

Besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaai Wet geluidhinder woning aan de Zuidbargerstraat 144 in Emmen

Zaak 264418-2019/Z2019-00009124

Onderwerp

Besluit van het college van burgemeester en wethouders betreffende het vaststellen van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 82 en volgend.

Aanleiding

Ten behoeve van de procedure voor een omgevingsvergunning betreffende het realiseren van 2 woningen aan de Zuidbargerstraat 142 in Emmen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het betreft het akoestisch onderzoek van Ingenieursbureau Spreen met rapportnummer 20181363 en datum 5 december 2018.

Uit het onderzoek blijkt dat het plan ligt binnen de geluidszones van de Zuidbargerstraat, de Veldstukken en de Abel Tasmanstraat in Emmen.

Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken is voor de zuidelijke woning een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai nodig van 50 dB.

Procedure

Algemeen

Dit besluit wordt genomen ten behoeve van de verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd bij de totstandkoming van onderhavig besluit. Het ontwerp van de omgevingsvergunning en het ontwerp van het besluit hogere grenswaarde hebben vanaf 16 oktober 2019 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens die termijn is gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Emmen (EMNOO) sectie Y nummer 1408.

De locatie is aangegeven op de bijlage kadastraal overzicht behorende bij dit besluit.

Na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit dienen de vastgestelde hogere grenswaarden ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Toetsingskader

Deze besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zoals vastgesteld bij besluit van 25 september 2007 door ons college en bekend gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007.

Deze beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen (woningen).

Algemeen

Het plan heeft betrekking op het realiseren van 2 woningen aan de Zuidbargerstraat 142 in Emmen. Eind januari 2019 heeft ons college de volgende nummeraanduidingen toegekend: Zuidbargerstraat 142 en 144 in Emmen. Op de bijlage overzicht woning 1 (Zuidbargerstraat 142) en woning 2 (Zuidbargerstraat 144) is de situatie uitgewerkt.

Overwegingen wegverkeerslawaai

Wet geluidhinder ontheffingsgronden

Het plan ligt binnen de geluidszones van de Zuidbargerstraat, de Veldstukken en de Abel Tasmanstraat in Emmen. Het wegverkeerslawaai ten gevolge van de Zuidbargerstraat voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder.

Het wegverkeerslawaai ten gevolge van de Veldstukken en de Abel Tasmanstraat voldoet wel aan de voorkeursgrenswaarde. Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken is op de oostgevel van de woning aan de Zuidbargerstraat 144 (woning 2) een hogere grenswaarde als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder nodig van 50 dB.

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend is, of vanuit stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard ongewenst is, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

Gezien de beperkte omvang van het plan kunnen bronmaatregelen om de geluidsbelasting te reduceren niet doelmatig en efficiënt worden uitgevoerd. Het aanbrengen van afscherpende voorzieningen is in dit geval vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk.

Cumulatie verschillende geluidsbronnen

Het plangebied ligt uitsluitend binnen de invloedssfeer van geluid veroorzaakt door wegverkeer. Er is daarom geen sprake van cumulatie ten gevolge van verschillende geluidsbronnen.

Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria

De beoordeling inzake de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. Er is sprake van het vervangen van bestaande bebouwing waardoor het mogelijk is hogere grenswaarden ten gevolge van wegverkeerslawaai vast te stellen. In de beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Geluidluw betekent in deze situatie een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai wordt voldaan. In onderhavige situatie is daar sprake van.

Bouwbesluit

De Wet geluidhinder stelt eisen aan de geluidsbelasting op de gevel. Daarnaast stelt het Bouwbesluit eisen aan het toelaatbare binnenniveau van de woningen. Bij de berekening van de geluidwering van de gevels wordt rekening gehouden met de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai exclusief de aftrek op grond van artikel 110G van de Wet geluidhinder. In het kader van de toetsing van de aanvraag omgevingsvergunning wordt beoordeeld op welke wijze het binnenniveau van 33 dB is gewaarborgd.

Conclusie

Om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken, is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai nodig van 50 dB op de oostgevel van de woning aan de Zuidbargerstraat 144 in Emmen.

Beslissing

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen besluiten wij:

1. Een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Zuidbargerstraat in Emmen vast te stellen van 50 dB betreffende de oostgevel van de woning aan de Zuidbargerstraat 144 in Emmen, kadastraal bekend gemeente Emmen, EMN00 sectie Y nummer 1408 zoals aangegeven op de bijlage kadastraal overzicht en de bijlage overzicht woning 1 en 2 behorende bij dit besluit;
2. De vastgestelde hogere grenswaarde in te schrijven in de openbare registers.

5 december 2019

Burgemeester en wethouders van Emmen, namens deze,



F. Quené, Teamleider Vergunningen RUD Drenthe

Bijlage kadastraal overzicht bouwlocatie nieuwe woningen aan de Zuidbargerstraat 142 in Emmen, kadastraal bekend EMN00 sectie Y nummer 1408



**Bijlage overzicht woning 1 (Zuidbargerstraat 142) en woning 2 (Zuidbargerstraat 144)
kadastraal bekend EMN00 sectie Y nummer 1408**

