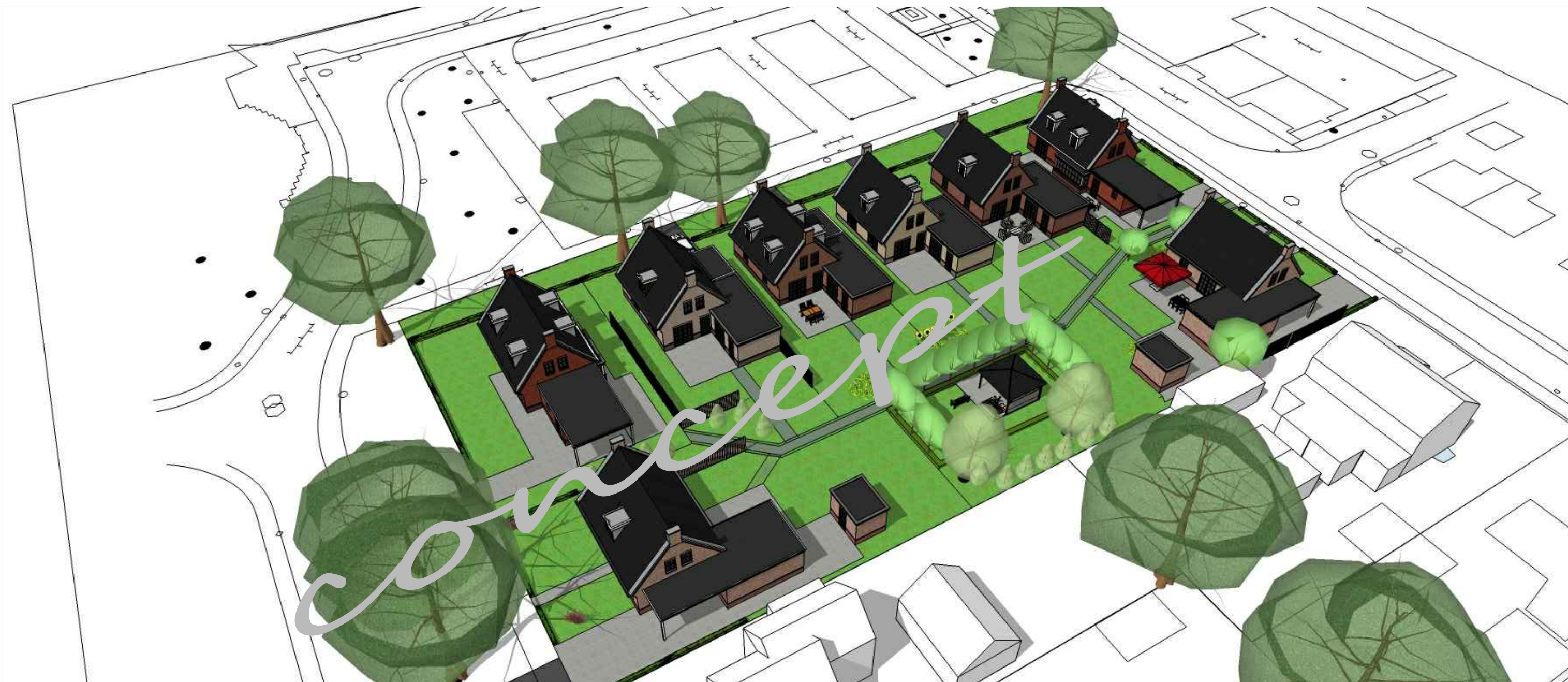


Realisatie van 8 vrijstaande woningen " samen a/d markt " in Klazienaveen



Project Samen aan de markt

Inleiding

Door de toenemende vraag in Nederland zal er de komende jaren steeds meer vraag zijn naar levensloop bestendige woningen. De daarbij behorende service is een actuele vraag. Bij gemeente kan dit vraagstuk worden aangepakt door een nauwe samenwerking met Partners, in de sector als wonen of vastgoed.

Samengewijs wonen betekent zelfstandig wonen in een eigen koopwoning en samen met je buren de beschikking hebben over gemeenschappelijke ontmoetingsruimte en tuin en paden. Kernwoorden zijn zelfredzaamheid, zelfstandigheid, saamhorigheid, hulpvaardigheid. Bij samengewijs wonen weet je wie jou buren zijn en staan ze voor elkaar klaar om te helpen. Burenhulp in het groepsgewijs wonen houdt mensen actief en dit bevordert leefbaarheid in de dorpen.

Gezamenlijk

Wat we meenemen uit het gezamenlijk wonen is de veiligheid en ongestoord een plekje in de zon te vinden om met de buren in een gezamenlijke binnentuin bij elkaar te komen.

Sociaal

Het allerbelangrijkste in ons concept is het sociale aspect.

Kopers die voor samen wonen kiezen streven daarbij bewust of onbewust vaak meerdere doelen naar, zoals zolang mogelijk kunnen blijven leven in een situatie waarbij je, indien nodig een beroep kan doen op vertrouwde buren.

Belangrijk voordelen zijn het niet vereenzamen en in een isolement geraken.

Samenwonen geeft een gevoel van veiligheid en geborgenheid en je blijft meer betrokken bij de samenleving.

Je kunt iets voor een ander betekenen maar mag ook verwachten steun van anderen te ontvangen

Kortom een positieve manier om op elkaar te letten



Project " Samen aan de markt" door GT-Invest.

Vanuit een project team wordt gewerkt met vaste partners.

De groep bestaat uit

GT-invest : T. Groote en B. Tenfelde

Bouwkundig ontwerp : B. Walda

Veen&Veste Notarissen

Uni makelaardij Klazienaveen: H. van der Veen

Realisatie bouw midden 2018

Koopprijzen vanaf € 279.000 tot € 328.000

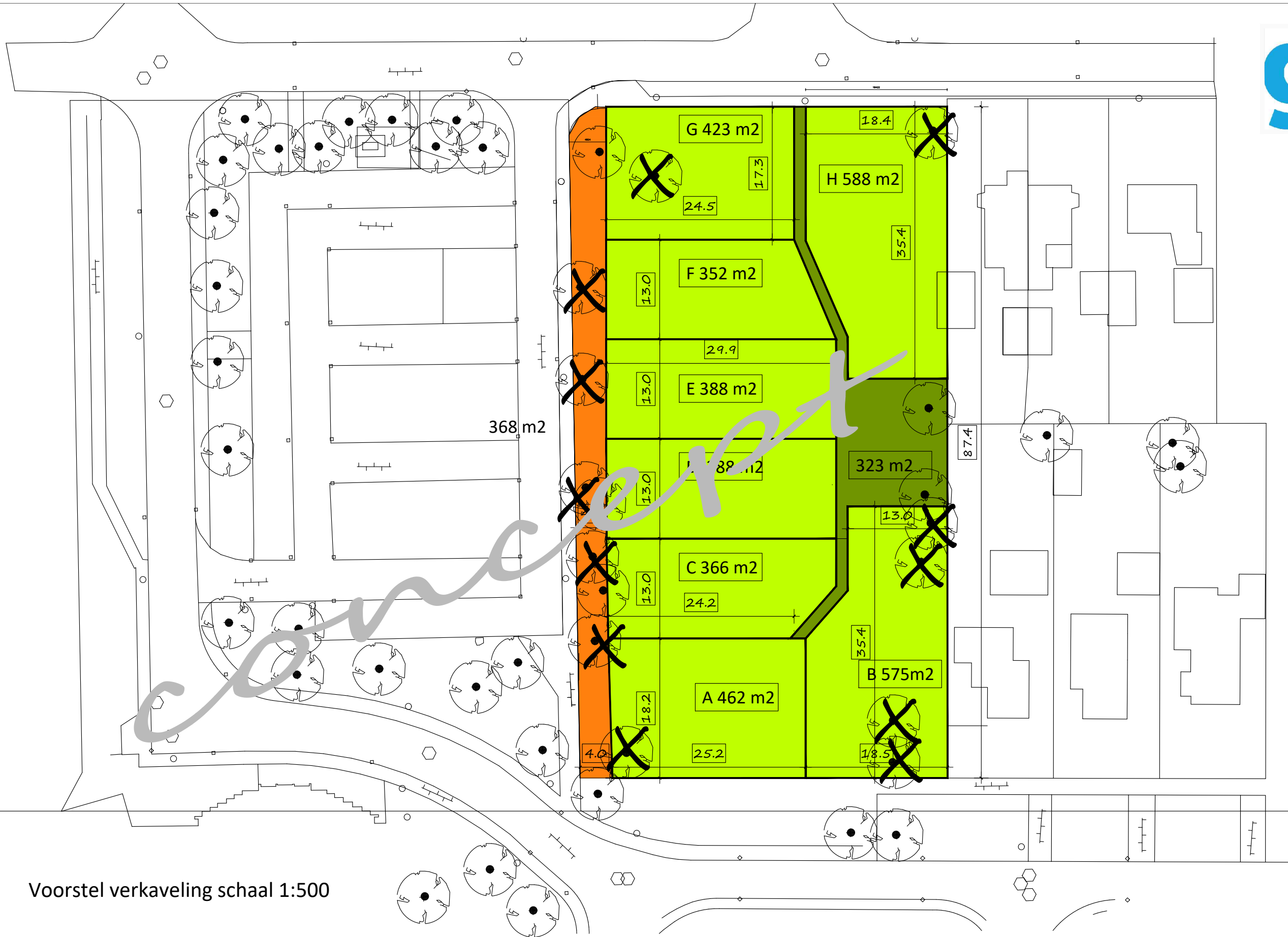
Start verkoop . November 2017

Mogelijkheid tot opties of zelfwerkzaamheid in een breed opgezet bestemmings plan.

concept

GT-Invest 19 juli 2018







Voorstel verkaveling schaal 1:500

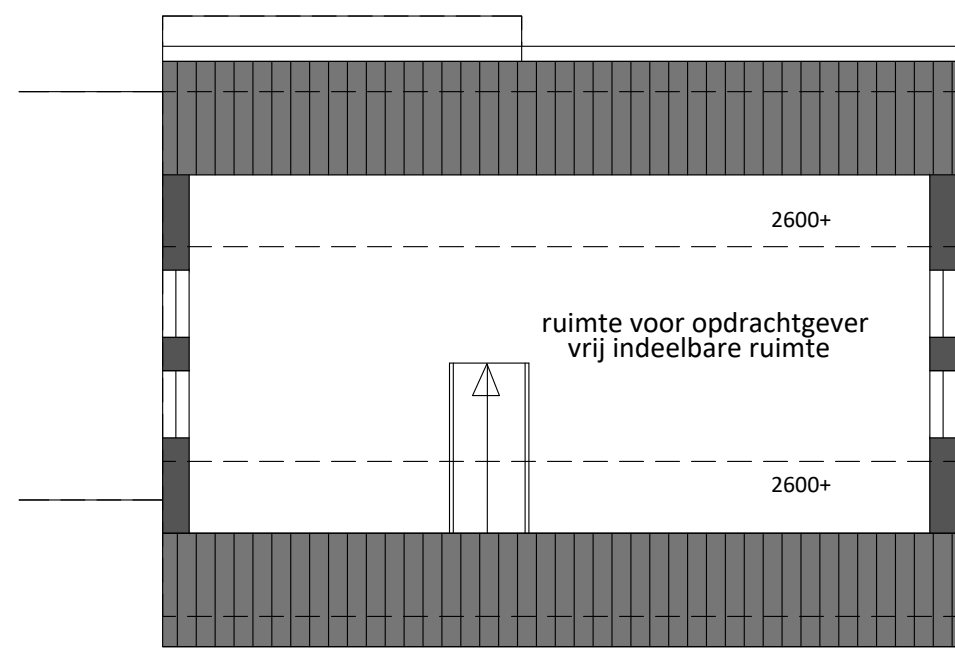


Erfinrichting

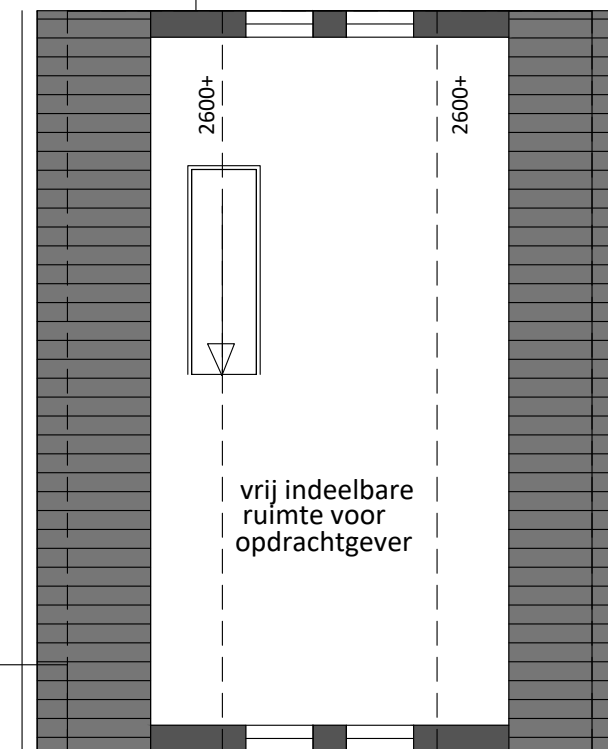
- | | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|---|--|---|--|
|  | = bebouwing |  | = bestrating door bewoners |  | = inrit door gemeente |  | = gemeenschappelijk groen onderhoud door VVE |
|  | = prieel bewoners |  | = leilinden + beukenhaag privacy door groen |  | = privacy door schutting door bewoners | | |
| | |  | = beukenhaag | | | | |

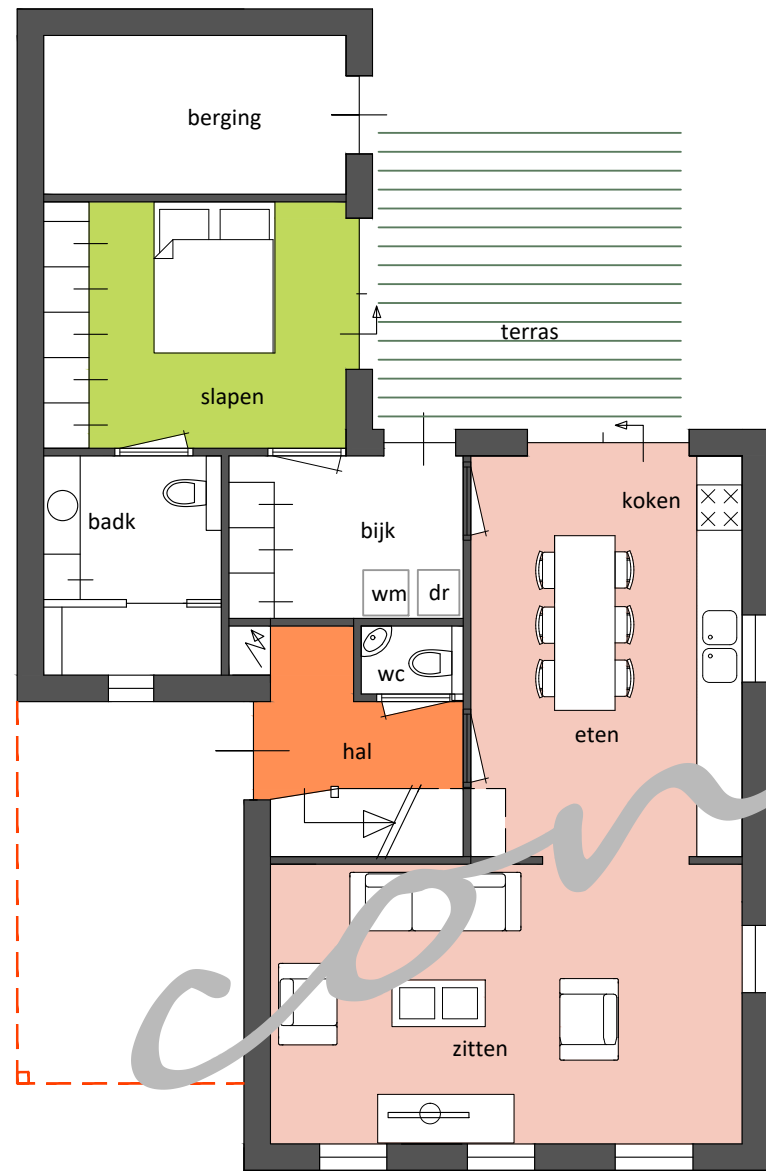


plattegrond woningtype Walnoot

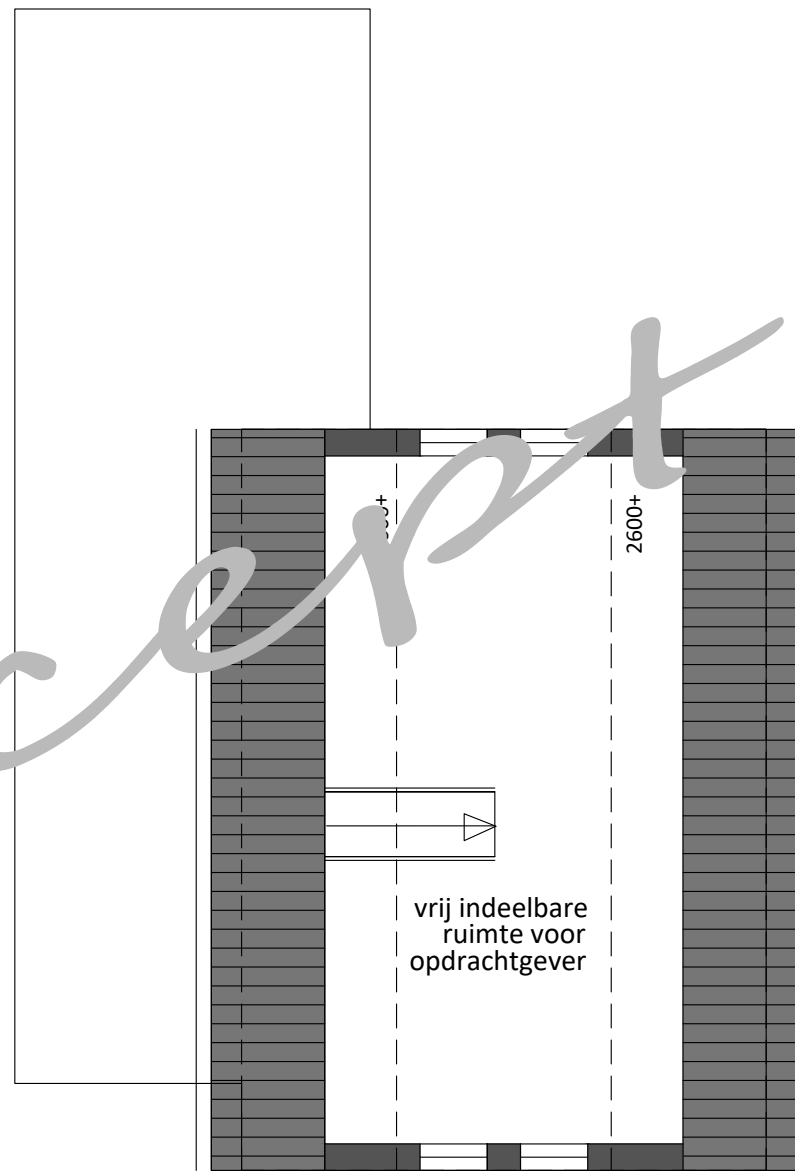


verdieping woningtype Walnoot
opties : dakkapel of dakramen

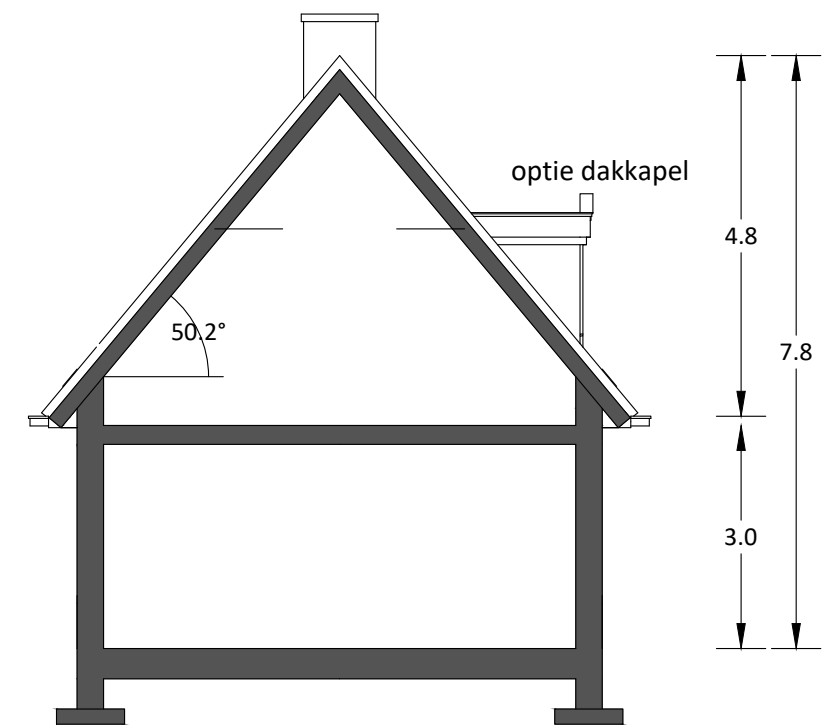




plattegrond variant woningtype Daalder



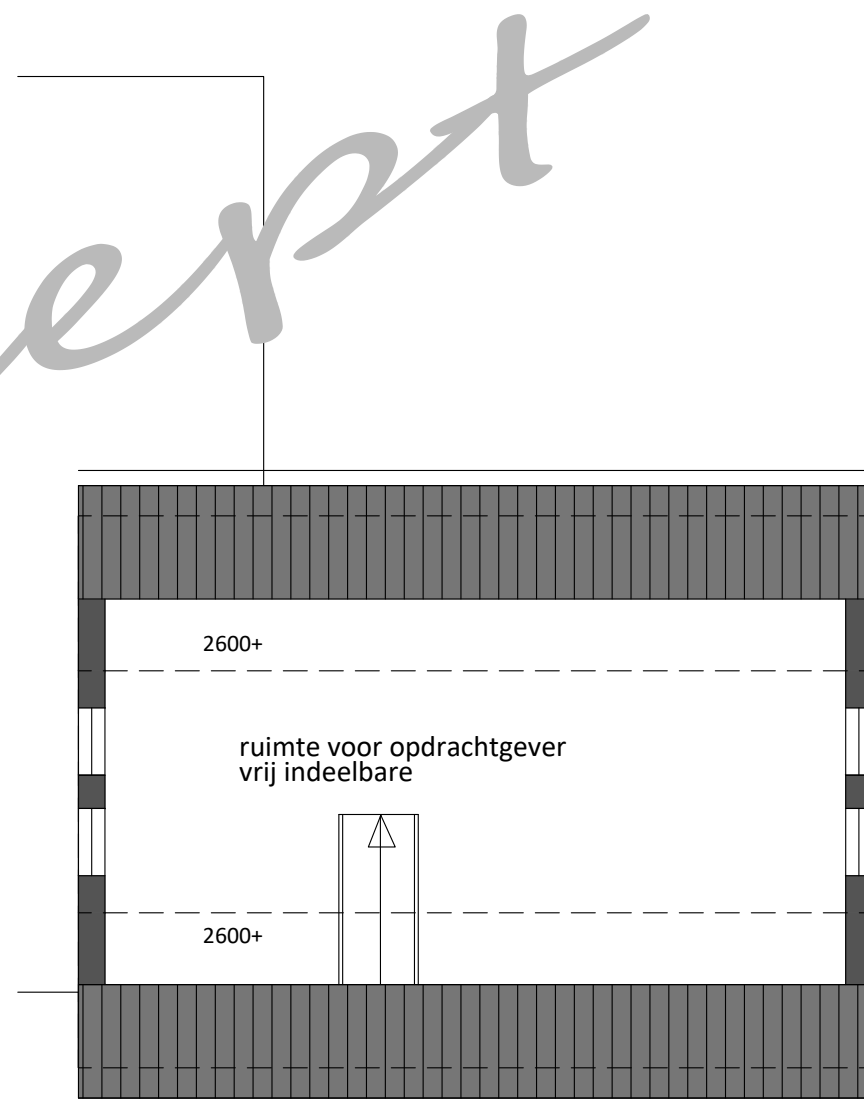
verdieping variant woningtype Daalder
opties : dakkapel of dakramen



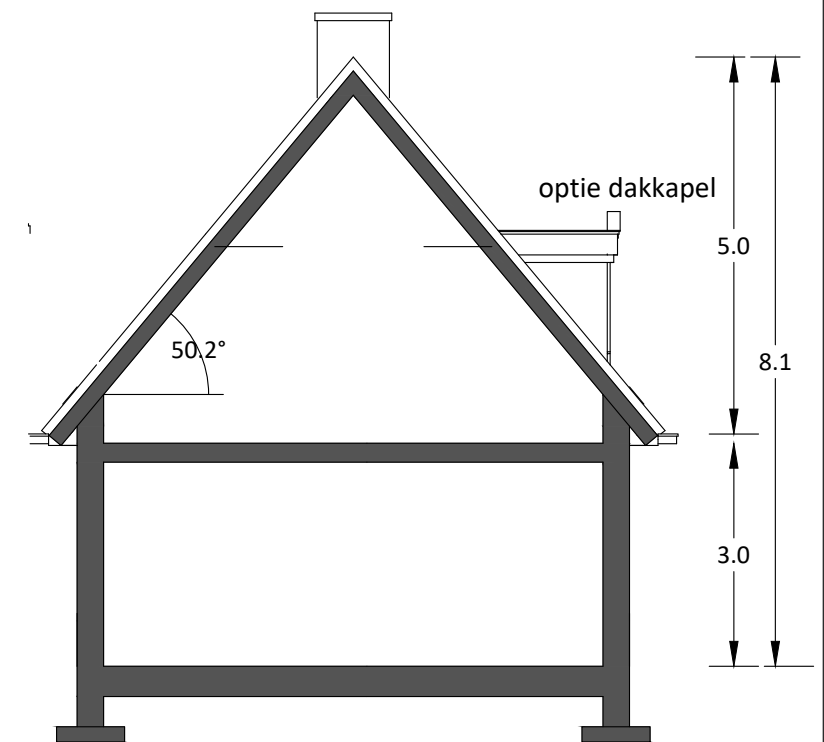
doorsnede



plattegrond woningtype Marktkraam



verdieping woningtype Marktkraam
opties : dakkapel



doorsnede type C









