

Wijzigingen bestemmingsplan 'Emmen, Zuidbarge'

Van ontwerp naar vaststelling

Regels

- 3.2.5 b vervangen door: de bouwhoogte van sleufsilo's bedraagt niet meer dan 3 m;
- 3.2.5 c, de gezamenlijke oppervlakte onder 1 aangepast naar 'oppervlakte van overkappingen'
- 3.4.1 l aangepast:
 - 'waarbij de in c.1 genoemde oppervlakte wordt overschreden' geschrapt
 - Onder 1 'gerealiseerd binnen een straal van 25 m van de grens van het bouwvlak' geschrapt
 - 'ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde – Beschermd dorpsgezicht' moet de bebouwing worden gerealiseerd binnen een straal van 25 m van de grens van het bouwvlak' toegevoegd
 - 'de oppervlakte bedraagt niet meer dan 100 m²' geschrapt
- 3.7.1 wijzigingsbevoegdheid ingevoegd voor vergroting van bouwvlak tot maximaal 1,5 ha in bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden 1': *voor het uitbreiden van de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden 1' en de vergroting van het bouwvlak tot maximaal 1,5 ha, waarbij de volgende bepalingen gelden:*
 - *de bedrijfseconomische noodzaak is aangetoond;*
 - *de uitbreiding is passend binnen de stedenbouwkundige- en landschappelijke structuur;*
 - *voldaan wordt aan milieu- en externe veiligheidswetgeving;*
 - *er is geen sprake van significante toename van depositie op Natura 2000 gebieden;*
 - *er is geen sprake van onevenredige aantasting van gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;*
- 4.3.1 a onder 1 aangepast: 'binnen een straal van 25 m van de grens van het bouwvlak' geschrapt
- 4.3.1 a onder 2 'de oppervlakte bedraagt niet meer dan 100 m²' geschrapt
- 9.1 b toegevoegd aan bestemming Horeca – Categorie 2: 'een in pandige bedrijfswoning'
- 9.4 a strijdig gebruik aangepast dat bewonen van bedrijfsgebouwen of bijbehorende bouwwerken tot strijdig gebruik wordt gerekend 'met uitzondering van de in pandige bedrijfswoning'
- 9.5 toegevoegd over afwijken van de gebruiksregels voor het toestaan van het gebruik van een deel van de bedrijfswoning voor de uitoefening van een aan-huis-gebonden kleinschalige beroeps- of bedrijfsactiviteit

Verbeelding

- Niet gewijzigd.