

Inventarisatie gemeentelijke monumentenlijst Emmen

Inventarisatienummer	EM0062	X Coördinaat	256177
Fotonummer	394 t/m 491	Y Coördinaat	533051
Datum	17-03-2006	Straat	Noordbargerstraat 88
Inventarisator	BHS	Postcode	7812 AB
		Plaats	Emmen
		Gemeent	Emmen

Naam	Cloeckshof
Soort object	hallenhuisboerderij
Oorspronkelijke functie	boerderij
Huidige functie	boerderij
Status	GM Emmen
Bouwjaar	1901
Verbouw	1916: aanbouw kamer
Stijl	Ambachtelijk-traditionele bouwtrant
Opdrachtgever	niet bekend
Ontwerper	niet bekend
Complex	ja
Gebied	nee
Onderhoudsstaat	goed
Bronnen	Literatuur: Leeuw, G. de, Rondom de Heerenhof, p. 76 Monumenten Inventarisatie Project (MIP) Drenthe
Bijzonderheden	Ouderwoning Eclectische elementen



Criteria	waardering	beschrijving
Architectuurhistorische waarde	Hoog	als voorbeeld van een complex bestaande uit een hallenhuisboerderij in Ambachtelijk-traditionele bouwtrant uit 1901 met aangebouwde ouderwoning uit 1916 met Eclectische elementen, een varkensschuur, kippenhok en wagenschuur
Cultuurhistorische waarde	Midden	karakteristiek in oorspronkelijke agrarische structuur
Stedenbouwkundige / landschappelijk	Hoog	vanwege de hoge ensemble waarde van het complex en de beeldbepalende ligging aan de Noordbargerstraat aan de rand van de es
Gaafheid / authenticiteit	Hoog	vanwege de zeer hoge mate van gaafheid van het complex
Uniciteit / zeldzaamheid	Hoog	als zeldzaam voorbeeld van een boerderij met aangebouwde ouderwoning

Beschrijving

Bouwmassa	Plattegrond	Krimpentype
	Bouwlagen	1
	Kap	Afgewolfd zadeldak
Materiaal	Gevels	Trasraam voorzien van grijs pleisterwerk, gevels bruinrode bakste
	Dak	Voorhuis gemoffelde Lucas Ijsbrandpan, deel riet. Gemetselde sc voorhuis.
Aan- en uitbouwen	Gevels	Aan rechter zijgevel voorhuis aangebouwde ouderenwoning in af rechthoekige plattegrond onder plat dak. Dak aan voor- en re zijd gemetselde balustrade, hoekaanzet met gepleisterd blokmotief. 5 rijk gedetailleerde gepleisterde omlijsting onder segmentboog in r gestucte sluit- en aanzetsteen.
	Dak	In rietdak originele gietijzeren dakramen
Geleding gevels		H vensters voorhuis onder afgeronde bovendorpel onder segmer van profilering, deel samengestelde stalen 9 ruits stalraampjes, 4
Entree		Voorgevel: dubbele paneeldeur onder bovenlicht / gemetselde se van 2 treden vzv pleisterwerk; linker zijgevel decoratieve paneeld achter rooster op stoep van 2 treden vzv pleisterwerk
Aanbouwen		Deel: onder afgewolfd zadeldak voorzien van riet. Dak is onlangs rietbedekking. Achtergevel deel: 2 baanderdeuren, 2 loopdeuren ruits bovenlicht, staande 4 ruits stalen stalraampjes, allen onder (raampjes op als raamdorpelsteen uitgevoerde gevelsteen. Kozijn Zijgevels deel vzv 9 ruits stalraampjes, in krimp (schuin op gevel) zwaar uitgevoerd, loopdeur.
Detailering		Met name de detailering van alle kozijnen - ook in bedrijfsgedeelte evenals de rijke detailering van de aanbouw aan het voorhuis.
Situering	Ligging	Ligt in oorspronkelijke bebouwing van het vml esdorp Noordbarge es.
	Erf/groen	Siertuin aan voorzijde, achterzijde oorspronkelijk erf intact met m
	Bijgebouwen	Varkenstal onder zadeldak, mestdeurtjes gedeeltelijk dichtgemet: (gemetseld) onder lessenaarsdak, originele houten Drentse wagt vervangen door pannen / dakplaten, detailering timmerwerk nog : uitvliegopening voor duiven.
	Hekwerk	Stalen hek met liggers en spijlen. Hoekbaluster samengesteld uit onder diamant smeedwerk. Oorspronkelijke hagen zijn nog aanw
Opmerkingen		Gave indruk, goede staat van onderhoud voor zowel erf als bebo verbouwingen lijken met zorg voor authenticiteit te zijn uitgevoerd.

Redengevende omschrijving

Straat	Noordbargerstraat	88
Postcode	7812 AB	
Plaats	Emmen	
Gemeente	Emmen	



Inleiding

Het, volgens twee gevelstenen in 1901 in Ambachtelijk-traditionele stijl gebouwde complex, bestaat uit een HALLENHUISBOERDERIJ met aangebouwde OUDERWONING, genaamd 'De Cloeckshof', een VARKENSSCHUUR, KIPPENHOK en WAGENSCHUUR. De in opdracht van weduwe G. Garming in 1916 tegen de oostgevel aangebouwde kamer vertoont Eclectische kenmerken.

De boerderij ligt teruggerooid aan de rand van de es. Het perceel wordt van de openbare weg gescheiden door een ijzeren HEKWERK van spijl- en regelwerk.

Omschrijving

De HALLENHUISBOERDERIJ bestaat uit 11/2 bouwlaag en is opgetrokken in bruinrode baksteen op een grijze plint. Het pand wordt gedekt door een wolfdak met op het voorhuis een gemoffelde Lucas IJsbrandspan; het schuurgedeelte is rietgedekt.

Het dak van het VOORHUIS is voorzien van 2 gemetselde nokschoorstenen; zinken bakgoot; houten kroonlijst.

De gevels worden geleed door getoogde H-en zaadvensters onder een segmentboog.

De entree is gelegen centraal in de symmetrische voorgevel (zuidzijde) en bestaat uit een dubbele houten paneeldeur met getoogd bovenlicht onder een segmentboog waarvoor een gepleisterde stoep van 2 treden; aan weerszijden een gevelsteen waarin bouwjaar en initialen opdrachtgevers.

Het rieten dak van de SCHUUR is voorzien van gietijzeren dakramen met aan de achterzijde een uilenbord met makelaar. De gevels van het schuurgedeelte worden geleed door getoogde vensters met decoratieve ijzeren roedenverdeling of 9- of 4-ruits vensters onder rollaag met gemetselde lekdorpels; achtergevel (noordzijde) twee getoogde dubbele opgeklampte inrijdeuren onder rollaag; 2 opgeklampte inloopdeuren onder rollaag waarvan 1 met 2-ruits bovenlicht. Dubbele getoogde opgeklampte inrijdeur onder hanenkam in oostelijke (schuine) krimp.

Tegen de oostgevel is een rechthoekige OUDERWONING aangebouwd, onder plat dak met gemetselde opengewerkte balustrade; hoeklisenen van blokpleisterwerk; dubbel staand venster met 6-ruits bovenlicht waarin geel gestructureerd glas onder latei en gemetselde segmentboog met gepleisterde aanzet- en sluitsteen.

Aan de westzijde van de boerderij een van bruinrode baksteen gemetselde VARKENSSTAL; opgeklampte houten deuren (gedeeltelijk dichtgemetseld); zadeldak met houten windveren en zwarte opnieuw verbeterde Hollandse pan; getoogde vensters met decoratieve ijzeren roedenverdeling; muurankers.

Aan de achterzijde een vrijstaand gemetseld KIPPENHOK onder lessenaarsdak en een houten WAGENSCHUUR met schilddak op gemetselde onderbouw; originele rieten kap niet meer aanwezig.

Waardering

Complex bestaande uit een hallenhuisboerderij met aangebouwde ouderwoning, een varkensschuur, kippenhok, wagenschuur en hekwerk van stedenbouwkundig, architectuur- en cultuurhistorisch belang:

- als voorbeeld van een complex bestaande uit een hallenhuisboerderij in Ambachtelijk-traditionele bouwtrant uit 1901 met aangebouwde ouderwoning uit 1916 met Eclectische elementen, een varkensschuur, kippenhok en wagenschuur

- karakteristiek in oorspronkelijke agrarische structuur
- vanwege de hoge ensemble waarde van het complex en de beeldbepalende ligging aan de Noordbargerstraat aan de rand van de es
- vanwege de zeer hoge mate van gaafheid van het complex
- als zeldzaam voorbeeld van een boerderij met aanbouwde ouderwoning