

**datum** 15-1-2021  
**dossiercode** 20210115-33-25283

## Sint Gerardusstraat , Emmen



**Projectnaam:** Sint Gerardusstraat, Emmen

**Omschrijving plan:** Op het braakliggende perceel wordt een woning gebouwd. Het perceel heeft de bestemming wonen, maar zonder bouwvlak. De te bouwen oppervlakte is minder dan 150 m<sup>2</sup>.

**Aanvrager / initiatiefnemer:**

Naam:  
Organisatie: Gemeente Emmen  
Telefoon: 140591  
E-mail:

**Gemeente Emmen**

Contactpersoon:  
elefoon: 140591  
E-mail:

**Paragraaf: geen belangen waterschap**

**Procedure geen belang**

U heeft aangeven dat het plan uitsluitend een administratieve wijziging van de bestemming of functie betreft, zonder dat de fysieke situatie van de huidige situatie verandert. Om deze reden raakt het plan geen belangen van het waterschap, heeft het geen nieuwe invloeden op het watersysteem en geeft het daarmee geen aanleiding tot aanvullende wateradviezen.

**Betrokkenheid waterschap**

Bij het niet wijzigen van het plangebied en de oorspronkelijke uitgangspunten voor de inrichting van het plan, kan het waterschap instemmen met het voorgenomen plan.

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het voor dit plan niet verder noodzakelijk het waterschap te betrekken. Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met het waterschap

**Wijzigingen in het plan**

Mochten er toch wijzigingen optreden dan raden wij u aan de Digitale Watertoets nogmaals te doorlopen. Blijft het plan daarbij op "geen belang" dan kunt u, zonder de Digitale Watertoets formeel af te ronden, verdergaan met uw planprocedure. Wordt uw plan ten gevolge van de wijzigingen in een andere procedure ingedeeld, dat dient u de Digitale Watertoets wel formeel af te ronden.

Met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker Planvorming

[www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)

**datum** 15-1-2021  
**dossiercode** 20210115-33-25283

### Samenvatting ingevulde vragen

#### Aanvrager / initiatiefnemer:

**Naam:**  
**Organisatie:**Gemeente Emmen  
**Postadres**  
**Postcode/plaats:**  
**Telefoon:**  
**Fax:**  
**E-mail:**

Emmen

**Contactpersoon**  
**Telefoon:**  
**E-mail:**

---

#### Ingevoerde plan gegevens:

Planbeschrijving:

**Op het braakliggende perceel wordt een woning gebouwd. Het perceel heeft de bestemming wonen, maar zonder bouwvlak. De te bouwen oppervlakte is minder dan 150 m2.**

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Emmen

#### Vragen:

1) Betreft het plan een m.e.r., structuurvisie, bestemmingsplan buitengebied, een conserverend bestemmingsplan stedelijk gebied of gaat het om een wijziging van de bestemming of functie, zonder fysieke aanpassing van het bestaande plan?

**Antwoord: ja**

2) Kies de planvorm die voor uw plan van toepassing is (selecteer één planvorm):

Een bestemmings-, en/of functiewijziging zonder fysieke aanpassingen: **Ja**

Een Bestemmingsplan Buitengebied, in zijn geheel of voor een groot gedeelte:

Een M.E.R. procedure:

Een Structuurvisie:

**[www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)**