



Ontwerpbesluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaai Wet geluidhinder Realiseren van zeven nieuwe woningen op de hoek Oosterveldsestraat en de Sint Gerardusstraat in Emmen

Kadastraal bekend Emmen, sectie AE, nummer 2544

Zaak 273159-2021/Z2021-007702

Onderwerp

Ontwerpbesluit van het college van burgemeester en wethouders van Emmen betreffende vaststelling van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 82 en volgend van de Wet geluidhinder.

Aanleiding

Ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure voor het realiseren van zeven nieuwe woningen op de hoek Oosterveldsestraat en de Sint Gerardusstraat in Emmen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het betreft het akoestisch onderzoek van Geluidmeesters met kenmerk 0009-W-17-C van 25 februari 2021. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het plan niet geheel voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai uit de Wet geluidhinder. In het plan is sprake van woningen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. De geplande locatie ligt binnen de wettelijke geluidszones van de Sint Gerardusstraat en de Oosterveldsestraat. Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken is op de woningen een hogere grenswaarde wegverkeerslawaai van ten hoogste 52 dB nodig ten gevolge van de Sint Gerardusstraat in Emmen.

Procedure

Algemeen

Dit besluit wordt genomen ten behoeve van een bestemmingsplanprocedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. De uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt gevolgd bij de totstandkoming van onderhavig besluit.

Het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp van dit besluit liggen gelijktijdig gedurende 6 weken ter inzage. Tijdens die termijn kan een ieder mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen indienen.

Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie

Het perceel is kadastraal bekend als Emmen, sectie AE nummer 2544. De locatie is aangegeven op het overzichtskaartje behorende bij dit besluit.

Na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit dient de vastgestelde hogere grenswaarde ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Toetsingskader

Deze besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de 'Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen' zoals vastgesteld bij besluit van 25 september 2007 door ons college en bekend gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007. De beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen.

Algemeen

Het plan heeft betrekking op het realiseren van zeven nieuwe woningen op de hoek van de Oosterveldsestraat en de Sint Gerardusstraat in Emmen.

Overwegingen wegverkeerslawaai

Wet geluidhinder ontheffingsgronden

De geplande zeven woningen liggen binnen de van rechtswege aanwezige zones van de Sint Gerardusstraat en de Oosterveldsestraat in Emmen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Oosterveldsestraat niet meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De geluidsbelasting ten gevolge van de Sint Gerardusstraat bedraagt ten hoogste 52 dB. Hiermee wordt niet voldaan aan de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB, maar wordt wel voldaan aan de grenswaarde van 63 dB voor wegverkeer in de Wet geluidhinder.

Bron- en/of overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

Omdat de geluidsbelasting ten gevolge van de Sint Gerardusstraat in Emmen meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde is onderzocht of er maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn.

Bronmaatregelen

Het toepassen van een type asfalt met voldoende reducerende werking is gelet op de omvang van het plan, het realiseren van zeven woningen, financieel niet doelmatig. De kosten staan niet in verhouding tot de mogelijke geluidreductie. Het beperken van de rijsnelheid zal vanuit het oogpunt van het functioneren van het wegennet naar verwachting niet wenselijk zijn.

Overdrachtsmaatregelen

Door het aanbrengen van een geluidsscherm/grondwal tussen de woningen en de weg kan geluidreductie worden bereikt. Gelet de omvang van het project, het realiseren van zeven woningen, is dit vanuit financieel oogpunt niet doelmatig. Ook is een geluidsscherm vanuit landschappelijk en stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst en zal het onvoldoende effect op de geluidreductie hebben gelet op de benodigde ontsluitingen van de woningen op de openbare weg.

Aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan als de afstand tot de weg met circa 15 meter wordt vergroot. Dit is met betrekking tot de indeling van het perceel niet gewenst. Een dergelijke verschuiving heeft tot gevolg dat er nauwelijks achtertuin (geluidluwe buitenruimte) overblijft.

Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria

De beoordeling betreffende de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. Er is sprake van een bestemmingsplan gericht op stads- of dorpsvernieuwing, waardoor het mogelijk is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai vast te stellen.

In de beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Een geluidluwe gevel is een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai wordt voldaan. In onderhavige situatie wordt voldaan aan dit beleidstreven. De achtergevel is geluidluw.

Cumulatie

Eerst dient vastgesteld te worden of van een relevante blootstelling door meerdere bronnen sprake is. Bij toetsing aan de Wet geluidhinder is dit alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurswaarde (wegverkeerslawaai 48 dB, spoorweglawaai 55 dB en industrielawaai 50 dB(A)) van deze onderscheiden bronnen wordt overschreden. In onderhavige situatie is alleen sprake van wegverkeerslawaai en wordt de voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaai alleen door één weg overschreden. Er is dus geen sprake van cumulatie.

Bouwbesluit

De Wet geluidhinder stelt eisen aan de geluidsbelasting op de gevel. Daarnaast stelt het Bouwbesluit eisen aan het toelaatbare binnenniveau van de woningen. In het kader van de toetsing van de aanvraag omgevingsvergunning wordt beoordeeld op welke wijze het binnenniveau van 33 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai is gewaarborgd.

Conclusie

Om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken, is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Sint Gerardusstraat in Emmen van 52 dB betreffende de zeven nieuwe woningen nodig.

Beslissing

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zijn wij van plan:

O n t w e r p - b e s l u i t:

1. Een hogere grenswaarde vast te stellen betreffende het perceel gelegen op de hoek Oosterveldsestraat en de Sint Gerardusstraat in Emmen, kadastraal bekend Emmen, EMNOO-sectie AE nummer 2544, aangegeven op de bijlage kadastraal overzicht behorende bij dit besluit, volgens onderstaande tabel:

Geluidsbron	Omschrijving	Hogere waarde
wegverkeer Sint Gerardusstraat Emmen	Woningen 1 t/m 7, hoek Oosterveldsestraat en Sint Gerardusstraat in Emmen	52 dB

2. De vastgestelde hogere grenswaarde in te schrijven in de openbare registers.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen,
namens deze,

A. Jans,
Teamleider Vergunningen RUD Drenthe

Dit document betreft nog geen definitief besluit en is daarom niet ondertekend.

Bijlage overzicht hogere grenswaarde Wet geluidhinder zeven nieuwe woningen op de hoek van de Oosterveldsestraat en Sint Gerardusstraat in Emmen
Kadastraal bekend EMN00 sectie AE nummer 2544



