

NOTA VAN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN
Emmen (Weerdinge), Dorpsstraat 70

Het ontwerpbesluit 'Emmen (Weerdinge), Dorpsstraat 70' met bijbehorende stukken heeft van 7 mei 2020 tot en met 17 juni 2020 ter inzage gelegen voor de gelegenheid voor het indienen van zienswijzen. Tijdens deze termijn is één zienswijze ingekomen. De zienswijze is ontvangen binnen de wettelijke termijn overeenkomstig artikel 3:16 van de Awb, en is dus ontvankelijk.

Zienswijze	Indiener	Datum zienswijze	Adres	Postcode	Plaats
1	Provincie Drenthe	10 juni 2020	Westerbrink 1	9400 AC	Assen

De zienswijzen worden, per zienswijze samengevat, weergegeven (A). Daarna wordt op de zienswijze ingegaan (B). Tot slot wordt aangegeven of de zienswijze wel of niet heeft geleid tot een aanpassing van het ontwerpbesluit (C).

Zienswijze 1

- A1 Er is sprake van provinciaal belang voor de kernkwaliteit cultuurhistorie (categorie eisen stellen). De schuurwoning past mooi in de ruimtelijke opzet van de boerderijzwerf. Het aspect cultuurhistorie verdient op een dergelijke historische locatie wel een betere onderbouwing in het plan. Hiervoor kan de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente geraadpleegd worden. Ook is het zeer raadzaam om, wanneer sprake is van provinciaal belang, de provincie in een conceptstadium te betrekken. Voor toekomstige plannen vragen wij hiervoor aandacht.
- B1 Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Weerdinge' door de gemeenteraad van Emmen op 29 juni 2017 met de daarin opgenomen wijzigingsbevoegdheid voor de realisatie van de schuurwoning is de haalbaarheid met betrekking tot het aspect cultuurhistorie meegewogen en is het aspect uitvoerig beschreven in het bestemmingsplan. Daarnaast is in de ruimtelijke onderbouwing bij het ontwerpbesluit in hoofdstuk 2.3.4, onder provinciaal beleid, het aspect cultuurhistorie beschreven.

Op de gemeentelijke Cultuurhistorische Waardenkaart is het plangebied aangeduid als gelegen binnen het beschermingsgebied 'hoog: ensembles en structuren'. Op grond van de Erfgoednota Emmen 2017-2022 valt dit binnen de beleidskeuze 'herkenbaar houden'. Als maatregel is in de Erfgoednota genoemd: herkenbaar houden van de historische en ruimtelijke structuur en samenhang. De gemeentelijke opgave in deze categorie luidt ontwikkelingen zodanig vroegtijdig te begeleiden dat deze aansluiten of inspelen op de cultuurhistorische kwaliteiten. Deze opgave heeft ertoe geleid dat de nieuwbouw van de schuurwoning aansluit op de cultuurhistorische kwaliteiten. Wij zijn, net als u, van mening dat de schuurwoning past in de ruimtelijke opzet van het esdorp Weerdinge zoals beschreven in hoofdstuk 2.1 van de ruimtelijke onderbouwing.

In de toekomst zullen wij aan het aspect cultuurhistorie in onze ruimtelijke onderbouwingen en toelichtingen van het bestemmingsplan ook tekstueel meer aandacht besteden. Ook zullen wij aandacht hebben om u in een conceptstadium te betrekken wanneer sprake is van provinciaal belang.

- C1 De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken.

- A2 Er speelt op deze locatie geen provinciaal belang voor archeologie. Het plangebied bevindt zich echter wel in een archeologisch zeer waardevol gebied. Zo grenst het aan het oude esdorp Weerdinge (AMK terrein 14503) en zijn er nabij sporen van een nederzetting uit de ijzertijd aangetroffen (AMK terrein 9587). Binnen het plangebied geldt archeologie waarde 2. Dit houdt in dat bodemingrepen groter dan 100 m² en dieper dan 30 cm gepaard moeten gaan met archeologisch onderzoek. De voorgenomen bouw van de vrijstaande woning overschrijdt deze onderzoeksvrijstellingsgrens. Aangegeven wordt dat de bodem ter plaatse dusdanig verstoord is dat archeologische vondsten/sporen niet meer aanwezig zullen zijn. Uit de toelichting blijkt echter niet waar deze verstoringen (verwijderde gierkelder, verharding, kabels leidingen) zich precies bevinden en hoeverre zij overlappen met de geplande bebouwing. Geadviseerd wordt om dit inzichtelijk te maken om aan te kunnen tonen dat archeologisch onderzoek inderdaad overbodig is.
- B2 De bouw van de schuurwoning is gepland op gronden die reeds bestemd zijn voor woondoeleinden. De gronden zijn voorheen gebruikt als (voormalig) agrarisch bedrijfserf. Op basis van documentatie (waaronder foto's en gegevens van de aanwezigheid en sloop van een gierkelder, verharding, kabels/leidingen in het plangebied en de wortels van een grote boom), hebben wij beoordeeld dat het plangebied aangetoond overwegend verstoord is en derhalve geen afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden. Deze afweging is zorgvuldig gemaakt door de gemeentearcheoloog. Wij merken op dat, indien er bij de uitvoering van werkzaamheden onverhoopt toch archeologisch grondsporen worden aangetroffen en/of vondsten worden gedaan, deze conform de Erfgoedwet direct dienen te worden gemeld bij de gemeente Emmen.
- C2 De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken.

Kopie zienswijze 1

337563-2019

000088
12.06.2020 10:11

Aan:
Gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN



Assen, 10 juni 2020
Ons kenmerk 202001432-00886811
Behandeld door
Onderwerp: Ontwerpbesluit omgevingsvergunning 'Emmen (Weerdinge), Dorpsstraat 70'

Geacht college,

Volgens kennisgeving van 30 april ligt m.i.v. 7 mei 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken tot vaststelling van de omgevingsvergunning Emmen (Weerdinge), Dorpsstraat 70.

In de door provinciale staten op 3 oktober 2018 vastgestelde Omgevingsvisie Drenthe is pro-actief aangegeven welke onderdelen van het ruimtelijke beleid van de provincie van provinciaal belang worden geacht.

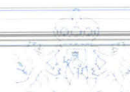
Naar aanleiding van een aanduiding in het bestemmingsplan kan, na wijziging, ter plaatse aan de Dorpsstraat een tweede vrijstaande woning worden gerealiseerd. Deze omgevingsvergunning voorziet hierin met de nieuwbouw van een schuurwoning.

Zoals in de ruimtelijke onderbouwing geformuleerd is hier sprake van provinciaal belang voor de kernkwaliteit cultuurhistorie (categorie eisen stellen). De schuurwoning past mooi in de ruimtelijke opzet van de boerderijzwerm.

Het aspect cultuurhistorie verdient op een dergelijke historische locatie wel een betere onderbouwing in het plan. Hiervoor kan de cultuurhistorische waardenkaart voor uw gemeente geraadpleegd worden. Ook is het zeer raadzaam om, wanneer sprake is van provinciaal belang, de provincie in een conceptstadium te betrekken.

Voor toekomstige plannen vragen wij hiervoor aandacht.

Daarnaast merken wij het volgende op. Er speelt op deze locatie geen provinciaal belang voor archeologie. Het plangebied bevindt zich echter wel in een archeologisch zeer waardevol gebied. Zo grenst het aan het oude esdorp Weerdinge (AMK terrein 14503) en zijn er nabij sporen van een nederzetting uit de ijzertijd aangetroffen (AMK terrein 9587). Binnen het plangebied geldt archeologie waarde 2. Dit houdt in dat bodemingrepen groter dan 100 m2 en dieper dan 30 cm gepaard moeten gaan met archeologisch onderzoek. De voorgenomen bouw van de vrijstaande woning overschrijdt deze onderzoeksvrijstellingsgrens. Aangegeven wordt dat de bodem ter plaatse dusdanig verstoord is dat archeologische vondsten/sporen niet meer aanwezig zullen zijn. Uit de toelichting blijkt echter niet waar deze verstoringen (verwijderde gierkelder, verharding, kabels leidingen) zich precies bevinden



en hoeverre zij overlappen met de geplande bebouwing. Geadviseerd wordt om dit inzichtelijk te maken om aan te kunnen tonen dat archeologisch onderzoek inderdaad overbodig is.

Indien de ontwerp omgevingsvergunning ongewijzigd wordt vastgesteld mag u ervan uitgaan dat wij hiertegen vanuit provinciaal belang geen verdere stappen zullen ondernemen. Wel vragen wij aandacht voor de gemaakte opmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D. B. van der ...'.

Teammanager Ruimte, Energie en Wonen
