

**Nota van beantwoording behorende bij  
Bestemmingsplan Barger Oosterveld, Oosterveldsestraat 151/153  
(voormalig café Halfweg) met dossiernummer NL.IMRO.0114.2021036-  
B501**



# Inhoudsopgave

## Inhoudsopgave

1. Overleg ex. Artikel 3.1.1. Bro.
  1. *Provincie Drenthe*
  2. *Veiligheidsregio Drenthe*

Bijlagen:

Kopie reacties vooroverlegpartners

## 1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg is het bestemmingsplan “Barger Oosterveld, Oosterveldsestraat 151/153 (voormalig café Halfweg)” naar de wettelijk verplichte en andere door de gemeente erkende overlegpartner verzonden. Op 3 oktober 2022 is het voorontwerpbestemmingsplan naar de provincie Drenthe, Veiligheidsregio Drenthe, Waterschap Hunze en Aa's, Enexis en plaatselijk belang Barger Oosterveld verzonden met het verzoek om binnen 6 weken te reageren.

In het kader van het overleg hebben wij reacties ontvangen van onderstaande overlegpartners. De overige overlegpartners hebben niet gereageerd.

---

<b>1</b>	<b>Provincie Drenthe</b>	Postbus 122, 9400 AC Assen
<b>2</b>	<b>Veiligheidsregio Drenthe</b>	Postbus 402, 9400 AK Assen

---

### 1 Provincie Drenthe

- 1 A. In de reactie van Provincie Drenthe wordt aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.
- 1 B. Wij nemen de reactie van Provincie Drenthe ter kennisgeving aan.

### 2 Veiligheidsregio Drenthe

- 2 A. In de reactie van Veiligheidsregio Drenthe wordt het volgende geadviseerd:
  - Opnemen paragraaf Inrichting en Ontwikkeling;
  - Rekening houden met adviezen van de netbeheerder hoogspanningslijn t.a.v. te plaatsen bijgebouwen ijsvereniging.
- 2 B. Wij hebben het advies van Veiligheidsregio Drenthe overgenomen. Paragraaf 4.3 *Fysieke Veiligheid* is hierop aangepast en aangevuld met paragraaf 4.3.2 *Gegevens ten behoeve van nadere inrichting en ontwikkeling in het plangebied*.

## Bijlagen: kopie reacties vooroverlegpartners

provinciebus Westerbrink 1, Assen  
postadres Postbus 122, 9400 AC Assen

www.drenthe.nl  
092 - 16 55 55

provincie **D**renthe

274744-2021

Aan:  
Gemeente Emmen  
Postbus 30001  
7800 RA EMMEN

EMMEN 000021  
03.11.2022 09:45



Assen, 1 november 2022  
Ons kenmerk 202202833-01030857  
Behandeld door [REDACTED]  
Onderwerp: Bestemmingsplan Oosterveldsestraat 151/153 voormalig café Halfweg

Geacht college,

In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, heeft u ons college om een reactie gevraagd over het voorontwerp-Bestemmingsplan Oosterveldsestraat 151/153 voormalig café Halfweg. Het plan betreft het omzetten van de bestemming Horeca naar een agrarische bestemming in het kader van de uitkoopregeling woningen onder een hoogspanningsverbinding.

Dit plan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.  
Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.  
Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,  
namens dezen,

J. de Boer,  
teammanager Ruimte, Energie en Wonen



namens dezen,

J. de Boer,  
Teammanager Ruimte, Energie en Wonen



Gemeente Emmen  
T.a.v. [REDACTED]  
Postbus 30001  
7800 RA Emmen

Veiligheidsregio Drenthe  
Mien Ruysweg 1  
Postbus 402  
9400 AK Assen  
[www.vrd.nl](http://www.vrd.nl)

ons kenmerk  
2022/753/ADVS

uw kenmerk

datum  
7 okt. 2022

inlichtingen bij  
[REDACTED]

telefoonnummer  
[REDACTED]

email  
[REDACTED]

onderwerp  
Voorontwerpbestemmingplan Bargerooosterveld, Oosterveldsestraat 151/153

Geachte mevrouw Hoitzing,

Op stuurde u het verzoek om een advies uit te brengen op bovengenoemd bestemmingsplan. In deze brief vindt u mijn advies.

**Wij adviseren de volgende maatregelen**

- Opnemen paragraaf Inrichting en Ontwikkeling
- Rekening houden met adviezen van de netbeheerder hoogspanningslijn t.a.v. te plaatsen bijgebouwen ijsvereniging

**Tot slot**

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact met mij opnemen. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,  
Namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Drenthe,

Team Risicobeheersing

**Bijlage:**

- Onderdelen die van toepassing zijn
- Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn

## Bijlage 1 – Onderdelen die van toepassing zijn

### De toetsing

Het plangebied is getoetst op de volgende onderdelen. In de bijlage vindt u een toelichting op de onderdelen die van toepassing zijn.

Externe veiligheid		
1.	<i>Bevi-inrichtingen binnen het plangebied</i>	geen Bevi bedrijven
2.	<i>Bevi-inrichtingen buiten het plangebied</i>	geen Bevi bedrijven
3.	<i>Bevt en route gevaarlijke stoffen</i>	Niet van toepassing
4.	<i>Buisleidingen</i>	Niet aanwezig
5.	<i>Plaatsgebonden risico</i>	Niet van toepassing
6.	<i>Groepsrisico</i>	Niet van toepassing
Overig		
7.	<i>Hoogspanningslijnen</i>	Wel aanwezig
Inrichting en ontwikkeling		
8.	<i>Bluswatervoorziening</i>	voldoende
9.	<i>Waarschuwings- en alarmeringssysteem</i>	Buiten de dekking van het WAS-stelsel
10.	<i>Bereikbaarheid</i>	Voldoet
11.	<i>Opkomsttijd</i>	geen extra brandveiligheidsmaatregelen
Verantwoording Groepsrisico		
12.	<i>Advies</i>	niet van toepassing



## **Bijlage 2 – Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn**

### **Externe veiligheid**

Externe veiligheid is bij deze ontwikkeling geen punt van aandacht, vanwege het ontbreken van risicovolle inrichtingen die op het plangebied kunnen werken.

### **Overig**

#### **7. Hoogspanningslijnen**

Juist vanwege de aanwezigheid van de hoogspanningslijn is de opkoopregeling getroffen t.a.v. de onderliggende bedrijfswoning. Er dient daarnaast wel rekening te worden gehouden met bouwaspecten die door de netbeheerder worden aangegeven t.a.v. bijgebouwen die bijv. de ijsvereniging mag plaatsen.

### **Inrichting en ontwikkeling**

#### **8. Bluswatervoorzieningen**

De omzetting van de bestemming horeca-3, horeca met bedrijfswoning, naar agrarisch heeft t.a.v. de bluswatervoorziening geen gevolgen. Daarnaast is er in de nabijheid voorzien in een bluswatervulpunt.

#### **9. Waarschuwing- en alarmeringssysteem**

Het is conform de handleiding voor het WAS systeem (HAVOS) dat het plangebied buiten de dekking valt.

#### **10. Bereikbaarheid**

De bereikbaarheid van het perceel is voldoende.

#### **11. Opkomsttijd**

Aangezien de bestemmingswijziging tevens geen bouwmogelijkheden toelaat, zijn er m.b.t. de opkomsttijd geen aandachtspunten

### **Verantwoording Groepsrisico**

Niet van toepassing.

### **Overig**

In de planomschrijving wordt de beoogde woningbouw aan de Oosterveldsestraat benoemd. Dit initiatief dient nog door de VRD beoordeeld te worden.

---