

1 Nota van beantwoording

Reactie provincie Drenthe

Op zich een prima verbetering van ruimtelijke kwaliteit dat hier een eenvoudige donkere schuurwoning komt als vervanging van de huidige ruïne.

Het bestemmingsplan neemt als ruimtelijk kader voor deze plek de notitie “bouwen in de linten”. De plaatsing van de woning midden op de kavel en met de voorgevel en entree naar het zijweggetje is daarin een voor de hand liggende overweging.

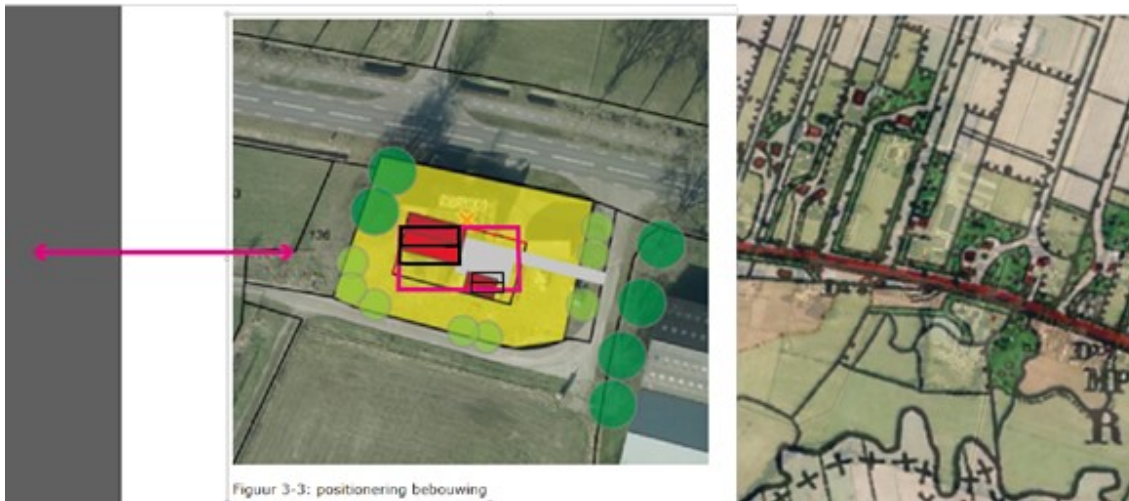
Toch is deze plek iets genuanceerder dan een willekeurige plek in een lint.

Het betreft hier namelijk een oudere bouwplek met oude kavelrichtingen vóórdat de Europaweg er lag.

Uit oogpunt van landschap en cultuurhistorie zou de moeite gedaan kunnen worden om de woning iets meer in de richting van de oudere kavellijn te zetten en niet pal evenwijdig aan de Europaweg.

De voordelen zijn dan:

- De woning levert door zijn iets afwijkende richting een betere overgang naar het open landschap op;
- De woning verwijst, ondanks dat het nieuwbouw wordt, beter naar de historische karakteristiek en artefacten van Nieuw Schoonebeek;
- De zijtuin met de huidige grote lindeboom aan de Europaweg krijgt wat meer ruimte, en er kunnen gemakkelijker bomen aan worden toegevoegd;
- De woning komt nog iets beter op de zon te liggen en de beeldinvloed van het naastgelegen grote bouwbedrijf wordt minder;
- De typologie van “schuurwoning” past iets beter los en vrijstaand van de positionering van meer traditionele woningen.



Reactie Cultuurhistorie

Het plangebied valt binnen de cultuurhistorische hoofdstructuur. Sturingsniveau: Respecteren.

Er wordt aan het cultuurhistorische kompas gerefereerd in het plan, met een focus op de ambitie voor het gebied van het Amsterdamscheveld en het Bargerveen. Onbenoemd zijn nog de kenmerken (en bijbehorende ambitie) omtrent randveenontginningen uit het cultuurhistorisch kompas.

Kenmerken van randveenontginningen (blz. 151):

- Licht slingerend verloop van de weg als ontginningsas parallel aan het Schoonebekerdiep;
- Een onderscheid tussen oost en west in lintdorpen en esgehuchten;
- Een opstreckende verkaveling vanuit het lint

De volgende bijbehorende ambitie is niet beschreven (en getoetst) in het huidige plan: 'Het herkenbaar houden van de randveenontginningen met een variatie aan bebouwing langs de slingerende oost-west georiënteerde wegen.' (laatste ambitiepunt op blz. 157). Tot slot, in de conclusie van hoofdstuk 4 wordt wel ingegaan op archeologische waarden en monumenten, maar cultuurhistorie ontbreekt nog.

Advies

Het plan doet geen afbreuk aan het provinciaal belang cultuurhistorie. Toch wordt cultuurhistorie onder het kopje 'Provinciaal Beleid' nog op een te geringe manier benoemd. In de conclusie van hoofdstuk 4 dient cultuurhistorie nog expliciet getoetst te worden. Ook van belang is dat de provinciale ambitie rondom randveenontginningen ontbreekt in het huidige plan (bovenstaande ambitie).

Tot slot, het voorstel om de positionering van de bebouwing te baseren op de oude verkavelingsstructuur is vanuit cultuurhistorie een positieve aanpassing aan het plan. Dit zou de herkenbaarheid van de randveenontginningen ten goede komen.

Beantwoording

Paragraaf 2.2 is een uitgebreidere toets toegevoegd voor het onderdeel cultuurhistorie. In hoofdstuk 3 is deze toets uitgewerkt in een stedenbouwkundig voorstel dat aansluit bij de kenmerken van de randveenontginningen.

Het bouwvlak is naar aanleiding van bovenstaande reactie gewijzigd conform het voorstel van de provincie Drenthe. Hierdoor sluit het meer aan bij de historische structuur.

Ten slotte is onder hoofdstuk 4 de paragraaf cultuurhistorie nader uitgewerkt met verwijzing naar het aangepaste bouwvlak en de stedenbouwkundige voorwaarden. Dit is ook opgenomen in de conclusie.