

Raadsvoorstel



Jaar Zaaknummer

2023 319789-2023

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan 'Emmer-Compascuum, Koppelwijk OZ 30 en 31'

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling a.i.

B.M. Bruins, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Emmer-Compascuum, Koppelwijk OZ 30 en 31' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2023015-B701' vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan 'Emmer-Compascuum, Koppelwijk OZ 30 en 31' geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

Bestemmingsplan "Emmer-Compascuum, Koppelwijk OZ 30 en 31" met bijbehorende stukken

Stuk(ken) ter inzage

Collegebesluit d.d. 28 november 2023

jaar Zaaknummer

2023 319789-2023

1. Inleiding

De reden voor het opstellen van het bestemmingplan “Emmer-Compasuum, Koppelwijk OZ 30 en 31” is een binnengekomen verzoek tot wijzigen van de ‘kale’ woonbestemming naar een woonbestemming met bouwvlakken voor de bouw van 2 vrijstaande woningen op basis van de beleidsnotitie Bouwen in de Linten.

2. Beoogd effect

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van twee vrijstaande woningen in Emmer-Compasuum.

3. Argumenten

1.1. Er zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 12 september 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen inhoudelijke zienswijzen ingediend. De provincie heeft aangegeven te kunnen instemmen met het plan. De VRD heeft opmerkingen over de technische onderdelen in paragraaf 4.4.2 van de toelichting. Deze aanpassingen zijn van ondergeschikte aard. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd door de raad worden vastgesteld.

1.2. De toevoeging van twee vrijstaande woningen wordt mogelijk gemaakt.

Met voorliggend bestemmingsplan wordt op basis van de beleidsnotitie “Bouwen in de linten” medewerking verleend aan de bouw van twee vrijstaande woningen. In de directe omgeving aan dit perceel aan de Koppelwijk zijn voornamelijk vrijstaande woningen aanwezig. Met de directe burens is contact geweest in het kader van participatie.

2.1. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Financiën

Niet van toepassing.

6. Uitvoering

Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld:

- door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
- door een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

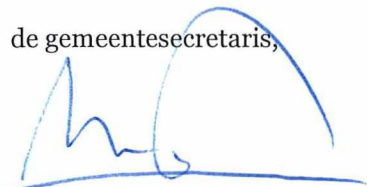
Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 28 november 2023.

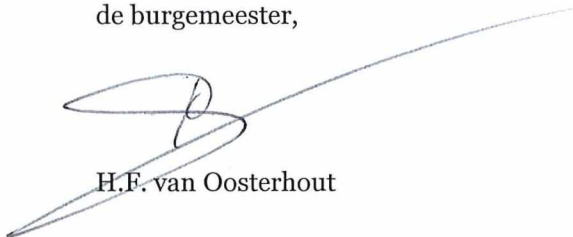
Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,



M. Plantinga-Leenders

de burgemeester,



H.F. van Oosterhout

Jaar Zaaknummer

2024 319789-2023

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 november 2023;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

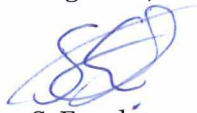
- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 12 september 2023 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn geen inhoudelijke zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Emmer-Compasuum, Koppelwijk OZ 30 en 31' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2023015-B701' vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan 'Emmer-Compasuum, Koppelwijk OZ 30 en 31' geen exploitatieplan vast te stellen.

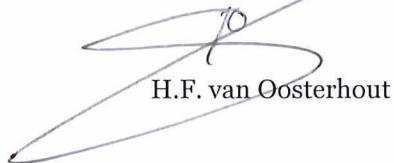
Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 januari 2024.

de griffier,



S. Engelen

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout