

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0061	A	5	21/484	268387-2021

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Emmen, Parc Sandur horecavoorziening Grote Rietplas

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

Ingrid Weis, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Emmen, Parc Sandur horecavoorziening Grote Rietplas' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2020109-B701' vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan 'Emmen, Parc Sandur horecavoorziening Grote Rietplas' geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

- Bestemmingsplan 'Emmen, Parc Sandur horecavoorziening Grote Rietplas';
- Verbeelding bestemmingsplan 'Emmen, Parc Sandur horecavoorziening Grote Rietplas'.

Stuk(ken) ter inzage

- Collegebesluit van 7 september 2021 en de daarbij behorende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0061	A	5	21/484	268387-2021

1. Inleiding

De reden voor het opstellen van het bestemmingsplan 'Emmen, Parc Sandur horecavoorziening Grote Rietplas' is de wens vanuit de gemeente Emmen om een horecavoorziening aan de Grote Rietplas te realiseren. Voorbeelden van een dergelijk horecabedrijf zijn restaurants, bistro's en grillrooms. Maar ook lunchrooms, broodjeszaken, cafetaria's en snackbars zijn toegestaan. Cafés, coffeeshops, bardancings, discotheken, nachtclubs en logiesverstrekkende bedrijven zoals hotels en pensions zijn niet toegestaan. De te realiseren voorziening moet een kwaliteitsimpuls geven aan de beleving van de recreatieve waarde van de Rietplas.

2. Beoogd effect

Het bestemmingsplan 'Emmen, Parc Sandur horecavoorziening Grote Rietplas' heeft tot doel het realiseren van een horecavoorziening aan de grote Rietplas te Emmen.

3. Argumenten

1.1 *Het vaststellen van het bestemmingsplan is nodig om een horecavoorziening mogelijk te maken.*

De gronden waarop de horecavoorziening aan de Grote Rietplas wordt gerealiseerd heeft de bestemming 'Recreatie' in het geldende bestemmingsplan 'Emmen, Parc Sandur'. Om de horecavoorziening te kunnen realiseren moet de bestemming van het plangebied worden herzien in de bestemming 'Horeca-2'. Met voorliggend bestemmingsplan wordt de realisatie van een horecavoorziening mogelijk gemaakt.

1.2 *Het toevoegen van een horecavoorziening zal tegemoetkomen aan de behoefte.*

In het 'Behoefteonderzoek Horeca Grote Rietplas te Emmen' van 14 oktober 2020 (bijlage 2 bij de toelichting van het bestemmingsplan) is geconcludeerd dat in de gemeente Emmen behoefte en ruimte is voor een horecaconcept met een gemiddeld prijsniveau en een hoge productwaarde. De locatie waarop de horecavoorziening kan worden gerealiseerd heeft veel ruimtelijke kwaliteit (ruimte, gelegen aan het water en voldoende parkeergelegenheid). We hebben het voornemen een prijsvraag uit te schrijven voor het ontwerp van de te realiseren horecagelegenheid zodat een kwaliteitsimpuls kan worden gegeven aan de beleving van de recreatieve waarde van de grote Rietplas.

1.3 *Er zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 30 juni 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. De provincie heeft aangegeven te kunnen instemmen met het plan. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd door de raad worden vastgesteld.

2.1 *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig.*

De planontwikkelingskosten van het voorliggende bestemmingsplan komen geheel voor rekening van de gemeente.

De kosten van het maken van het voorliggende bestemmingsplan worden in dit geval gedekt op grond van het bijbehorende voorbereidingskrediet. De grond wordt verpacht middels een overeenkomst met de winnaar van de prijsvraag voor dit project. De voorbereidingskosten (waaronder ook deze bestemmingsplanprocedure valt) en de rentelasten worden verrekend met de opbrengsten van de jaarlijkse erfpachtcanon.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Financiën

Niet van toepassing.

6. Uitvoering

Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

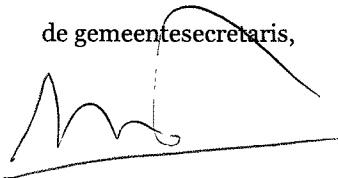
De vaststelling wordt gepubliceerd in de Emmer Courant en in het Gemeenteblad. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast kan het plan worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 7 september 2021.

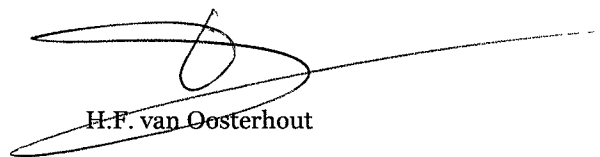
Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,



M. Plantinga-Leenders

de burgemeester,



H.F. van Oosterhout

Jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0061	A	5	21/484	268387-2021

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 september 2021, B&W nummer: 21/484;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 30 juni 2021 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Emmen, Parc Sandur horecavoorziening Grote Rietplas" met planidentificatienummer "NL.IMRO.0114.2020109-B701" vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan "Emmen, Parc Sandur horecavoorziening Grote Rietplas" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 oktober 2021.

de wnd. griffier,

I.M. Rozema

de voorzitter,

H.F. van Oosterhout