

**Besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaai en spoorweglawaai Wet geluidhinder  
Woningen Burg. Tymesstraat 1- Boslaan 140 Emmen**

**Onderwerp**

Besluit van het college van burgemeester en wethouders inzake vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 83 e.v. van de Wet geluidhinder en ten gevolge van spoorweglawaai als bedoeld in artikel 4.9 e.v. van het Besluit geluidhinder.

**Aanleiding**

Ten behoeve van een procedure omgevingsvergunning volgens artikel 2.12 lid 1 onder a 3° van de Wabo vanwege het veranderen van een bestaand pand in 14 woonruimtes is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het betreft het akoestisch onderzoek met projectnummer 10441 gedateerd 25 juli 2014 uitgevoerd door Adviesbureau Vrancken.

In het onderzoek wordt als adres Boslaan 144 – Burgemeester Tymesstraat 1 genoemd. Dit is niet juist. Het betreft het adres Burgemeester Tymesstraat 1 – Boslaan 140 in Emmen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het project niet geheel voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai uit de Wet geluidhinder. Daarnaast wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor spoorweglawaai uit het Besluit geluidhinder. In het plan is sprake van geluidsgevoelige objecten (woningen) zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. De geplande woningen liggen binnen de wettelijke geluidszones van de Boslaan en de nabijgelegen spoorweg. Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken is een hogere grenswaarde wegverkeerslawaai ten gevolge van de Boslaan nodig van maximaal 58 dB. Het verkeerslawaai ten gevolge van de Burgemeester Tymesstraat wordt niet bij deze beoordeling betrokken omdat het een 30 km gebied betreft. Tevens is een hogere grenswaarde spoorweglawaai van maximaal 58 dB nodig ten gevolge van de nabij gelegen spoorweg. In onderstaand overzicht worden de vast te stellen hogere grenswaarden per wooneenheid weergegeven.

Woning <sup>1)</sup>	Vast te stellen hogere waarde in dB	
	spoor	weg
1	--	--
2	--	--
3	--	--
4	--	58
5	--	58
6	--	50
7	--	52
8	--	55
9	--	--
10	58	52
11	--	56
12	58	56
13 <sup>2)</sup>	--	58
14 <sup>2)</sup>	56	58

1) De nummering van de woning is alleen ter weergave

2) Deze twee woningen bestaan tevens uit een kapverdieping.

**Procedure**

*Algemeen*

De Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is gevolgd bij de totstandkoming van onderhavig besluit.

Het ontwerp van de omgevingsvergunning en het ontwerp van onderhavig besluit hebben gelijktijdig gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens die termijn is gelegenheid geboden tot het indienen van mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen. Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

### **Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie**

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Emmen, EMNoo sectie C nummers 8947 en 9539. De locatie is aangegeven op het kadastrale overzichtkaartje behorende bij dit besluit. Na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit dient de vastgestelde hogere grenswaarde ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

### **Toetsingskader**

Onderhavige besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zoals vastgesteld bij besluit van 25 september 2007 door ons college en bekend gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007. Deze beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen.

### **Algemeen**

Het plan heeft betrekking op het verbouwen van een pand tot 14 woonruimtes. Het pand is gelegen op de hoek van de Burgemeester Tymesstraat en de Boslaan in Emmen.

### **Overwegingen wegverkeerslawaai**

#### *Wet geluidhinder ontheffingsgronden*

Vanwege de ligging binnen de geluidszone van de Boslaan wordt niet voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De overschrijding vindt plaats op 10 woningen. Voor de 10 woningen worden hogere grenswaarden vastgesteld overeenkomstig de bij dit besluit behorende tabel en figuren. De maximale geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de Boslaan bedraagt 58 dB. De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In onderhavige situatie is het nemen van maatregelen aan de bron zoals het reduceren van de verkeersintensiteiten, het toepassen van een stiller wegdek of het verlagen van de snelheid geen optie. Het treffen van maatregelen in de overdrachtssfeer zoals bijvoorbeeld het plaatsen van een scherm is ook geen optie.

### **Overwegingen spoorweglawaai**

#### *Wet geluidhinder ontheffingsgronden*

Vanwege de ligging binnen de geluidszone van de spoorweg wordt niet voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 55 dB. De overschrijding vindt plaats op 3 woningen. Voor de 3 woningen worden hogere grenswaarden vastgesteld overeenkomstig de bij dit besluit behorende tabel en figuren. De maximale geluidsbelasting ten gevolge van het railverkeer vanwege de nabijgelegen spoorweg bedraagt 58 dB. De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het railverkeer onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In onderhavige situatie is het treffen van doelmatige geluid reducerende maatregelen aan het spoor of tussen het spoor en het pand niet mogelijk.

### **Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria wegverkeers- en spoorweglawaai**

De beoordeling inzake de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. Er is sprake van het vervangen (wijzigen van het gebruik) van bestaande bebouwing waardoor het mogelijk is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai en spoorweglawaai vast te stellen.

In de beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Een geluidluwe gevel is een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai en/of 55 dB ten gevolge van spoorweglawaai wordt voldaan.

In onderhavige situatie zijn een aantal gevels die geluidluw. Echter in deze situatie is het vanwege het feit dat het een bestaand pand betreft waarin 14 wooneenheden worden gerealiseerd niet mogelijk geheel te voldoen aan ons beleidstreven wat geluidluwe gevels betreft. Wij vinden dit acceptabel.

### **Overwegingen cumulatie wegverkeers- en spoorweglawaai**

In het plan is sprake van blootstelling aan meer dan een geluidsbron te weten wegverkeers- en spoorweglawaai. Het Akoestisch rapport geeft inzicht in de cumulatie van de beide geluidsbelastingen. De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt maximaal 63 dB. Dit is niet meer dan de algemene maximale ontheffingswaarde in stedelijk gebied van 63 dB. Derhalve vinden wij de cumulatie acceptabel.

### *Conclusie*

Om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Boslaan nodig van maximaal 58 dB. Daarnaast is een hogere grenswaarde ten gevolge van spoorweglawaai nodig van maximaal 58 dB.

### **Beslissing**

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen:

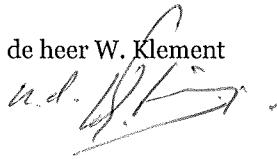
b e s l u i t :

1. Een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Boslaan vaststellen van maximaal 58 dB conform de bijlage tabel en figuren behorende bij dit besluit betreffende het perceel kadastraal bekend gemeente Emmen, EMN00 sectie C nummers 8947 en 9539;
2. Een hogere grenswaarde ten gevolge van spoorweglawaai van de nabijgelegen spoorweg vaststellen van maximaal 58 dB conform de bijlage tabel en figuren behorende bij dit besluit betreffende het perceel kadastraal bekend gemeente Emmen, EMN00 sectie C nummers 8947 en 9539;
3. De vastgestelde hogere grenswaarde inschrijven in de openbare registers.

Overeenkomstig het door de teamleider van het team Vergunningen van de RUD Drenthe namens burgemeester en wethouders van Emmen genomen besluit,

Teamleider Frontoffice 3, 23 DEC. 2014

de heer W. Klement



Bijlage tabel en figuren  
(Burgemeester Tijmesstraat 1 – Boslaan 140)

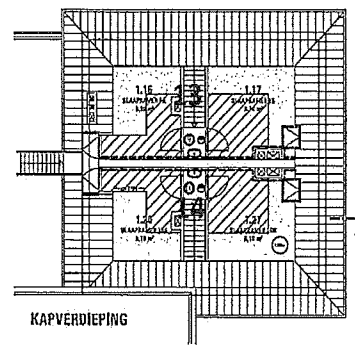
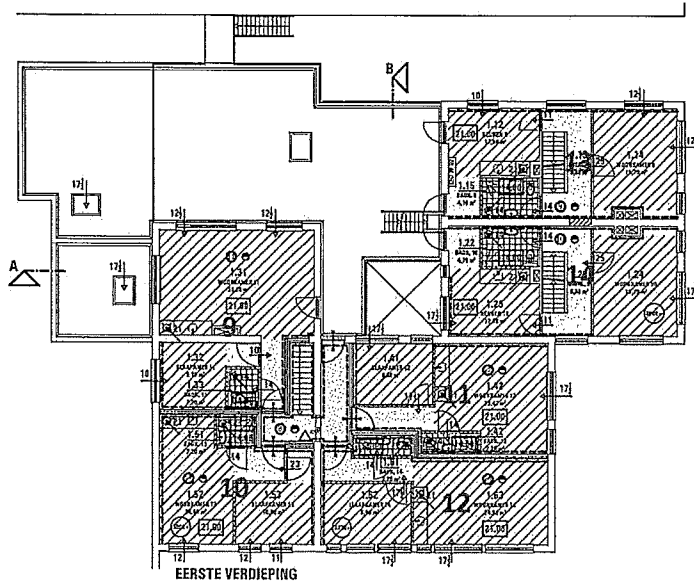
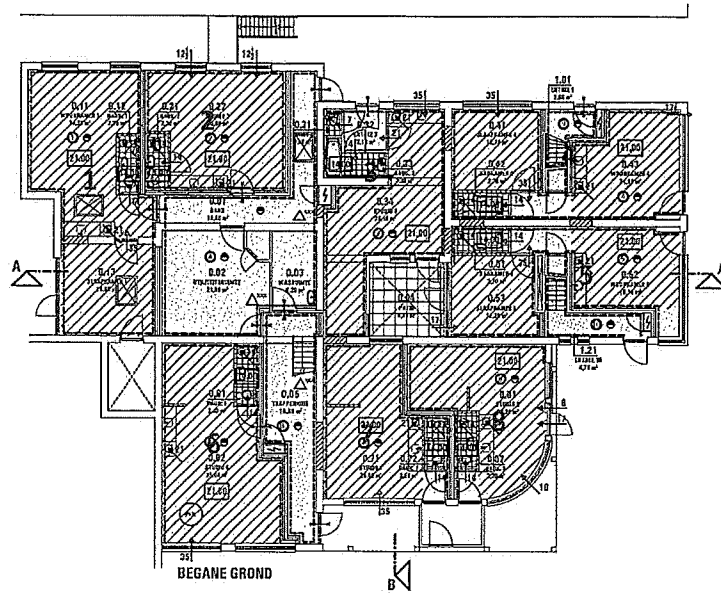
Tabel

Woning <sup>1)</sup>	Vast te stellen hogere waarde in dB	
	spoor	weg
1	--	--
2	--	--
3	--	--
4	--	58
5	--	58
6	--	50
7	--	52
8	--	55
9	--	--
10	58	52
11	--	56
12	58	56
13 <sup>2)</sup>	--	58
14 <sup>2)</sup>	56	58

3) De nummering van de woning is alleen ter weergave

4) Deze twee woningen bestaan tevens uit een kapverdieping.

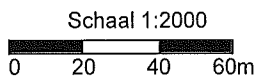
Figuren





Rechten voorbehouden. Aan de op deze pagina afgebeelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend

overzichtkaartje bij (ontwerp)besluit HGW  
Burg. Tymesstraat 1-Boslaan 140 Emmen  
sectie C nrs. 8947 en 9539



12 September 2014