

# Vastgesteld bestemmingsplan ‘Barger-Compasuum, Verlengde Oosterdiep OZ 61’

De gemeenteraad van de gemeente Emmen heeft op 27 januari 2022 het bestemmingsplan ‘Barger-Compasuum, Verlengde Oosterdiep OZ 61’ met identificatienummer NL.IMRO.0114.2021025-B701 vastgesteld. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken van 9 februari 2022 tot en met 22 maart 2022 bekijken bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Emmen. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan ook digitaal bekijken via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Dit plan zorgt ervoor dat bedrijfswoning aan de Verlengde Oosterdiep OZ 61 te Barger-Compasuum kan worden omgezet in een particuliere woning. Het geldende bestemmingsplan biedt niet de mogelijkheid om een wijziging naar een vrijstaande woning te realiseren, bij bedrijfsbeëindiging. Met het aanpassen van het bestemmingsplan in de zin dat de bestemming ‘Bedrijf, bedrijfsdoeleinden’ wordt aangepast in ‘Wonen - Vrijstaand’, wordt planologisch mogelijk gemaakt om de vrijstaande woning als zodanig te gebruiken.

## **Beroep**

Als u het niet eens bent met deze beslissing dan kunt u tot 22 maart 2022 in beroep gaan. Alleen de volgende belanghebbenden mogen in beroep gaan:

- Als u op tijd een zienswijze heeft opgestuurd tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- Als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet op tijd een zienswijze kon opsturen tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- Als u in beroep gaat tegen de eventuele wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht op het moment van vaststellen van het bestemmingsplan.

Op 14 april 2021 heeft de Raad van State bepaald dat voorlopig een belanghebbende niet eerst meer een zienswijze hoeft te hebben ingediend om in beroep te kunnen gaan. Het beroep kan voorlopig eveneens betrekking op het gehele besluit.

Het beroepschrift stuurt u aan: Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Voor meer informatie over hoe u een beroepschrift opstuurt, gaat u naar de website [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

## **Inwerkingtreding**

Het bestemmingsplan is geldig vanaf 23 maart 2022.

Als u in beroep gaat, geldt de beslissing nog wel. Wilt u dat de beslissing tijdens uw beroepsprocedure wordt opgeschort? Stuur dan tegelijkertijd ook een verzoek op voor een voorlopige voorziening aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u dit verzoek op tijd heeft opgestuurd, moet de Raad van State eerst beslissen over de voorlopige voorziening. Eerder is het bestemmingsplan niet geldig.