

**BEDRIJFSPLAN TEN BEHOEVE VAN BESTEMMINGSPLANWIJZIGING
AKKERBOUWBEDRIJF SCHEEVE**

Noordveenkanaal NZ 94, Nieuw-Weerdinge

Emmen, juni 2020

Inhoud

Inleiding.....	3
Bedrijfseconomische noodzaak.....	4
Stedenbouwkundige- en landschappelijke structuur.....	7
Milieu- en externe veiligheidswetgeving	7
Natura 2000 gebieden.....	9
Gebruiksmogelijkheden aangrenzende gronden	9
Verwijzingen	10
Bijlagen:	11

Inleiding

De heer R. Scheeve heeft de Gemeente Emmen verzocht medewerking te verlenen aan het wijzigen van het bestemmingsplan voor het perceel Noordveenkanaal NZ 94 te (7831 TT) Nieuw-Weerdinge.

De percelen zijn kadastraal bekend als Gemeente Emmen, sectie AC, nummers 1017 en 1018.

Dit wijzigingsplan heeft tot doel de gewenste uitbreiding van het akkerbouwbedrijf van Scheeve mogelijk te maken middels een bouwvlakvergroting naar 2,5 hectare.

Onderdeel van de uitbreiding van het bedrijf is het realiseren van een aardappelopslag en een mestsilo op het erf.

Het bewaren van aardappelen voor de consumptie verwerkende industrie in kuilen op het land volstaat hierbij niet. Afhankelijk van de weersomstandigheden zijn er dan te weinig mogelijkheden om de bewaarcondities van deze aardappelen te kunnen beheersen. Het risico dat deze partijen dan worden afgekeurd is hierbij te groot.

Een aardappelbewaring in daarvoor ingerichte loods en om de bewaarcondities te kunnen beheersen is hierbij een bedrijfseconomische noodzaak geworden wanneer men deze teelt van consumptieaardappelen en een dergelijk landbouwbedrijf wil continueren.

De verwerkende industrie wenst steeds meer grotere partijen vanwege continuïteit in de logistiek en efficiëntie in de verwerking. Wanneer men hier aan deze eisen kan blijven voldoen is het ontvangen van een kostendekkende prijs voor de aardappelen realistisch.

In 2018 zijn op de locatie aan het Noordveenkanaal NZ 94 de bedrijfsopstallen opgericht. Hierin is een aardappelbewaring begrepen van 5.000 ton af te leveren aardappelen. Tijdens de aanvraag van de omgevingsvergunning is aangegeven dat er sprake is van een toekomstige uitbreiding. Wanneer men goed wil inspelen op bovenstaande ontwikkelingen zal er op afzienbare termijn toegewerkt moeten worden naar een opslag voor 5 maanden met afleverhoeveelheid van 3.000 ton per maand. In totaal zal men dan moeten toewerken naar een opslag van 15.000 ton aardappelen in bewaarloods.

Het bouwen van deze aardappel bewaarloods is kapitaalsintensief. De totale lengte van de nieuw te bouwen bewaarloods zal 120 meter worden. In de eerste fase wenst Scheeve een nieuwe aardappel bewaarloods te realiseren van 60 meter aan de oostzijde van de huidige bedrijfsopstallen. De bewaarcapaciteit wordt hiermee met 5.000 ton vergroot.

In de tweede fase wenst Scheeve een verdere uitbreiding van 60 meter achter de nieuw gebouwde bewaarloods. Waarbij de totale lengte op 120 meter komt en de bewaarcapaciteit tevens met 5.000 ton zal toenemen. De uitbreiding van de bewaarcapaciteit zal dan 10.000 ton totaal zijn. Op tekeningen is dit in het vooroverleg van 2017 met stippellijnen aangegeven.

Daarnaast wenst Scheeve op termijn de loods achter de machineberging/overkapping met 30 meter verlengen om aardappelen af te kunnen leveren.

Tevens is destijds in correspondentie aangegeven om een mestopslag voor drijfmest te realiseren. Momenteel ligt er ongeveer 180 hectare akkerland in gebruik nabij de bedrijfslocatie aan het Noordveenkanaal NZ 94 te Nieuw-Weeringe. Deze grond ligt binnen een straal van ca. 3 kilometer om de bedrijfslocatie.

Het bedrijf van Scheeve is ingesteld op het aanwenden van dierlijke mest en voorziet hiermee een belangrijk deel in de bemesting van de gewassen. Een mestopslag is noodzakelijk om voldoende voorraad te hebben om in het voorjaar de mest in een kort tijdsbestek uit te kunnen rijden. Daarnaast is het van belang dat er een homogene partij mest aanwezig is. Het hebben van voldoende mestopslag is daarom belangrijk voor het efficiënt en nauwkeurig toedienen van mest. Dit geldt voor zowel in de logistiek als in het efficiënt c.q. milieubesparend toedienen van meststoffen aan gewassen.

De laatste jaren is het volume van de dierlijke mest toegenomen doordat er meer rundveemest en digestaat met een andere samenstelling met lagere gehalten wordt aangevoerd. Hierdoor is de noodzaak van mestopslag groter geworden. De totale behoefte aan mestopslag op de grond in de nabijheid van de bedrijfslocatie is ca. 7.500 m³.

Om voldoende kostenefficiënt te kunnen werken en om bedrijfseconomische redenen verzoekt de heer Scheeve de Gemeente Emmen om medewerking voor het realiseren van een mestsilos met een inhoud van 5.000 m³ binnen het bouwblok zoals op de plattegrond (situatietekening) is aangegeven. Het oprichten van een betonnen mestsilos als mestopslag hoort bij de eerste fase.

Kwantitatieve onderbouwing waaruit blijkt dat de mestopslag gerealiseerd wordt voor de eigen agrarische bedrijfsvoering

In 2019 is voor de teelt van akkergewassen 8.156 ton mest met 15.455 kg fosfaat aangevoerd. De opgegeven oppervlakte (NL) bij RVO is in 2019 een oppervlakte van 310 hectare. De minimale plaatsingsruimte van deze oppervlakte, zonder rekening te houden met extra bemesting vanwege een neutrale of lage fosfaattoestand van deze oppervlakte akkerland, is 15.500 kg (310 ha x 50 kg/ha). Hieruit kan worden geconcludeerd dat de minimale plaatsingsruimte van deze eigen oppervlakte toereikend is voor deze aanvoer van deze hoeveelheid mest. De uitgangspunten voor het jaar 2020 zijn vergelijkbaar.

Meer dan 90% van de aanwending van deze mest heeft in 2019 direct uit de aanvoer plaatsgevonden in het poot- en zaaiseizoen. De gehalten aan fosfaat en stikstof van de aangevoerde mest variëren aanzienlijk. Het milieukundig aspect door nauwkeurig en efficiënt te bemesten wordt hier aanzienlijk door bemoeilijkt. Het plaatsen van een mestsilos met een inhoud van ca. 5.000 m³ is een passende oplossing om een belangrijk deel van de aan te voeren hoeveelheid mest vooraf te kunnen mengen. De hoeveelheid grond van Scheeve is ruim toereikend om deze mestsilos voor eigen gebruik volledig te benutten.

Impressie mestsilos

In de bijlage is een flyer en een tekening bijgevoegd van de mestsilos.

Om deze ontwikkelingen te kunnen realiseren dient het bouwblok te worden vergroot. Graag wenst Scheeve de vergroting van het bouwblok in één keer te kunnen realiseren.

In de mail van 3 augustus 2018 van de Gemeente Emmen is aangegeven dat het bouwblok te vergroten is tot 2,5 hectare. Het huidige bouwblok is achter de bestaande rooilijn 125 meter bij 135 meter. Dit is een oppervlakte van 16.875 vierkante meter.

Binnen het huidige bouwblok ligt een aanzienlijke oppervlakte aan de west- en zuidzijde wat niet bebouwd zal gaan worden. Een bouwblok van 2,5 hectare is toereikend indien het bouwblok efficiënt langs de bestaande bebouwing, aan de oostzijde met 60 meter wordt uitgebreid en de resterende oppervlakte achter de huidige bedrijfsgebouwen komt te liggen. Alle genoemde bouwvoornemens kunnen dan binnen dit bouwblok worden gerealiseerd.

Het verzoek van de heer Scheeve is om het bouwblok uit te breiden naar 2,5 hectare zoals op de bijgevoegde situatietekening is weergegeven.

Stedenbouwkundige- en landschappelijke structuur

De bedrijfslocatie ligt in de Grootschalige Veenontginningen, Gebied Hondsrug Oost. De uitbreiding sluit aan bij het huidige karakter van de bestaande bebouwing binnen dit gebied. Het is aannemelijk dat dit niet conflicteert met de stedenbouwkundige- en landschappelijke structuur.

Voor de landschappelijke inpassingen is er een watertoets en een erfinrichtingsplan uitgevoerd.

- De watertoets is uitgevoerd en bijgevoegd als bijlage. Waterschap heeft aangegeven dat er een waterparagraaf opgesteld moet worden. De waterparagraaf is tevens uitgevoerd en bijgevoegd als bijlage.
- Het erfinrichtingsplan met toelichting is aangepast naar de toekomstige situatie. Dit is bijgevoegd als bijlage.

Milieu- en externe veiligheidswetgeving

De uitbreiding zal plaatsvinden binnen het huidige kader van wetgeving op gebied van milieu- en externe veiligheidswetgeving. De afstand van de dichtst bij zijnde bebouwing van bebouwing van derden tot de rand van de (nieuw) voorgestelde bouwkavel is ca. 165 meter. De afstand van de te bouwen mestsilo tot deze bebouwing is ca. 305 meter.

Er zijn onderzoeken uitgevoerd ten aanzien van de milieutechnische inpassing.

- Akoestisch onderzoek is uitgevoerd en bijgevoegd als bijlage.
- Quickscan Flora en Fauna is uitgevoerd en bijgevoegd als bijlage.
- Berekening luchtkwaliteit en onderbouwing inpasbaarheid ten aanzien van ammoniak en geur is uitgevoerd en op de volgende bladzijde uitgewerkt.

Onderzoek luchtkwaliteit

De berekening/onderzoek van de luchtkwaliteit is uitgevoerd met het programma ISL3a 2019. Een afgedekte mestlo is te benaderen als een agrarische bron, waarbij dit bij een niet-afgedekte mestlo te benaderen is als oppervlakte-bron. Bij de te bouwen mestlo gaat het om een afgedekte mestlo, een agrarische bron. Echter wanneer de diameter groter wordt als 30 meter dient er gerekend te worden met een oppervlakte bron. Het te bouwen object is in diameter 32,7 meter. In het programma ISL3a is er dus uitgegaan van een oppervlakte bron. (Schoop, 2019).

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: Mestsilo 14-2-2020 (oppervlakte) Berekend op: 2020/02/14 11:45:44
Project: Noordveenkanaal NZ 94, Akkerbouwbedrijf Scheeve
RD X coördinaat: 258 525 Lengte X: 1500 Aantal Gridpunten X: 16
RD Y coördinaat: 539 942 Breedte Y: 1500 Aantal Gridpunten Y: 16
Berekende ruwheid: 0.147 Elgen ruwheid: Elgen ruwheid: 0.000
Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2020
Soort Berekening: Contour Toets afstand: n.v.t. Onderlinge afstand: n.v.t.
Uitvoer directory: C:\ISL3a-V2019\Uitvoer

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m ³]	[dagen]
Buren Oost tegenover	259 208	540 391	14.00	6.0
Buren West tegenover	258 726	540 049	13.67	6.0
Buren Valtherblokken	258 640	540 908	13.67	6.0

Brongegevens	
Naam : Mestsilo oppervlakte bron	Type: OB
RD X Coord.: 258 888	RD Y Coord.: 540 503
	Emissie: 0.00025
	lengte van oppervlaktebron: 32.70
	breedte van oppervlaktebron: 32.70
	orientatie van oppervlaktebron: 0.00
<input checked="" type="checkbox"/> Bron continue	

Figuur 2: Berekening

In Figuur 2 is de uitkomst van de berekening te zien. De RD X en RD Y coördinaten geven een hoekpunt weer in de kaart. Lengte X en Lengte Y geven de contouren aan in meters. Verder zijn de RD X en Y Coördinaten van de 3 dichtstbijzijnde burenen meegenomen in de berekening als 'te beschermen objecten'. Bij 'concentratie' komen respectievelijk de waarden 14.00, 13.67 en 13.67 ug/m³ naar voren na de berekening. De concentraties liggen onder de grenswaarde van 40 ug/m³ voor PM10 (InfoMil, 2019). De overschrijdingsdagen zijn automatisch gecorrigeerd naar 6 dagen (InfoMil, 2019). Daarnaast is er bij InfoMil toelichting gevraagd over de waarden die aan PM10 moeten worden gegeven bij de berekening in ISL3a. Volgens InfoMil zijn er geen emissiefactoren voor fijnstof uit mestlo's bekend. De emissie is volgens InfoMil verwaarloosbaar als de mestlo drijfmest of digestaat bevat (Schoop, 2019).

Onderbouwing inpasbaarheid ammoniak en geur

De te bouwen mestloze zal, zoals eerder beschreven, afgedekt zijn. Bij de mestloze zal het een constructieve voorziening zijn om het af te dekken (spankap). Op deze manier zal de ammoniakemissie, maar ook de geurhinder beperkt worden. Daarnaast moet er een minimum afstand zijn voor mestbassins naar kwetsbare gebieden voor geur. Omdat de te bouwen mestloze groter zal zijn als 750 m² of 2500 m³ spelen de eisen van het activiteitenbesluit geen rol, en is er een omgevingsvergunning milieu nodig. De handreiking Bedrijven en milieuzonering van de VNG adviseert voor de opslag van gier/drijfmest, in een gesloten opslag met een oppervlakte groter dan 750 m², een afstand van minimaal 200 meter (VNG, 2020). De dichtstbijzijnde bebouwing van derden tot de mestloze bedraagt circa 305 meter. Hierdoor wordt er voldaan aan de minimale afstand van 200 meter die de VNG adviseert.

Natura 2000 gebieden

Op het bedrijf wordt geen vee gehouden. De uitbreiding heeft geen gevolgen voor een toename van depositie op Natura 2000 gebieden. Het dichtstbijzijnde gebied in het kader van de 250 meter zone van de Wet Ammoniak en Veehouderij ligt op ca. 2,8 kilometer afstand van de bedrijfslocatie. De afstand van de mestopslag is tot dit gebied is hiermee ruim voldoende.

Gebruiksmogelijkheden aangrenzende gronden

De afstand van de dichtstbijzijnde bebouwing van derden tot de rand van de (nieuw) voorgestelde bouwtegel is circa 165 meter. De afstand, zoals eerder vernoemt, van de te bouwen mestloze tot deze bebouwing is circa 305 meter. De aangrenzende gronden bestaan uit landbouwtegelgrond. De uitbreiding van de bouwtegel beïnvloedt niet het gebruik van deze tegel.

Verwijzingen

Belgapom. (2019, 11 22). *Belgapomnotering*. Opgehaald van <https://belgapom.be/nl/belgapomnotering/>

InfoMil. (2019). *Info over grenswaarden ug*. Opgehaald van <https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/luchtkwaliteit/regelgeving/wet-milieubeheer/beoordelen/grenswaarden/>

InfoMil. (2019). *Info over overschrijdingsdagen*. Opgehaald van <https://www.infomil.nl/@96912/bepaling-aantal/>

Kennisplatform aardappels. (2019, 11 28). *Aardappelteelt*. Opgehaald van <https://kennisplatform.aardappels.nl/wat-is-het-aardappelseizoen>

Schoop, E. (2019, 10 21). ISL3a en PM10 informatie - via email.

VNG. (2020). *Info over minimale afstanden*. Opgehaald van Website van VNG: <https://vng.nl/publicaties/handreiking-bedrijven-en-milieuzonering>

Bijlagen:

- Bijlage 1 – Situatietekening - Plattegrond
- Bijlage 2 – Watertoets
- Bijlage 3 – Waterparagraaf
- Bijlage 4 – Erfinrichtingsplan - Erf en Landschap
- Bijlage 5 – Akoestisch onderzoek - Adviesbureau De Haan
- Bijlage 6 – Quicksan Flora en Fauna - Bureau Faunax
- Bijlage 7 – Flyer en tekening mestlo