

Aan Gemeente Emmen
Van J. Buist
Team Bodem
Betreft Verkennend bodemonderzoek Zandpolstraat 36 Zandpol
Afschrift Aan
Datum 21-07-2022

Vanwege een geplande herontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

- SIGMA, 22-M9978, 1 september 2021

Het onderzoek is opgezet conform NEN 5740-VO-ONV-NL (verkennend onderzoek, strategie onverdacht voor niet lijnvormige locatie). De opzet en de uitvoering van het onderzoek is akkoord.

Resultaat

- Tijdens het veldwerk zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.
- In de bodem zijn geen (andere) bodemvreemde afwijkingen waargenomen welke duiden op een vorm van bodemverontreiniging.
- Zowel de boven- als de ondergrond bevat geen tot boven de achtergrondwaarde (AW) verhoogde gehalten van de geanalyseerde parameters uit het standaardpakket grond.
- Het grondwater bevat een ten opzichte van de streefwaarde verhoogde concentraties met diverse metalen. De concentratie koper overschrijdt bovendien de interventiewaarde. De grondwaterresultaten zijn opvallend vanwege de onverwachte verhogingen van diverse metalen. Nadere aandacht hiervoor is nodig. De eerste stap is een controle of er geen afwijkingen hebben plaatsgevonden en te controleren of de huidige resultaten verifieerbaar zijn. Dit kan middels herbemonstering en -analyse.

Conclusie

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vormt mogelijk een belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Herbemonstering van het grondwater en analyse op metalen is nodig. Niet alleen koper, maar ook de andere metalen.

Aanbevelingen/aandachtpunten

- Bij afvoer is vrijkomende grond niet zonder meer overal toepasbaar vanwege het type onderzoek dat is uitgevoerd.
- Bij eventuele afvoer van grond kan analyse op PFAS en asbest nodig zijn. De locatie is echter niet verdacht voor de aanwezigheid van PFAS of asbest. Of dit alsnog nodig is, is afhankelijk van de bestemming en de eisen van de innemer.