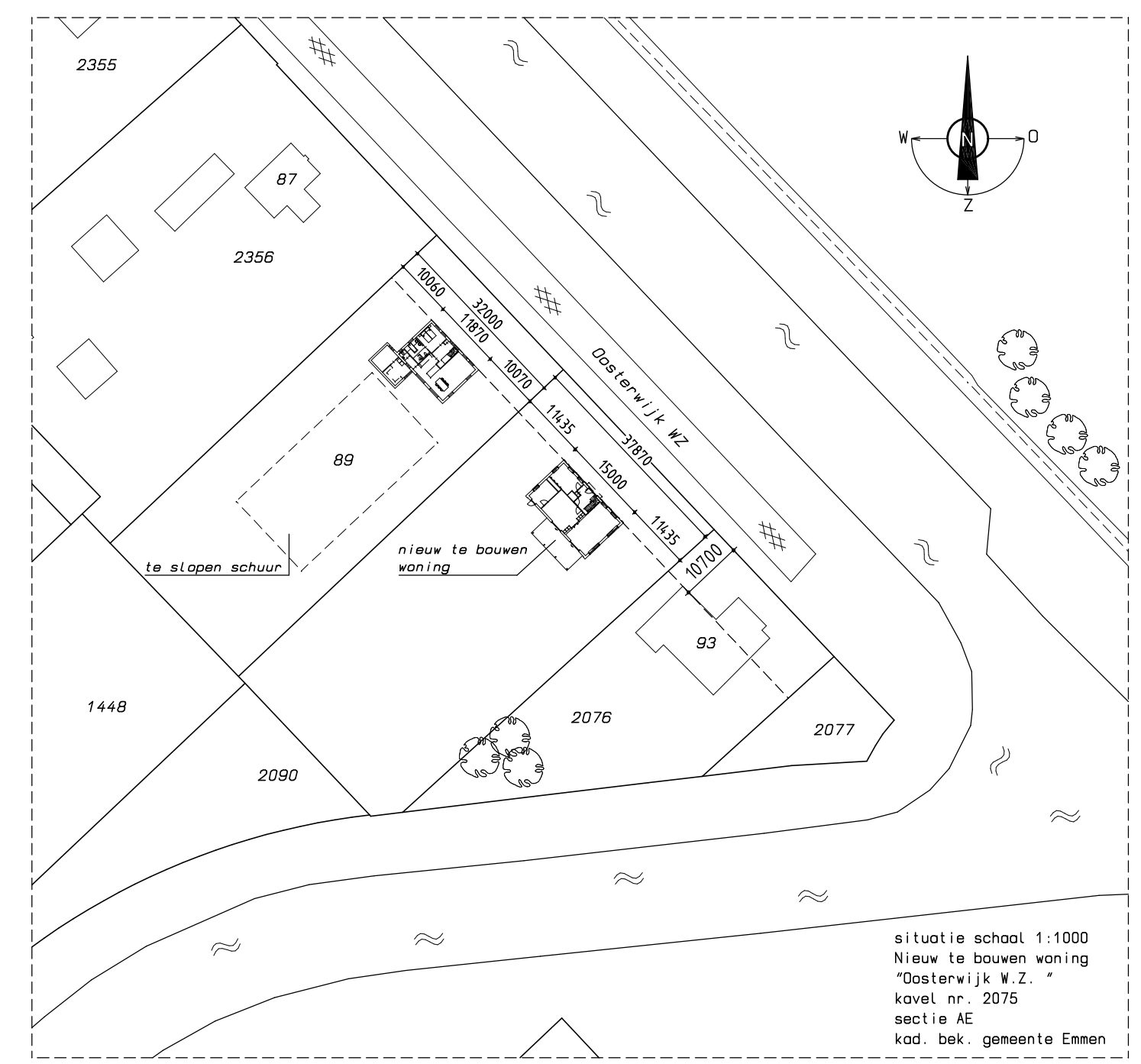


verdieping

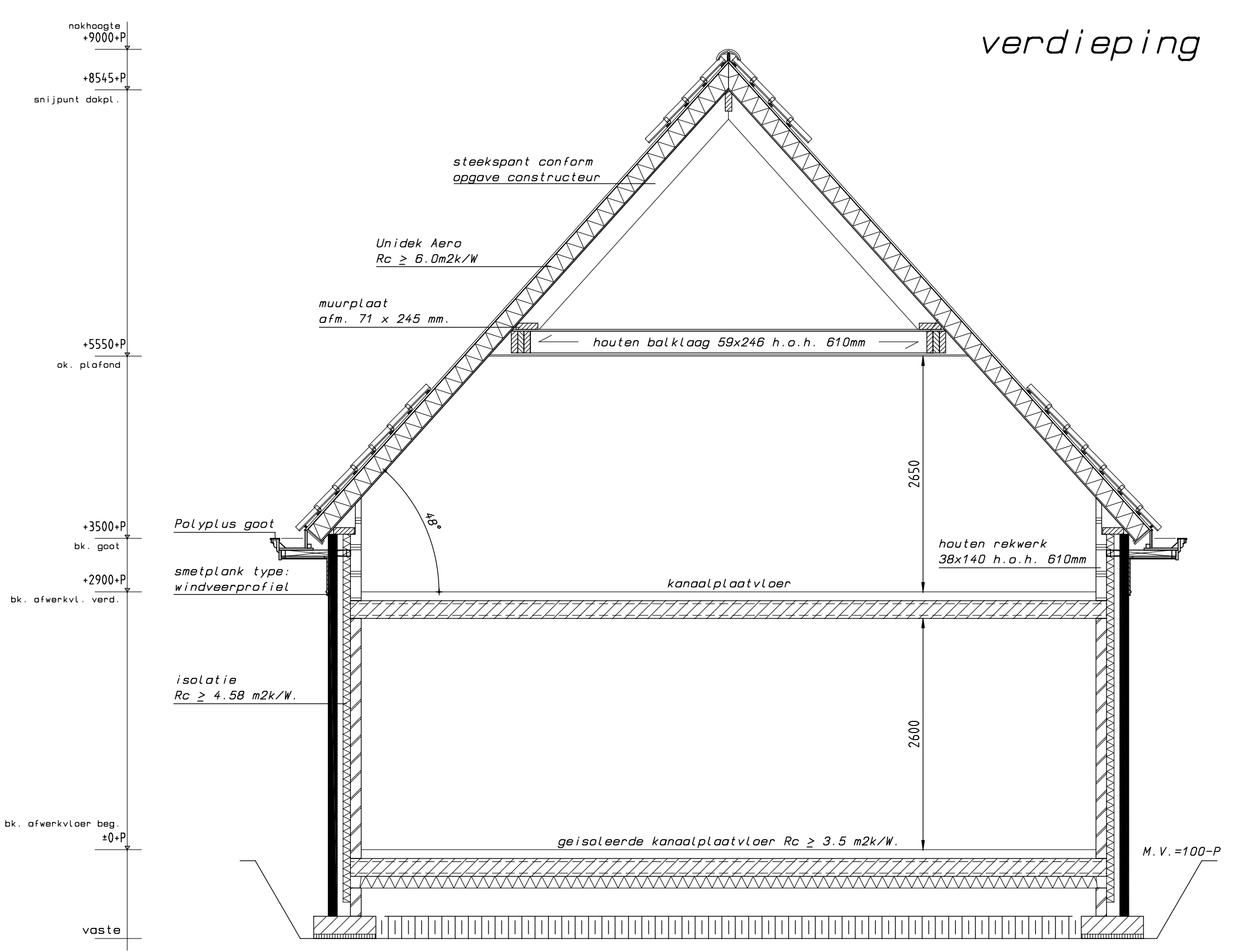
KLEURENSTAAT:

Onderdeel	Materiaal	Kleur
a. gevel	metselwerk	Brans, bruin, grijs genuanceerd lichte nuances
b. plint	beton	grijs RAL 7048
c. voegwerk	grijs	RAL 6009 (donkergroen)
d. kozijnen	kunststof met nerf	RAL 6009 (donkergroen)
e. ramen	haakse hoekverbinding kunststof met nerf	RAL 6009 (donkergroen)
f. deuren	haakse hoekverbinding kunststof	RAL 6009 (donkergroen)
g. dakgoten	zink	natuur kleur
h. dakbedekking	keramische dakpan	antraciet
i. zonnepanelen	dakpannen	mat zwart geglaazuurd

- deur ipv badkamer 15 m las van de vloer i.v.m. ventilatie.
- wanden tussen verblijfsruimtes ≤ 32dB.
- indeling badkamer i.o.m. installateur.



situatie
"Schetsontwerp"



doorsnede A-A

-Oppervlakte woonhuis 135 m2
excl. overkapping
-Inhoud woonhuis 827 m3

Ter Veen
BOUWADVIESBURO

Zwarte Specht 7
7827 RB Emmen
tel. 0591-635434
mob. 06-24783088
e-mail: info@bouwadviesburo.eu
website: www.bouwadviesburo.eu

plan : te bouwen woning

onderdeel : Schetsontwerp

Opdrachtgever: Lars en Nikki
Emmerweg 148
7823 TM Emmen
tel. 06-83860373

schaal : 1:50 1: 100 1:1000

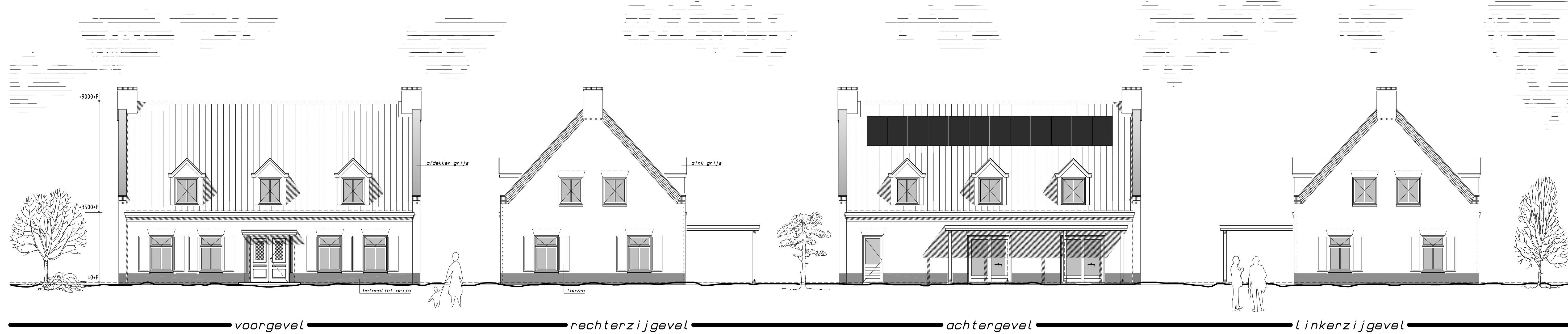
formaat : 840 x 594

getekend : R. ter Veen

datum : 29-03-2019

gewijzigd : a: 19-07-2019 c:
b: 14-05-2020 d:

werksnummer : **19-002** blad: **1b**



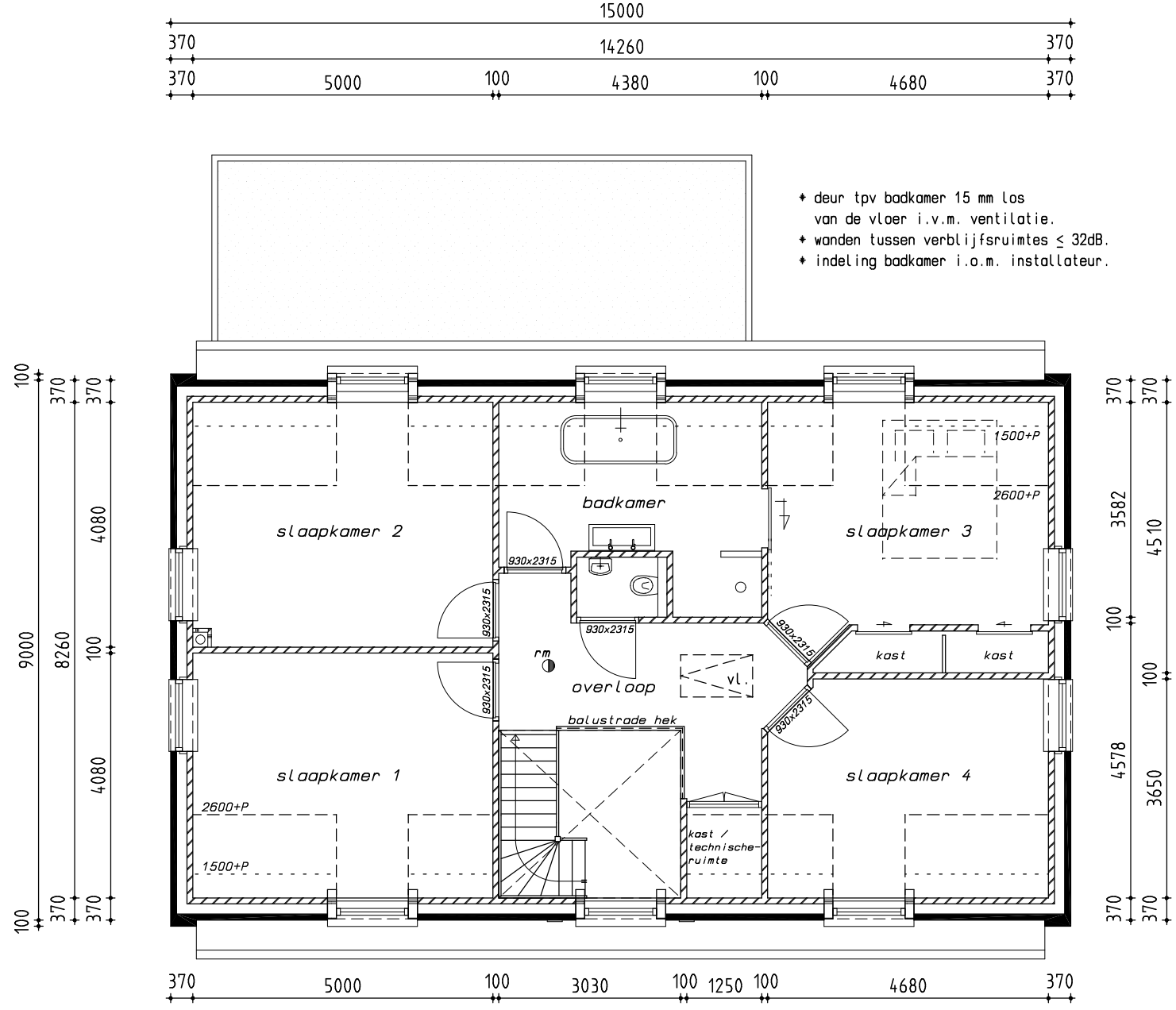
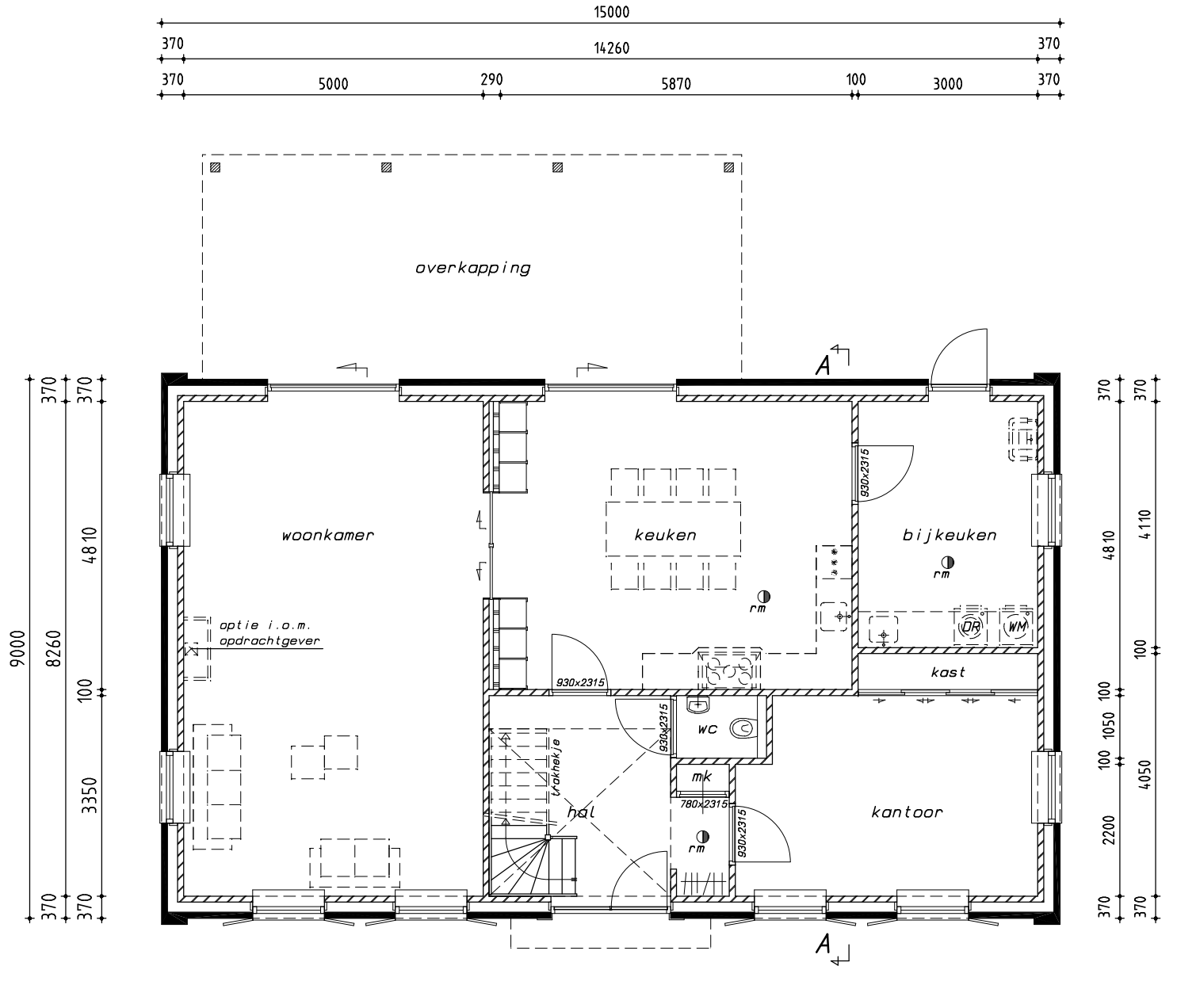
- Algemeen:**
- boven en onder de kozijnen en bij opgaande metselwerk 18 pad coast en roosters staarvoegen h.o.v. 1000mm. Laten uitschuren boven kozijnen.
 - waterinstallatie volgens NEN 1006
 - elektra volgens NEN 1010
 - bruiswater volgens NEN 1770
 - gasinstallatie volgens NEN 1078
 - vloerdrainage binnenwonen volgens NEN 3853
 - meterkast volgens NEN 2389
 - meterkast volgens NEN 3215
 - meterkast volgens NEN 2389
 - trapopening op 800 mm traprede
 - max. ruimte tussen balustrade 100mm
 - vrije hoogte boven trap min. 2000mm
 - staj licht betrekking volgens NEN 2057
 - raamswaarschijf volgens NEN 6500
 - afvoer toilet 7 l/s, badkamer 14 l/s, wc/voetstap 25 l/s, meterkast 0,7 l/s met ventilatie 0,7 l/s met ventilatie 0,9 l/s met vloeroppervlak
 - vloeroppervlak volgens NEN 6500
 - afvoer toilet 7 l/s, badkamer 14 l/s, wc/voetstap 25 l/s, meterkast 0,7 l/s met ventilatie 0,7 l/s met ventilatie 0,9 l/s met vloeroppervlak
 - vloeroppervlak volgens NEN 6500
 - afvoer toilet 7 l/s, badkamer 14 l/s, wc/voetstap 25 l/s, meterkast 0,7 l/s met ventilatie 0,7 l/s met ventilatie 0,9 l/s met vloeroppervlak
 - vloeroppervlak volgens NEN 6500
- De aannemer is verantwoordelijk voor de controle en levering van alle prefab onderdelen constructie onderdelen volgens en profiel tekening en het deskundig verwerken hiervan. Constructie en afmetingen volgens berekening constructeur.

- Afmetingen van de trap waalfunctie:**
- minimum breedte van de trap is 0,8 meter
 - minimum vrije hoogte boven de trap is 2,3 meter
 - maximum hoogte van de trap is 4 meter
 - minimum afstand tot de zijlijn, gemeten loodrecht op de vloer is 0,22 meter
 - maximum hoogte van een optrede is 0,188 meter
 - minimum breedte van het tredveld, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak is 0,25 meter
 - minimum afstand van de zijlijn tot de voorkant van dat vlak is 0,22 meter
 - minimum afstand van de zijlijn tot de zijkant van de trap is 0,3 meter.

KLEURENSTAAT:

Onderdeel	Material	Kleur
a. gevel	metselwerk	Bronze, bruin, grijs gemiddeld lichte nuance
b. dak	beton	grijs RAL 7048
c. voegwerk	voegmortel	grijs
d. kozijnen	kozijn met nert	RAL 6009 (donkergroen)
e. ramen	hokke haakverbinding kunststof met nert	RAL 6009 (donkergroen)
f. deuren	hokke haakverbinding kunststof	RAL 6009 (donkergroen)
g. dakgoten	zink	natuur kleur
h. dakbedekking	keramische dakpan	natuur kleur
i. zonnepanelen	dakpannen	nat. zwart geglazuurd

- Legenda**
- Niet-ioniserende rookmelder, rechtstreeks zonder schakelaar aangesloten op de elektrische installatie. Alle rookmelders zijn met elkaar verbonden.
 - gevelsteen
 - ▨ Binnenwand conform aggr. constructeur
 - ▧ HSB wand gevelsteen
 - ▩ isolatie: R_{si} 2,5 m²/K



begane grond

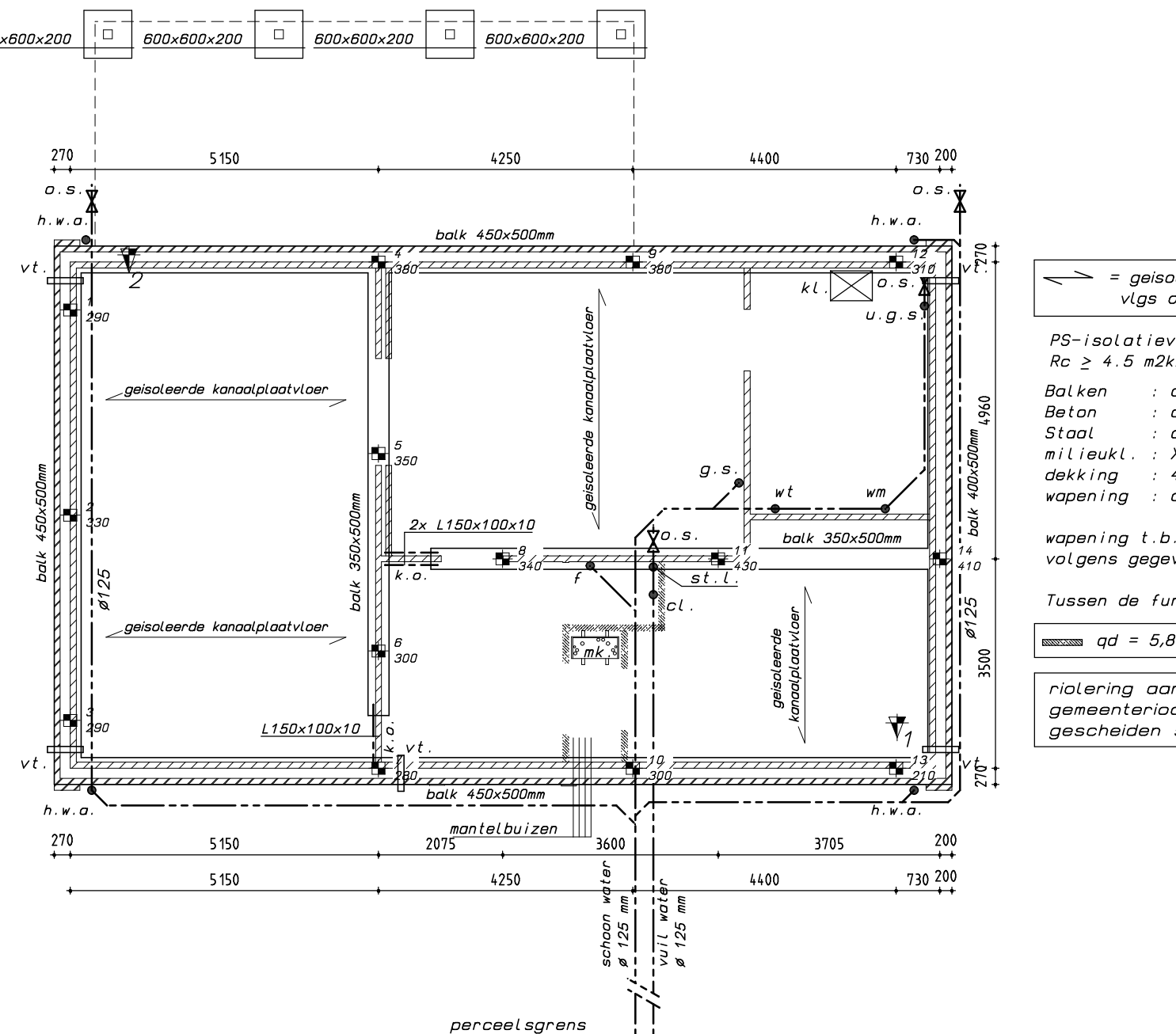
verdieping

- kantelbuizen aanbrengen volgens voorschriften Ruitbouw/ven
- ventilatie openingen kruisventilatie voorzien van rooster met openingen 0,01 m.
- boven alle kruisopening/stalen aanbrengen vlg aggr. constructeur.
- fundering aanleggen op een sand pakket met een draagvermogen van 0,4 kN/m², indien nodig grondverbetering toepassen.
- alle hebelwaterpijpen slankvrij aansluiten op rioleringsstelsel.
- alle funderingspalen vlg aggr. constructeur.

- alle systeembalansen aanbrengen volgens fabrieksvoorschriften.
- beton-, hout- en staalconstructies volgens statische berekeningen.
- alle muurpalen 58x220 mm, h.o.v. 1000 mm verankeren.

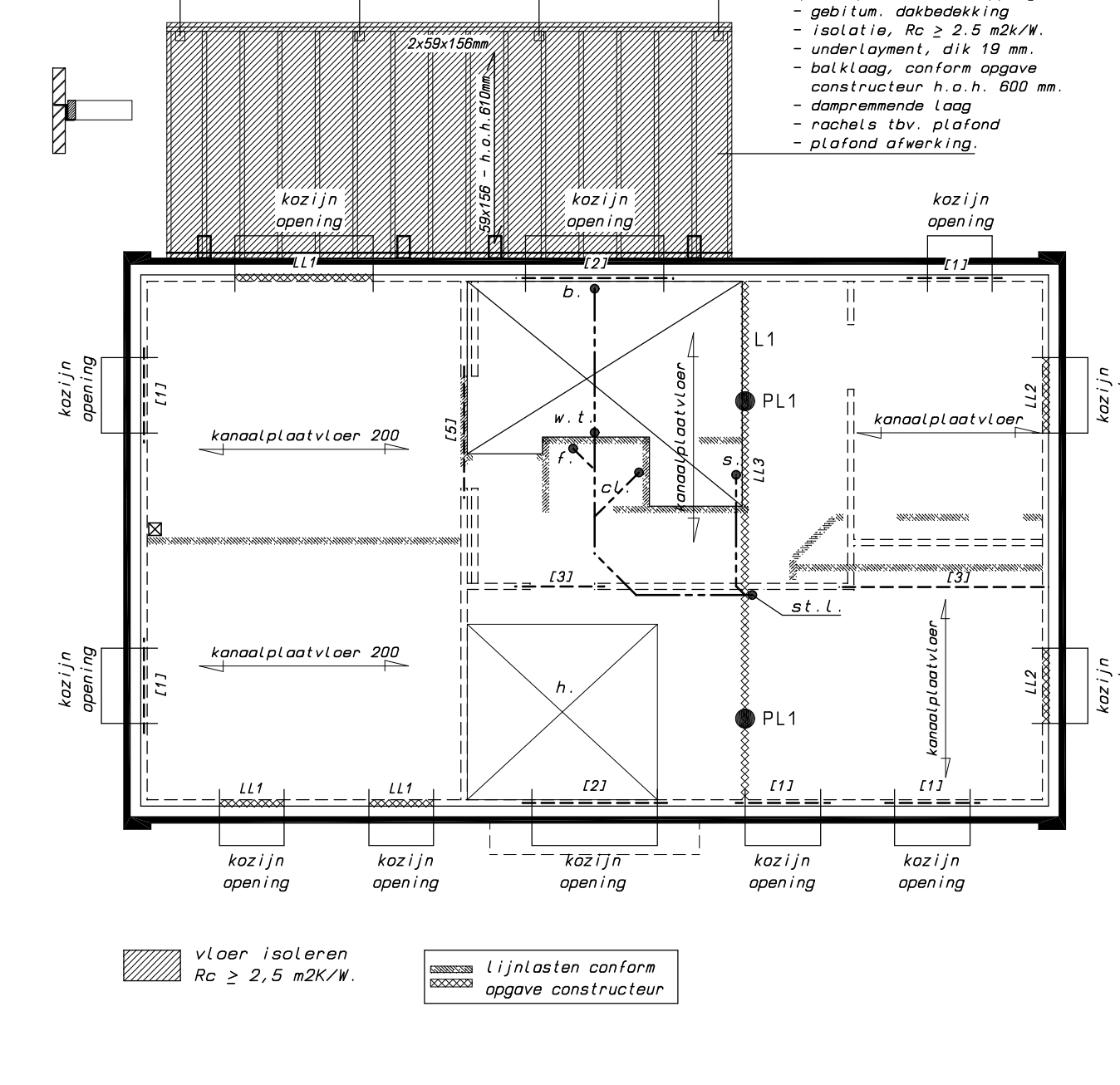
- beton-, hout- en staalconstructies volgens statische berekeningen.
- vloerpalen ipv. dakkapel door laten lopen.
- balkslag bevestigen m.b.v. ankars.
- dakbevestiging m.b.v. bevestigingsplaat.
- voorzien van wapening onder en boven (#8-150 mm).

- alle hout- en staalconstructies volgens statische berekeningen.
- alle muurpalen 71 x 245 mm, op alle randen van de kapplaat bevestigen.
- dakwacht met afsluiters bevestigen op muurplaat of d.a.v. afschuifrandingen.

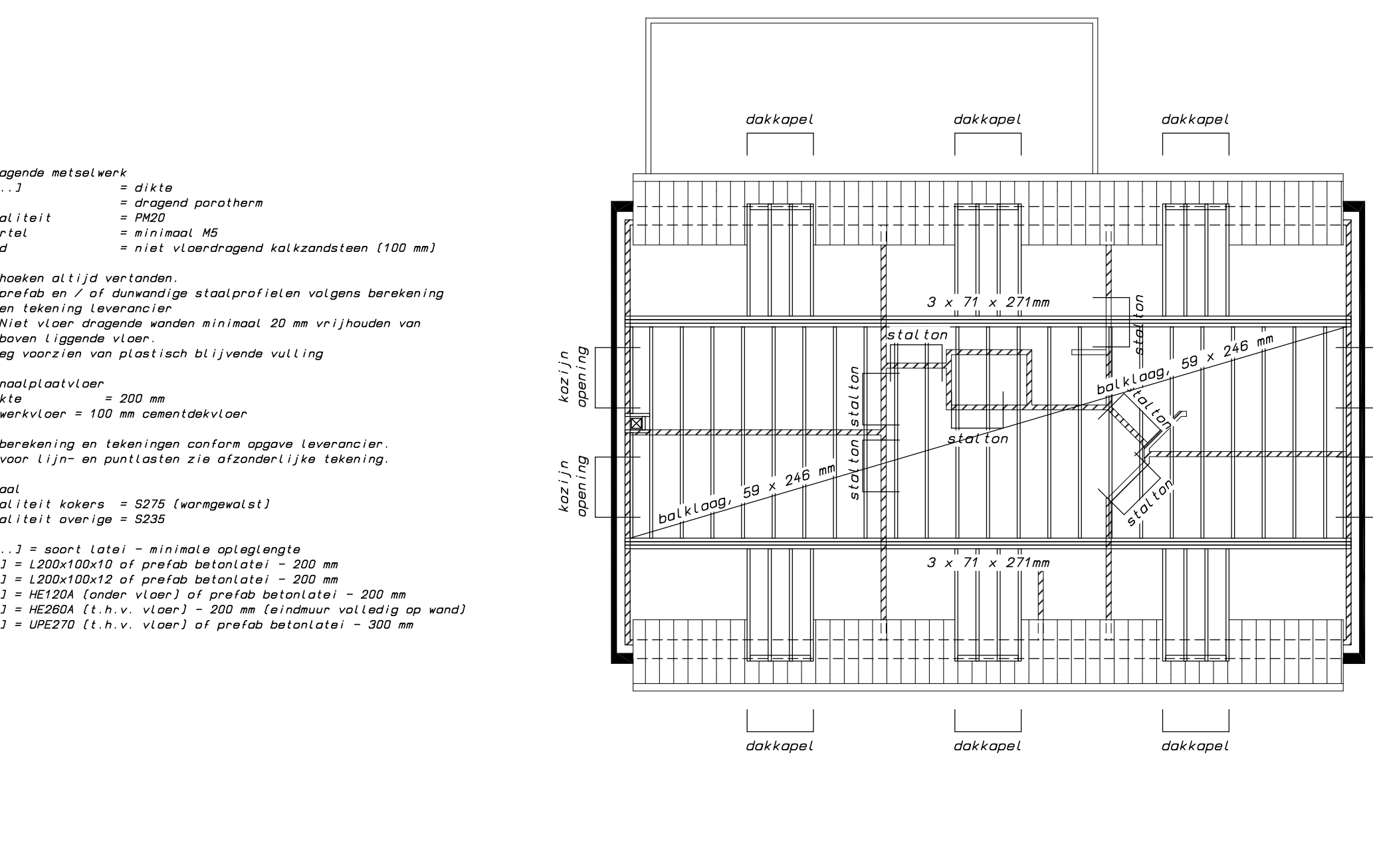


fundering/riolering en begane grondvloer

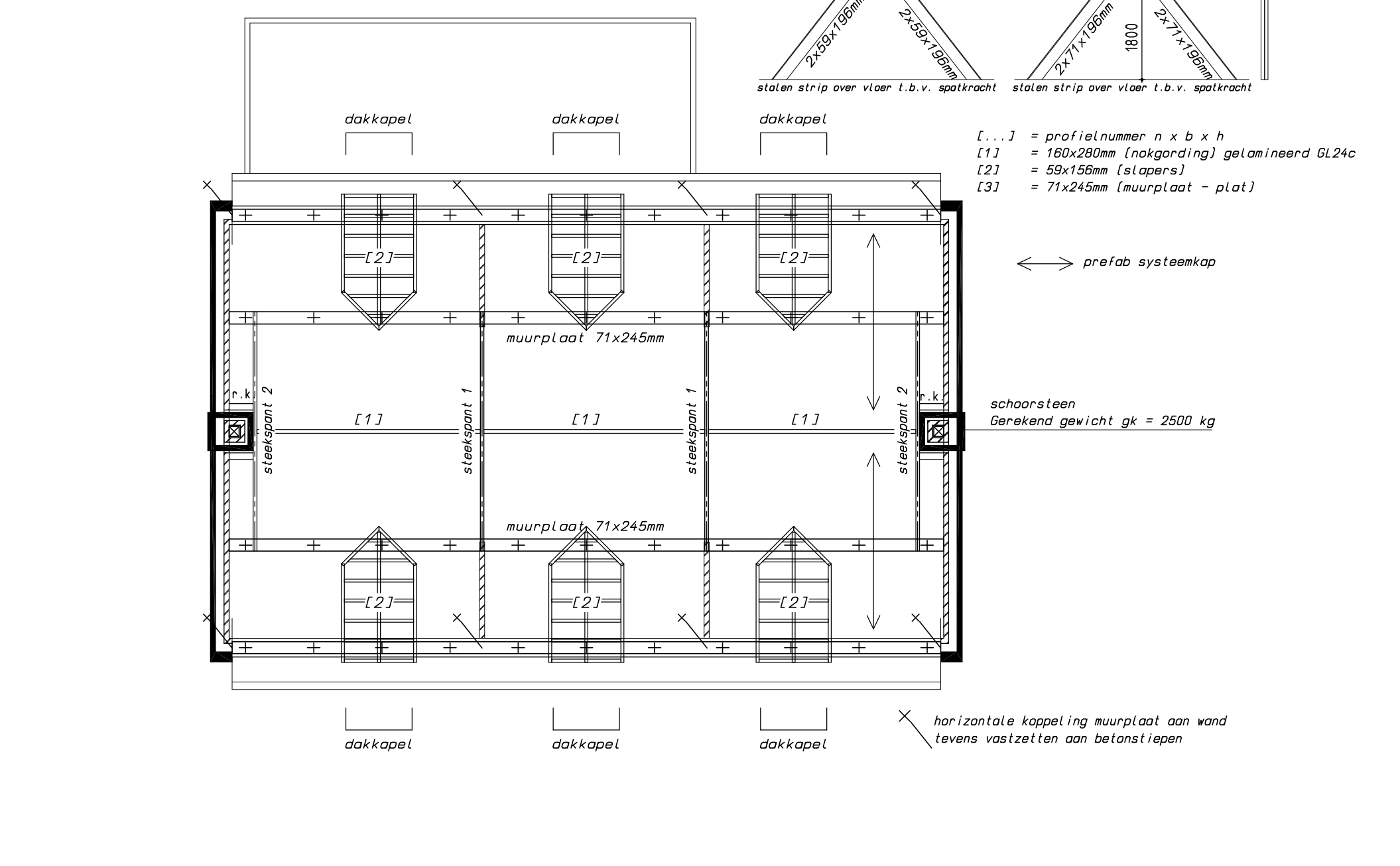
- ONTLICHTINGEN, E.O.**
- a. afvoer mech. vent. w.c.
 - b. afvoer mech. vent. keuken
 - c. afvoer mech. vent. badkamer
 - d. ontlichting slaapkamer
 - e. afvoer wasbak
 - f. afvoer mech. vent. unit.
 - g. afvoer cv-comb.
 - h. sporing trapstap
 - i. sporing rookkanaal
 - k. sporing vloertrap
 - l. ontlicht. vloer (niet aanwezig)
- nr. a, b en c worden aangesloten op een mech. vent. systeem met een unit op zolder.
- RENOVDI,**
- sw. schoon metselwerk
 - k.a. kruisopening
 - k.l. knipstuk
 - v.l. ventilatieopening
 - ontl. ontlichting
 - g.o. roofiggelpoort
 - d.a. dekslab
 - h.w.o. hebelwaterafvoer
 - s.p. schroefput
 - cl. closet
 - f. fensierkozijn
 - g.a. gootsteen
 - g.b. gietvloer
 - v.t. vloerbeton
 - v.t. vloer
 - b. beton
 - h.f. hof
 - v.w. wasmachine
 - st.l. standkast
 - u.f. urfinaal
 - v.w.m. vaatwasmachine
 - h.p. HR-pannelen
 - m.k. mechanische ventilatie
 - c.v. centrale verwarming
 - m.v. mechanische ventilatie
 - v.l. vloertrap
 - r.k. rookkanaal
 - riolering in pvc "KOMO"keur.



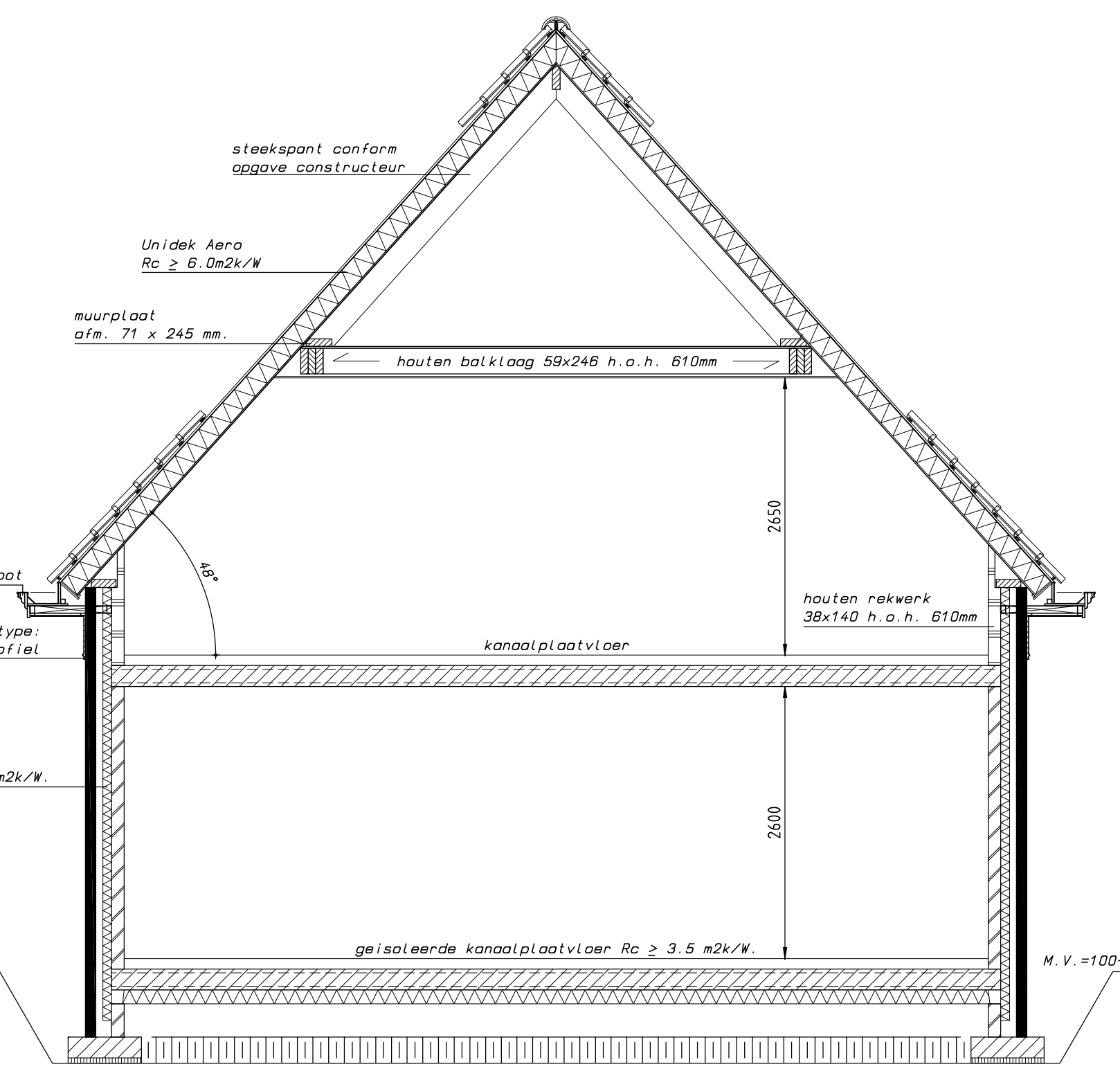
verdiepingsvloer



zoldervloer



kapplan



doorsnede A-A

"Bestektekoning"

Ter Veem
BOUWADVIESBUREAU

Zwarte Spelth 7
7827 RB Emen
tel. 0591-835434
mob. 06-24763086
e-mail: info@bouwadviesbureau.eu
website: www.bouwadviesbureau.eu

plan : Bestektekoning
onderdeel : Lars en Nikki
Emmerweg 140
Opdrachtgever: 7823 TN Emen
tel. 06-83360373
1:50 1: 100
schaal : 1188 x 840
totaal : R. Ter Veem
getekend : 19-07-2019
datum : 01
geplaatst : b: c:
d:
vernummer : 19-002
blad : 2

Deze tekening blijft het uitsluitend eigendom van Bouwadviesbureau Ter Veem te Emen. Afschrijven voortbrengen is strafbaar.