

Raadsvoorstel



Jaar Zaaknummer

2022 70565-2022

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Emmer-Compascuum, Kanaal B ZZ 23

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

B.M. Bruins, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

- 1 Het bestemmingsplan "Emmer-Compascuum, Kanaal B ZZ 23" met planidentificatienummer "NL.IMRO.0114.2021029-B701" vast te stellen;
- 2 Bij het bestemmingsplan "Emmer-Compascuum, Kanaal B ZZ 23" geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan "Emmer-Compascuum, Kanaal B ZZ 23" met de daarbij behorende stukken.

Stuk(ken) ter inzage

Collegebesluit d.d. 15 maart 2022 en de daarbij behorende stukken.

jaar	Zaaknummer
2022	70565-2022

1. Inleiding

Er is een aanvraag ingediend om het bestemmingsplan aan te passen voor de omzetting van een bedrijfswoning in een particuliere, vrijstaande woning met bijbehorende bouwwerken op een perceel aan Kanaal B ZZ 23 in Emmer-Compascuum. Eerder was hier een caravanstalling gevestigd, maar deze is niet meer als zodanig in gebruik. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de omzetting van de bedrijfswoning in een vrijstaande particuliere woning met bijbehorende bouwwerken, zodat de juridische situatie weer in overeenstemming is met het feitelijke gebruik. Over een deel van het perceel loopt een hoogspanningstransportleiding, die ook in dit plan wordt gerespecteerd.

2. Beoogd effect

Het bestemmingsplan maakt de omzetting van een bedrijfsbestemming naar vrijstaande woning met bijgebouw mogelijk.

3. Argumenten

1.1. *Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 19 januari 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen inhoudelijke zienswijzen ingediend. Provincie Drenthe heeft een positieve reactie gegeven. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd door de raad worden vastgesteld.

2.1. *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig*

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvoor. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Met de aanvrager is een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Financiën

Niet van toepassing.

6. Uitvoering

Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld:

- door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
- door een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door de raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

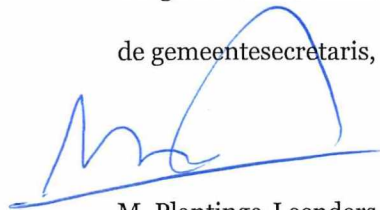
Een concept-besluit is bijgevoegd.

Gemeente Emmen,
blad 3-4

Emmen, 15 maart 2022.

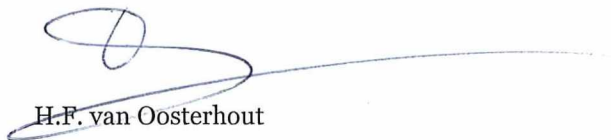
Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,



M. Plantinga-Leenders

de burgemeester,



H.F. van Oosterhout

Jaar Zaaknummer

2022 70565-2022

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 maart 2022, B&W nummer: 22/233;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

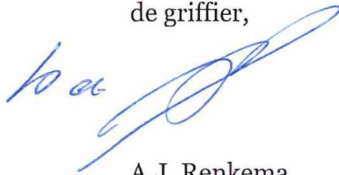
- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 19 januari 2022 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen inhoudelijke zienswijzen zijn ingebracht;

Besluit:

- 1 Het bestemmingsplan "Emmer-Compascuum, Kanaal B ZZ 23" met planidentificatienummer "NL.IMRO.0114.2021029-B701" vast te stellen;
- 2 Bij het bestemmingsplan "Emmer-Compascuum, Kanaal B ZZ 23" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 april 2022.

de griffier,



A.J. Renkema

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout