



ONTWIKKELING MINICAMPING
HET DRENTSE PARADIJS
VLEDDERDIEP 17 NW WEERDINGE



Het Drentse paradijs eco boeren camping

COLOFON

Opdrachtgever

Fam. Stroeve
Vledderdiep 17
Nw Weerdinge

Landschap

Reuvers Buro voor Groene Ruimtes,
Wilfried Reuvers
Aelderstraat 70
7854 RS Aalden

Aalden, Maart 2022

Reuvers Buro voor Groene Ruimtes



Aelderstraat 70
7854 RS Aalden

VOORWOORD

Wij, Joop en Margje Stroeve willen naast onze huidige parttime banen binnenkort een minicamping oprichten om neveninkomsten, maar zeker ook om een plek te bieden voor (thuisonderwijs)gezinnen om samen te kunnen scholen. Zo ontstaat er voor iedereen een win-win situatie; voor ons een extra inkomsten en ontmoeting van gelijkgestemden, voor onze kinderen extra speelkameraadjes, voor thuisonderwijsgezinnen een plek, voor de gemeente en andere ondernemers in de buurt extra inkomsten van klanten uit heel Nederland.

De gemeente Emmen heeft aangegeven medewerking te willen verlenen, onder voorwaarde dat er sprake is van een goede landschappelijke inpassing van het erf in het landschap. Dit erfinrichtingsplan geeft aan op welke wijze er een kwaliteitsbijdrage geleverd wordt, zodat er sprake is van een sterkere samenhang tussen erf en landschap.

Het plan behelst het oprichten van een minicamping met 20 tot 25 staanplaatsen, naast en achter Vledderdiep 17 te Nieuw Weerdinge. Het eerste gedeelte zal prive terrein worden en eventueel worden gebruikt voor workshops. (zie ontwerp-tekening). Op het perceel daarachter wordt een klein gebouwtje geplaatst en daarin worden sanitaire voorzieningen gerealiseerd. Het perceel wordt via de bestaande inrit ontsloten. Kampeermiddelen zijn uitsluitend op het terrein toegestaan in de periode van 15 maart tot 1 november. Er mogen geen stacaravans worden geplaatst. Dit is planologisch geregeld in de regels van het bestemmingsplan.



Locatie "oksel" Vledderdiep-Weerdingekanaal NZ



Bestaande entree/toegang tot achterland



voor erf Vledderdiep 17



omgeving langhietsveen , zicht richting locatie



INHOUD

- 1 LIGGING TE REALISEREN MINICAMPING
- 2 LANDSCHAPSGESCHIEDENIS
- 3 LANDSCHAPPELIJKE ONTWIKKELINGEN LOKAAL
- 4 ARCHEOLOGIE
- 5 HUIDIGE SITUATIE
- 6 RUIMTELIJKE STRUCTUREN-ANALYSE
- 7 ONDERBOUWING VERSUS VOORWAARDEN MINICAMPINGS EMMEN
- 8 VOORSTELLEN TOT INRICHTING + ONTWERP
- 9 BUREAU-ONDERZOEK ECOLOGISCHE ONTWIKKELINGEN
- 10 NIEUWE KANSEN
- 11 BEBOUWING
- 12 BEPLANTINGSPLAN

BRONNEN

1. Ligging te realiseren minicamping

De locatie ligt in de oksel van het Vledderdiep en Weerdingekanaal n.z. op de overgang van het bebouwde lintdorp en het relatief open beekdal.

Direct achter en naast Vledderdiep 17 gelegen tussen de weg en het oude beekje het Vledderdiep of Valtherdiep, dat vroeger direct achter en langs het perceel liep.

2. Landschapsgeschiedenis

Het groene kanaal van Nieuw-Weerdinge.

Nieuw-Weerdinge is een veenkolonie ten noordoosten van het zanddorp Weerdinge. Het bestaat uit lintbebouwing langs het Weerdingerkanaal, met halverwege het dorp een aantal woonbuurten. Nieuw-Weerdinge heeft een groot buitengebied dat voornamelijk bestaat uit landbouwgrond.

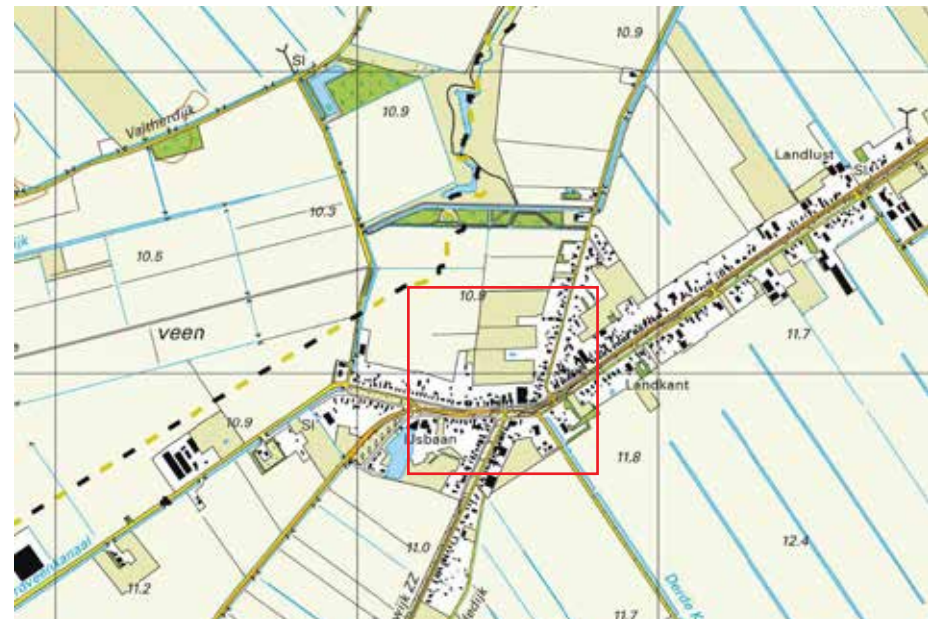
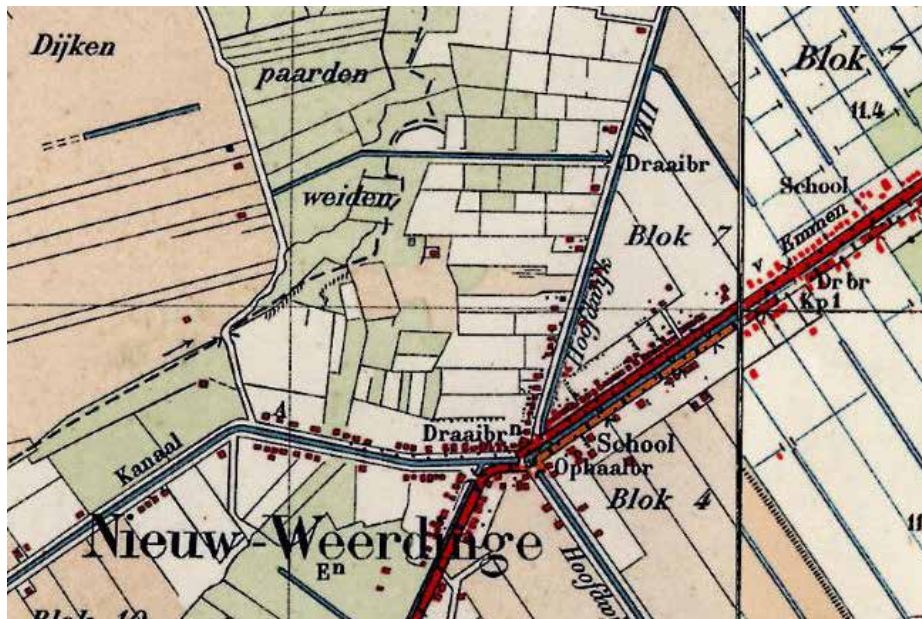
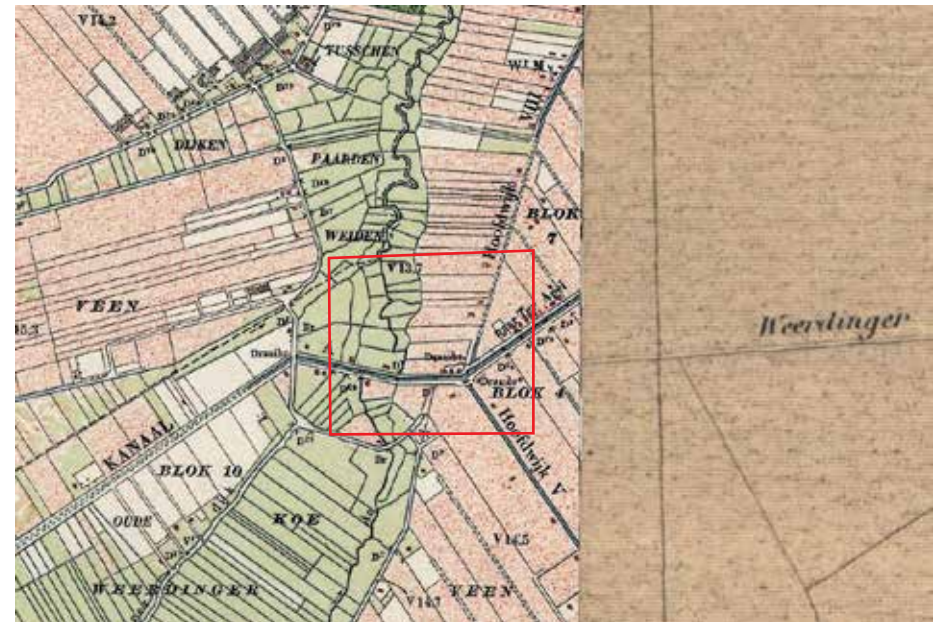
Het groene lint is bepalend voor de identiteit van Nieuw-Weerdinge: lange zichtlijnen en een afwisselende bebouwing. Deze structuur is in de loop van de tijd zeer veerkrachtig gebleken en is flexibel om te transformeren naar gelang programma en vorm. De naoorlogse woonbuurten staan los van het lint en landschap. Het buitengebied wordt gebruikt als open weiden en akkerlandschap. Ten westen en noorden van het dorp loopt de ecologische verbindingzone tussen de Hondsrug en Westerwolde.

Geschiedenis

Het veengebied bij Emmen maakte deel uit van het uitgestrekte Bourtan-germoor, dat met 50000 hectare tot de grootste veengebieden van West-Europa behoorde.

Aan de westkant werd het veen begrensd door de steile rand van de Hondsrug. Deze hoger gelegen delen maken deel uit van het zandgebied. Op de zandgronden ontstonden uitgestrekte bosgebieden. Door het veengebied stroomde kleine beekjes.

Al vanaf de Middeleeuwen is het veen vanaf de randen, zoals de Hondsrug, in gebruik genomen voor agrarische doeleinden en kleinschalige winning van turf voor eigen gebruik. De Hottingeratlas uit 1773 – 1794 geeft enkele ontginningsactiviteiten weer. Een kaart van 1850 geeft voor de Hondsrugzone bij de beekdalgronden van de Weerdinge Koe Landen veel duidelijker ontginningsactiviteiten weer. De beekdalen werden verdeeld in strookvormige groenlandperceeltjes. De boeren groeven afwateringssloten en legden houtwallen als veekering aan.



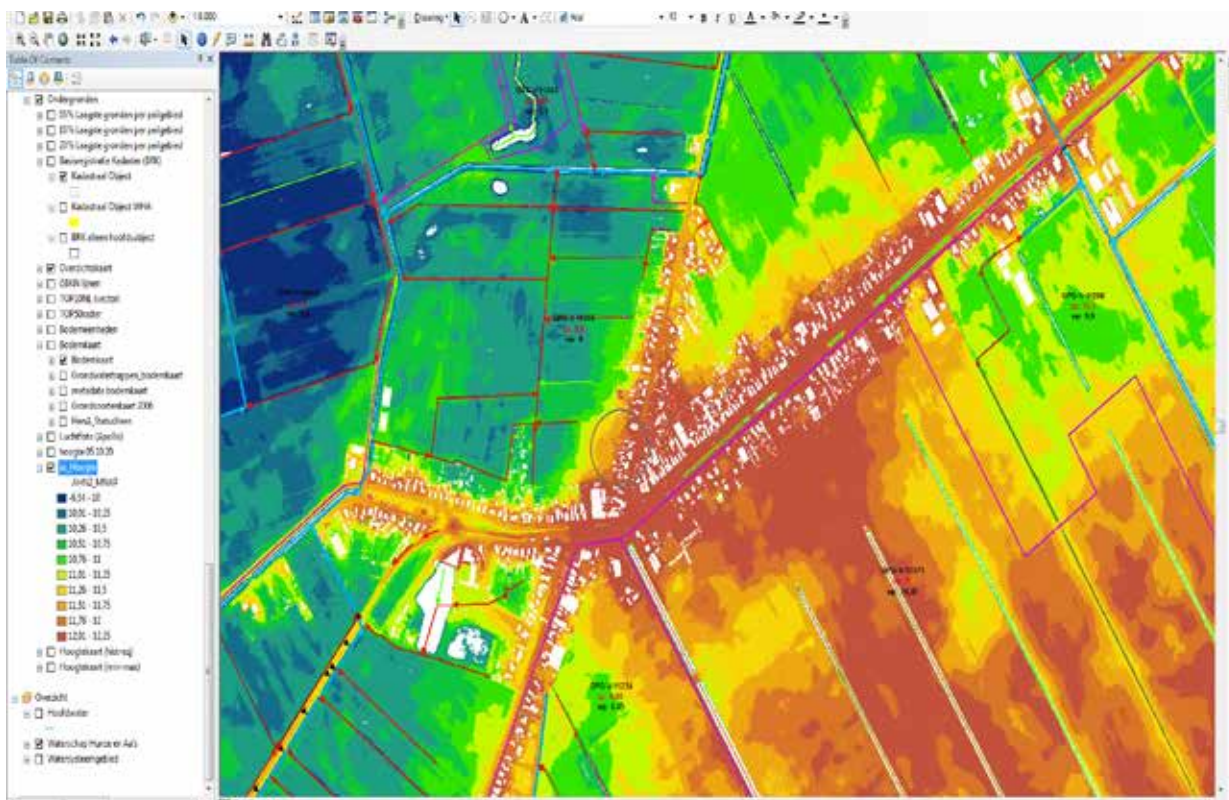
Historische kaarten van Nw Weerdinge 1850, 1900, 1950 en 2020. Hierop is duidelijk te zien hoe de ontwikkeling van het landschap zich heeft voorgedaan.

3. Landschappelijke ontwikkelingen lokaal

Op de topografische kaart van na het jaar 1900 is duidelijk te zien dat het gebied is ontgonnen rond 1930, toen is de heide hier verdwenen en zijn de blokvorming akkers/weiden ontstaan op de hoger gelegen gronden.

Eeuwenlang was de omgeving een moerasveengebied met beekjes doorsneden. Later zijn er dijkes aangelegd om door het veengebied te kunnen reizen en voor waterregulatie. Tijdens de eerste decennia van de twintigste eeuw is de beek geleidelijk grotendeels rechtgetrokken.

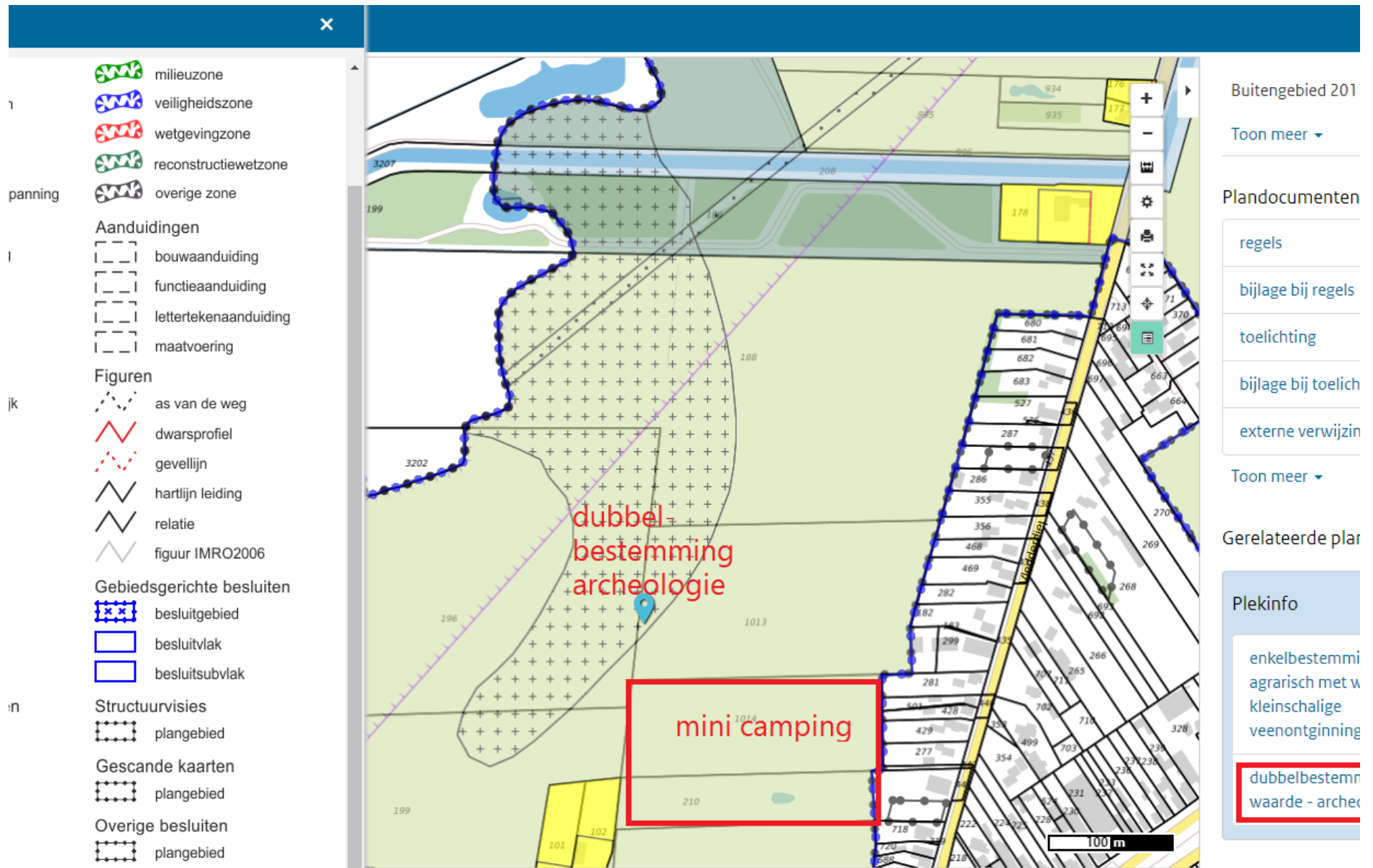
Rond het jaar 2009 is de beek weer hergraven. Het gaat hier om een gebied, dat is aangelegd rond het Vledderdiep of Valtherdiep, die dus in de beginjaren van de vorige eeuw is gedempt. Het diep/beek is opnieuw uitgegraven en volgt grotendeels het oude tracé. Er omheen is er een natuurgebied aangelegd en zijn er wandelpaden en poelen aangelegd en hier en daar staan bankjes.



4. Archeologie

Het plangebied is volgens de beleidskaart gelegen in een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde. Er is dan ook geen waarde aan toegekend, zie afbeelding hiernaast. Er hoeft dan ook geen dubbelbestemming voor archeologie opgenomen te worden in het voorliggende bestemmingsplan. Gebieden met een lage archeologische verwachting zijn gebieden waar de kans op het aantreffen van archeologische sporen zeer klein wordt geacht. Dit kan zijn vanwege de bodemkundige opbouw of vanwege bodem verstorende activiteiten naderhand zoals ontgrondingen, saneringen, zware funderingen etc. Deze gebieden zijn daarom niet in bestemmingsplannen weergegeven.

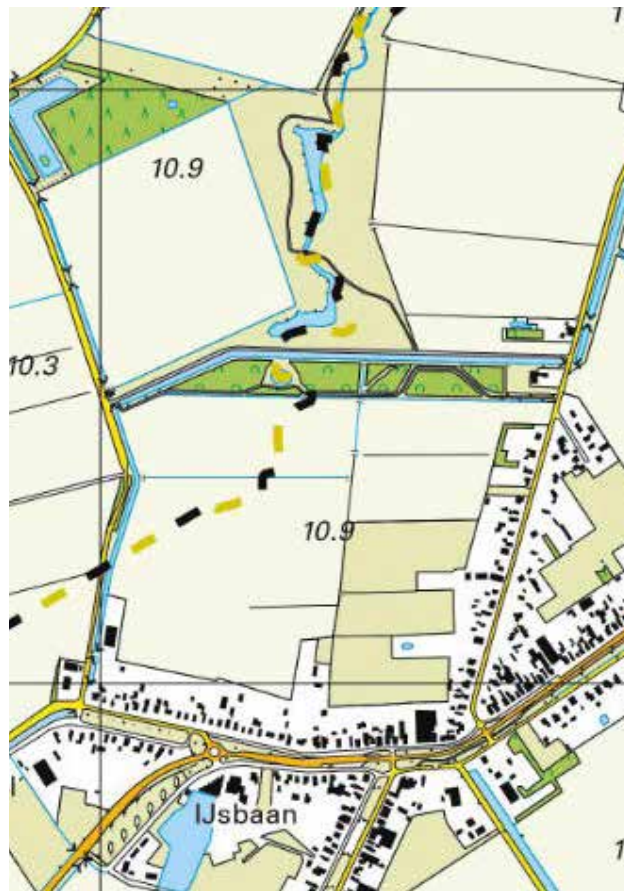
Hoogtekaarten van het gebied geven duidelijk de overgang weer vanaf de hoger gelegen drogere gronden naar het beekdal.
bron. AHN.nl



5. Huidige situatie

Het huidige landschap is een overblijfsel van de kleinschalige ontginningswerkzaamheden in de 19e eeuw en tijdens de laatste ruilverkavelingsprojecten. Deze verkavelingslijnen zijn nog redelijk goed te herleiden in het landschap. Wat ook op de topografische kaart van 2020 goed is te zien dat er momenteel geen sprake meer is van een "visueel" beekdal. De beek is in het verleden vervangen door een watergang die totaal niet het beeld van een beekdal uitstraald.

De huidige functie van de percelen is nu grotendeels grasland en wordt voor een gedeelte gebruikt als akkerbouw.



Bovenste beekloop is reeds hersteld



Inspelen op toekomstig beeld beekloop?



bestaande situatie

6. Ruimtelijke structuren-analyse

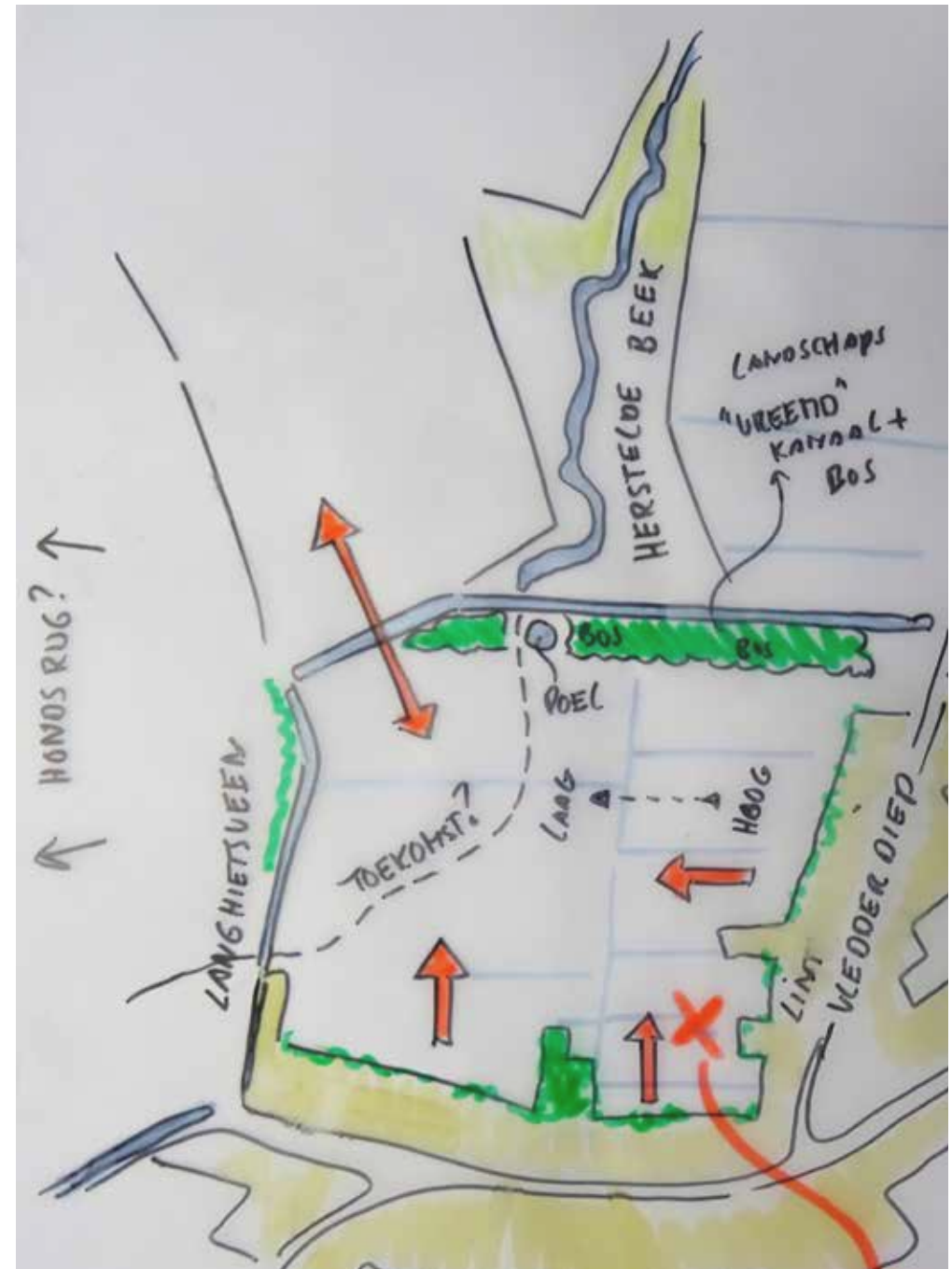
Het projectgebied behoort tot een beekdalen landschap en ligt in een kleinschalige veenontginning. Het omliggende veenontginningslandschap is het landschap van de grote maten. Alles is hier groot en stoer. Het landschap wordt gevormd door open ruimten van formaat. De kanalen en linten geven contour aan de ruimte. Zij 'maken' de ruimten. Het omliggende veenkoloniale landschap kent een uiterst regelmatige basisstructuur met een sterke ritmiek van kanalen, wijken en sloten. Lokaal is dit anders! het is een half open landschap waar de meeste aanwonenden vanuit het lint vrijzicht hebben over de weides en akkers. De dorpsrand is een redelijke groene en rechte met af en toe wat groene uitstulpingen het landschap in. Wel typerend voor dit type veen lintbebouwingen. "verrommeling op de achterkanten linten"

Er is ook sprake van een grote verscheidenheid, niet alleen binnen de linten is sprake van een grote variatie, ook in de open ruimten zijn er tal van elementen die die ruimte een specifiek kenmerk meegeven, of iets vertellen over de geschiedenis van het gebied (beekloop).

Het lokale landschap wordt omsloten aan 2 zijdes bebouwingslinten en aan de anderezijde de Langhietsveen met zijn watergang en groenstructuren.

De schetsmatige tekening, op de volgende pagina, geeft een overzicht van de omgeving weer. De relatie tussen het dorp, de hogere zangronden en het beekdal.

De verkavelingspatronen in het beekdal en de "groene lijnen" in het landschap die als basis dienen voor de inrichting



7. Onderbouwing versus voorwaarden Mini campings,

Verkeer

Het gaat in dit plan om een mini-camping van 20 tot maximaal 25 plaatsen. De mini-camping krijgt de ingang aan het Vledderdiep tussen huisnummer 17 en 19. Gezien het gaat om maximaal 25 plaatsen zal de verkeersdruk in dit gedeelte van het Vledderdiep niet noemenswaardig worden vergroot. Tijdelijk parkeren is opgelost op eigen terrein, er zal geen parkeren op openbaar terrein plaatsvinden

Bodem

Het perceel waar de mini-camping zich zal bevinden, bevat geen locaties die voor wat betreft bodemverontreiniging verdacht zijn (historisch verdacht als gevolg van in het verleden uitgevoerde bodembedreigende activiteiten). Ook bevat het perceel geen locaties waar de milieukundige bodemkwaliteit is onderzocht en geconstateerd is of de locatie verontreinigd zijn.

Waterparagraaf

Er is een contact geweest met het waterschap over de invulling van een mini-camping op het perceel. Het perceel wordt nu goed ontwaterd. Hierbij wordt er rekening gehouden met bestaande wetten en regels op het gebied van de waterhuishouding. Voor de invulling van de camping komen

blijft. Er is geconstateerd dat de hoogte van het perceel ligt tussen de 10 en 12 meter NAP en er is meegedacht over de beek en poel, die ook zorgen voor een betere opslag en ontwatering. Diepte van de poel zal +/- 1m zijn. Zo is de minicamping ook in de toekomst veilig en versterkt juist de waterbergende functie.

Geluid

Een minicamping is geen geluidsgevoelig object en levert hierdoor geen hinder op voor anderen bedrijven. Gelet hierop zijn er vanuit oogpunt van geluid geen belemmeringen voor een gebiedsaanduiding kleinschalig kamperen op de bestemming "Agrarisch met waarden – kleinschalige veenontginningen", volgens de VNG brochure bedrijven en milieuzonering. De standplaatsen in het plangebied liggen op minimaal 50 m van woningen van derden en voldoet hierbij aan de minimale afstand van 30 m in het kader van minimale afstanden qua geluid volgens de VNG brochure bedrijven en milieuzonering. Het toegangspad loopt tussen de woningen van Vledderdiep 17 en 19. Deze situatie is vergelijkbaar met het geluidsonderzoek dat is gedaan voor het geluid op de gevel van Weedingerkanaal NZ 226 dat op korte afstand van de toegangsweg is gelegen. Hier is een geluidsonderzoek uitgevoerd waaruit is gebleken dat het geluidsniveau op de gevel van Weedingerkanaal NZ 226 niet wordt

overschreden.

Het gehele onderzoek is hier te lezen: https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.0114.2016006-B701/b_NL.IMRO.0114.2016006-B701_tb4.pdf

Activiteitenbesluit milieubeheer

In de omgeving zijn een aantal agrarische bedrijven gelegen. Een mini-camping leidt niet tot verzwarende nadelige effecten voor omliggende agrarische bedrijven.

Luchtkwaliteit

Omdat er geen significante ontwikkelingen in het plangebied of rondom het plangebied gepland zijn, zal de concentratie van de NOx en fijnstof niet veranderen. Hierdoor betekent het dat de luchtkwaliteit geen belemmering is voor het plan.

Externe veiligheid

In en in de nabij het plangebied is geïnventariseerd op zogenoemde Bevi-bedrijven. Hieruit is gebleken dat er in en in de nabij het plangebied geen Bevi-bedrijven zijn gelegen. Er zijn ook geen kwetsbare objecten in de buurt te zien op: www.Risicokaart.nl In de directe omgeving van het plangebied worden geen gevaarlijke stoffen vervoerd over de weg of door het water. Er bevinden zich geen hoogspannings-, UMTS-, GSM-, 4G-masten of in de nabijheid van het plangebied.

7. Onderbouwing versus voorwaarden Mini campings,

Kadernota kampeerbeleid gemeente Emmen

Kleinschalig kamperen is ontstaan als 'kamperen bij de boer', en roept nog steeds dergelijke associaties op. De praktijk is echter dat door de ontwikkelingen binnen de landbouwsector, de afname van het aantal agrariërs en de veranderingen in het grondgebruik in het landelijk gebied juist bij niet-agrariërs de behoefte aan het kunnen aanbieden van kleinschalig kamperen groeit. Bovenstaande ontwikkelingen waren, samen met de gemeentelijke doelstelling tot het doen toenemen van het aantal overnachtingen, voor de gemeente Emmen in de nota 'Kampeerbeleid in de gemeente Emmen' reeds aanleiding om geen onderscheid te maken tussen boer of burger, als het gaat om kleinschalig kamperen. Deze lijn wordt, in overeenstemming met het advies van het Recreatieschap, voortgezet. De bovengrens voor kleinschalig kamperen wordt verruimd naar maximaal 25 standplaatsen.

Hier wordt afgeweken van het advies van het Recreatieschap, dat ervoor kiest om deze grens vast te houden op 15 standplaatsen.



Dit beleidsuitgangspunt is gebaseerd op de ambities, die de gemeente Emmen heeft ten aanzien van de sector toerisme en recreatie in het algemeen en de verblijfsrecreatie in het bijzonder (zie paragraaf 2.1). Daarnaast spelen de toenemende investeringen, die moeten worden gepleegd om een kampeerterrein, en dus ook een kleinschalig kampeerterrein, te ontwikkelen een rol. Over de volle linie van de sector treedt schaalvergroting op. Kleinschalig kamperen is weliswaar een nevenactiviteit, maar dient ook als zodanig rendabel te kunnen zijn. Het past in deze lijn om ook een minimum oppervlakte te hanteren voor een kampeerterrein, hetgeen eveneens vanuit ruimtelijke invalshoek wenselijk is. Op dit punt wordt het advies van het Recreatieschap dan ook overgenomen. De minimumoppervlakte voor deze terreinen wordt gesteld op 0,5 hectare. Zoals gezegd wordt er geen onderscheid gemaakt tussen 'boer en burger'. Wel brengt de minimale oppervlakte van 0,5 hectare met zich mee, dat het in de praktijk veelal percelen met een agrarische of voormalige agrarische functie zijn, die in aanmerking komen voor een kleinschalig kampeerterrein. Dit sluit aan op de tendens, dat er in toenemende mate een nieuwe functie gezocht wordt voor voormalige agrarische bebouwing.

Het aantal agrarische bedrijven daalt en de omvang van de agrarische bedrijven zal sterk toenemen (schaalvergroting). Beide ontwikkelingen leiden ertoe dat met name in de (lint) bebouwing agrarische bebouwing deze functie verliest. Kleinschalig kamperen kan een goede invulling vormen voor voormalige agrarische locaties. Als vestigingslocatie voor een kleinschalig kampeerterrein genieten dergelijke locaties in dorpskernen en linten dan ook, naast uiteraard de leisurezones. Voor kleinschalig kamperen wordt een seizoen van 15 maart t/m 31 oktober aangehouden. Dit sluit aan op de aard van kleinschalig kamperen als vorm van nevenactiviteit. Ook in landschappelijk opzicht onderscheiden terreinen voor kleinschalig kamperen zich op deze manier duidelijk van de reguliere terreinen.

Gezien de aard van het kleinschalig kamperen, zal duidelijk zijn dat ook als het gaat om de toegestane kampeermiddelen onderscheid wordt gemaakt tussen kleinschalige kampeerterreinen en de reguliere terreinen. Kleinschalig kamperen beperkt zich tot toeristische plaatsen voor toercaravans, vouwwagens, campers, tenten etc.



Kleinschalige kampeerterreinen samengevat

- geen onderscheid tussen boer of burger
- bovengrens van maximaal 25 standplaatsen
- minimumoppervlakte van 0,5 hectare
- als vestigingslocatie voor een kleinschalig kampeerterrein genieten voormalige agrarische locaties in dorpskernen en linten dan ook,
- kampeerseizoen van 15 maart t/m 31 oktober
- uitsluitend toeristische plaatsen voor toercaravans, vouwwagens, campers, tenten etc.



8. Voorstel tot inrichting

(tekst) Structuurvisie "Emmen, Water"
Het landschap van de kleinschalige veenontginningen

- Behoud opstreckende verkaveling en, in samenhang daarmee, opstreckende sloten- en houtwallenpatroon.
- Behoud en herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de beekdalen (Schoonebeekerdiep, Valtherdiep en een deel Runde) in combinatie met het vergroten van de waterbergende functie. De herkenbaarheid van de beekdalen kan worden versterkt door herstel van de beekloop (weer laten meanderen, periodiek buiten oevers laten treden), vernatting van het beekdal, herstel structuur houtwallen en behoud open karakter. Er zijn mogelijkheden tot recreatief medegebruik.

Er is dus bewust gekozen om voor te borduren op de huidige structuren van het landschap,

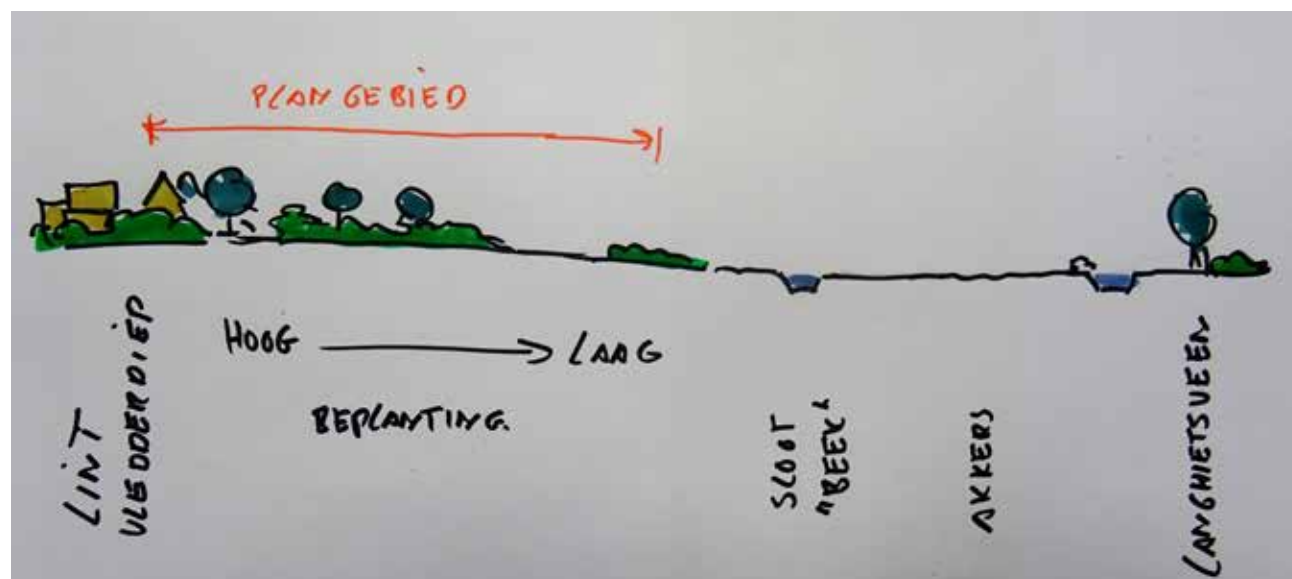
- Versterken landschappelijke lijnen
- Leesbaarheid van het landschap-Versterken waterberging
- Versterken biodiversiteit
- Versterken natuurlijke verbindingen in het landschap (Toekomst beek)
- Versterken recreatiemogelijkheden, met behoud van natuurlijke waarden.
- Intact houden zichtlijnen omwonenden

Al deze bovenstaande zaken komen terug in het gekozen inrichtingsvoorstel. Daar waar het kan verbinding met de omgeving, zowel landschappelijke elementen als visuele doorkijken. Vanaf het lint/erf bossages en bomen van hoog naar laag (beekdal/landschap) zodat deze niet teveel het halfopen karakter van het gebied aantasten

Door de natuurlijke insteek, biodiversiteit en verbinding met het beekdal te versterken is er voor gekozen om een passende poel/wadi te realiseren op de overgang van hoog naar laag, waar we het hemelwater opvangen, deze poel wat omsluiten met bossages tbv flora en fauna. Verder de openheid en doorkijken voor de omwonenden

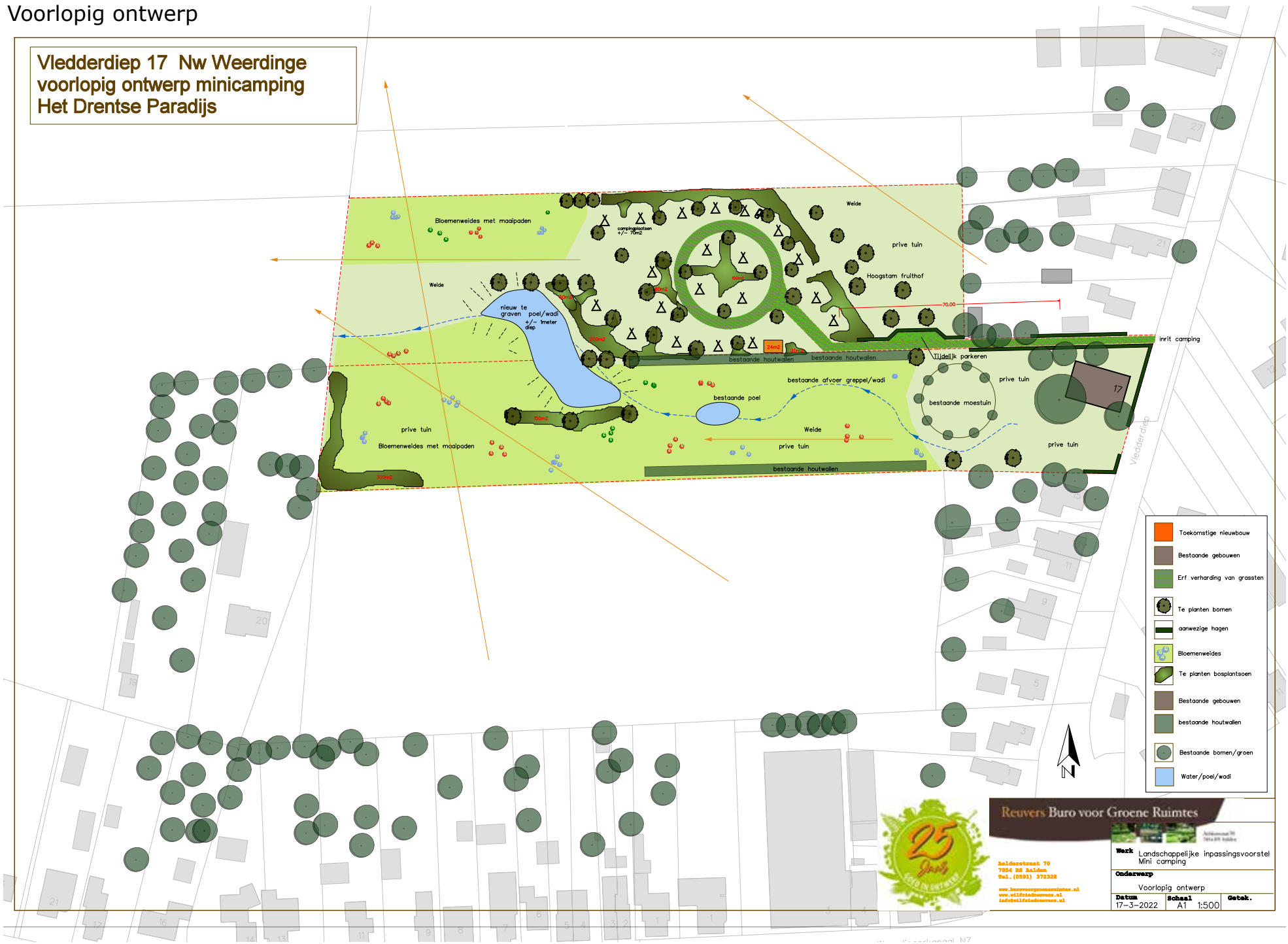
zoveel mogelijk behouden. Bebouwing (toilet gebouw) zal tegen de bestaande bos singel komen op het hoger gelegen gedeelte van het terrein omsloten door wat landschappelijke erfbomen. Verder een vrij open bloemrijk grasland in lijn oude verkaveling zeer geschikt als hooilandschap (werkbaar erf).

Nieuwe en bestaande beplanting in beeld van het beekdal van vanaf het lint hoog(zand) naar laag (veen) richting sloot (of toekomstige beek)



Voorlopig ontwerp

Vledderdiep 17 Nw Weerdinge
voorlopig ontwerp minicamping
Het Drentse Paradijs



- Toekomstige nieuwbouw
- Bestaande gebouwen
- Erf verharding van grassten
- Te planten bomen
- aanwezige hagen
- Bloemenweides
- Te planten bosplantsoen
- Bestaande gebouwen
- bestaande houtwallen
- Bestaande bomen/groen
- Water/poel/wadi

Reuvers Bureau voor Groene Ruimtes

Adviesbureau voor Groene Ruimtes

Werk: Landschappelijke inpassingsvoorstel Mini camping

Onderwerp: Voorlopig ontwerp

Datum: 17-3-2022 **Schaal:** A1 1:500 **Getek.**

Balderstraat 70
 7854 RS Balder
 Tel. (0591) 373328
www.reuversgroenruimtes.nl
www.vliefdeinreus.nl
info@vliefdeinreus.nl

9. Bureauonderzoek ecologische ontwikkelingen

Het realiseren van een minicamping biedt ook nieuwe kansen voor natuur en ecologie. De camping zal bestaan uit kleine bossages, open grasland en erf met daartussen enkele campeerplekken.

Met de inrichting van het nieuwe landgoed zal rekening worden gehouden met de aanwezige ecologische waarden die rondom het perceel aanwezig zijn. Het is mogelijk om verbinding te zoeken met het bestaande natuurwaarden van het reeds hersteld beeklandschap.

Tevens zijn er mogelijkheden om waterberging te realiseren op de locatie. In de omgeving zijn al meerdere locaties ingericht als waterberging, wat duidt op behoefte van meer waterberging in de omgeving. Verder zal een ecologisch onderzoek plaats moeten vinden voorafgaande de aanleg van de werkzaamheden. Als uit dit onderzoek blijkt dat er rode lijstsoorten aanwezig zijn, of andere natuurlijke waarden, zal/moet het mogelijk zijn om hier met de inrichting rekening mee te houden.



Poel met omliggende vochtige landen bieden veel mogelijkheden voor flora en fauna



Jaarrond vochtige graslanden



Extensief beheren van slootkanten

Quickscan,

De percelen waren oorspronkelijk in gebruik als agrarische weidegrond. De laatste jaren is dit in gebruik als weiland. Vanuit het oogpunt van flora- en fauna is de kans gering dat hier belemmeringen te verwachten zijn. Bij een quickscan zal blijken dat de voorgenomen ingebruikname van het terrein als minicamping inclusief daarmee gemoeide werkzaamheden geen effect op (mogelijk) aanwezige beschermde soorten heeft. De percelen waren oorspronkelijk in gebruik als agrarische weidegrond. De laatste jaren is dit in gebruik als weiland. Vanuit het oogpunt van flora- en fauna is de kans gering dat hier belemmeringen te verwachten zijn. Bij een quickscan zal blijken dat de voorgenomen ingebruikname van het terrein als minicamping inclusief daarmee gemoeide werkzaamheden geen effect op (mogelijk) aanwezige beschermde soorten heeft. Er is geen sprake van overtredingen van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming.



10. Nieuwe kansen

Voor de invulling van het perceel is gekozen voor een meer natuurlijke uitstraling. Hierbij wordt gelet op het aanplanten van soorten die een hoge ecologische waarde hebben. De toekomstige invulling van het perceel betekent een grote winst voor de natuur en zal dan ook zeer interessant zijn voor vogels, (kleine) zoogdieren, insecten, amfibieën en mensen.

Langs de begrenzing van het perceel en de begrenzingen van de kampeerplekken worden inheemse bomen en struiken aangeplant. Deze dienen als beschutting tegen de wind en leveren een natuurwinst. Daarbij wordt gelet op soorten die bessen of zaden dragen, zoals de gelderse roos, lijsterbes en vlier. Deze bossages vormen een beschut wonen en voortplantingsgelegenheid voor kleine zoogdieren zoals egels, wezels en muizen. Daarnaast heeft deze waarde voor vogels, insecten en amfibieën.

Fruitbomen trekken veel dieren aan. In de holtes van oude bomen broeden steenuil en Holenduif. . In het voorjaar trekt de bloesem hommels, bijen en zweefvliegen aan. In het gras onder de fruitbomen groeien paardenbloem, pinksterbloem en madelief. Een groot deel van het perceel wordt ingezaaid met gebiedsspecifieke kruiden i.s.m. Landschapsbeheer Drenthe.

De vrijkomen grond uit de wadi zal op het terrein worden verwerkt in natuurlijke licht glooiende bloemenweide.

11. Bouwwerken

De bouwwerken zullen worden uitgevoerd in lijn van de natuurlijke insteek dus houtgebouwen met begroeiingsdak van graskruiden of sedum.
Dit fraai ingepast in het landschap dmv bossages en enkele bomen.



- Bouwwerken
- Toiletgebouw
 - Evt insectenhotel
 - Bijenkasten
 - Nestkasten (torenvalk)



11 Beplantingsplan

**Vlederdiep 17 Nw Weerdinge
voorlopig beplantingsplan minicamping
Het Drentse Paradijs**



AANLEG BOSPLANTSOEN
terrein spitten met spitmachine, daar planten volgens schema/lijst, plantafstand 1x 1,5m in wildverband (Met spitten rekening houden met aanwezige bomen/struiken)

ONDERHOUD BOSPLANTSOEN
te jaar onkruid bestrijding ,vrijhouden beplanting dmv maaien of schoffelen, na 1 jaar inboeten in het 3e/4e jaar na aanplant te gefaseerde dunning , zgn wijkers en blijvers , het eindresultaat is een dichte singel met enkele uitgegroeide bomen met daaronder een gevarteerde onderbeplanting die gefaseerd werd afgezet (eens in de 6 jaar)

1300m² = +/- 900st te planten bosplantsoen 100/120

lat. naam	ned. naam	aant.	waar geplant
<i>Alnus glutinosa</i>	Zwarte els	50	door gehele aanplant
<i>Prunus spinosa</i>	Sleedoorn	50	in groepen aan randen
<i>Sambucus nigra</i>	Gewone vlier	75	door gehele aanplant
<i>Salix repens</i>	Kruip wilg	75	in groepen aan randen
<i>Salix cinerea</i>	Grouwe wilg	50	in groepen aan randen
<i>Eunonymus europaeus</i>	Kardinaalsmuts	50	door gehele aanplant
<i>Grateagus monogyna</i>	Meidoorn	150	door gehele aanplant
<i>Viburnum opulus</i>	Gelderseroos	50	in groepen aan randen
<i>Sorbus aucuparia</i>	Lijsterbes	150	door gehele aanplant
<i>Rosa canina</i>	Hondsroos	50	in groepen aan randen
<i>Ilex aquifolium</i>	hulst	50	door gehele aan randen
<i>Pinus sylvestris</i>	vleegden	50	op de hogere gedeeltes dicht bij erf
<i>Betula pendula</i>	Berk	50	door gehele aanplant

AAN PLANT BOMEN
plantgaten 1x1m losmaken voorzien van 0,1m³ GFTcompost en 1 liter haagmeststof (Ecostyle/bionova/dcm) voorzien van 2 onbehandelde boomपाल en drainage/luht/watergeef slang

ONDERHOUD BOMEN
te jaar evt. watergeven in droge periodes, tevens schoonhouden boomspegel in het 3e/4e jaar na aanplant te vormsnoei en controle boombanden.

Te planten Bomen

code	lat. naam	ned. naam	aant.	Maat
Cs	<i>Castanea sativa</i>	Tamme kastanje	4	14/16
Ap	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Gewone Esdoorn	5	14/16
Bp	<i>Betula pendula</i>	Berk	8	18/20
Ag	<i>Alnus glutinosa</i>	Zwarte Els	11	14/16
Te	<i>Tilia europaea</i>	Hollandse Linde	4	14/16
Qr	<i>Quercus robur</i>	Zomereiken	4	12/14
Fs	<i>Fagus sylvatica</i>	Beuk	2	12/14
Hf	Hoogstam	Fruithoutsoorten n.l.b	8	12/14

definitieve plaats bepalen in het werk;
- bomen moeten een goede toekomst tegemoet gaan
- dus op voldoende afstand onderling en met aanwezige bomen
- de bomen moeten zich kunnen ontwikkelen tot volwassen bomen.

- Toekomstige nieuwbouw
- Bestaande gebouwen
- Erf verharding van gras
- Te planten bomen
- aanwezige hagen
- Bloemenweides
- Te planten bosplantsoen
- Bestaande gebouwen
- bestaande houtwallen
- Bestaande bomen/groen
- Water/poel/wadi

Reuvers Bureau voor Groene Ruimtes

haldecrans 70
7854 RB halden
Tel. (0591) 372320

www.reuversburovoorgroeneruimtes.nl
www.lifstadsnoes.nl
info@lifstadsnoes.nl

Werk Landschappelijke inpassingsvoorstel Mini camping

Onderwerp Voorlopig beplantingsplan

Datum 17-3-2022 **Schaal** A1 **Getak.** 1:500



Referentiebeelden



Bronnen

- Waardenkaart Emmen
- Emmen in perspectief van het Landschap
- Doc. Buitengebied Emmen
- Erfgoedkaart gemeente Emmen

- Grote provincie atlas Drenthe
- Actueel hoogtebestand Nederland. www.AHN.nl
- Historische kaarten www.topotijdreis.nl

Bijlage

Ontwerp en beplantingsplan Drentse paradijs 11-1-2022

Reuvers Buro voor Groene Ruimtes



Aelderstraat 70
7854 RS Aalden