

Besluit

Burgemeester en wethouders van Emmen,

gelet op de in artikel 12.1 onder e van de regels van het bestemmingsplan “Buitengebied, verbreding N34”, zoals luidende na het in werking treden van het bestemmingsplan “Buitengebied, verbreding N34” welk bestemmingsplan op 29 september 2016 door de gemeenteraad van Emmen is vastgesteld, aan ons toegekende bevoegdheid tot wijziging van het genoemde bestemmingsplan;

overwegende,

dat het voorliggende plan de mogelijkheid biedt tot het verplaatsen van het tankstation Erm Oost binnen het perceel kadastraal bekend als Emmen, sectie U, nummers 492 en 493;

dat het voorliggende plan de mogelijkheid biedt tot de verplaatsen en vergroten van het bestemmingsvlak “Bedrijf-Verkooppunt motorbrandstoffen” voor een tankstation;

dat wordt voldaan aan de bepalingen zoals opgenomen in artikel 12.1 onder e van de regels van het bestemmingsplan “Buitengebied, verbreding N34”;

dat met ingang van 26 januari 2022 gedurende 6 weken een ontwerp van het wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen;

dat binnen genoemde termijn tegen het ontwerp wijzigingsplan vier zienswijzen zijn ingediend;

dat naar aanleiding van de zienswijzen de regels, verbeelding en toelichting op diverse punten zijn aangepast;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

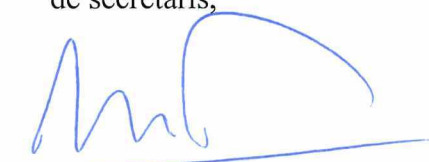
B E S L U I T E N:

1. Gewijzigd vast te stellen het wijzigingsplan “Buitengebied, verplaatsen tankstation Erm Oost”, zoals vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2021051-W701".
2. Bij het wijzigingsplan “Buitengebied, verplaatsen tankstation Erm Oost” geen exploitatieplan vast te stellen.

Emmen, 21 november 2023

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris,

de burgemeester,


M. Plantinga-Leenders,
H.F. Oosterhout