

## Besluit



Burgemeester en wethouders van Emmen,

gelet op de in artikel 4.7.1 onder a van de regels van het bestemmingsplan "Emmen, Noordbarge", zoals luidende na het in werking treden van het bestemmingsplan "Emmen, Noordbarge" welk bestemmingsplan op 4 april 2013 door de gemeenteraad van Emmen is vastgesteld, aan ons toegekende bevoegdheid tot wijziging van het genoemde bestemmingsplan;

overwegende,

- dat het voorliggende plan de mogelijkheid biedt tot het wijzigen van de agrarische functie naar een woonbestemming voor het perceel Noordbargerstraat 88 te Emmen;
- dat wordt voldaan aan de bepalingen zoals opgenomen in artikel 4.7.2 van de regels van het bestemmingsplan "Emmen, Noordbarge",
- dat met ingang van 2 november 2022 gedurende 6 weken een ontwerp van het wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen;
- dat binnen genoemde termijn tegen het ontwerp wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

### B E S L U I T E N:

1. Het wijzigingsplan "Emmen, Noordbargerstraat 88" met planidentificatienummer " NL.IMRO.0114.2022039-W701" vast te stellen;
2. Bij het wijzigingsplan "Emmen, Noordbargerstraat 88" met planidentificatienummer " NL.IMRO.0114.2022039-W701" geen exploitatieplan vast te stellen.

Emmen, 10 januari 2023

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

M. Planting - Leenders

de burgemeester,

H.F. van Oosterhout