

Nota van beantwoording

behorende bij

bestemmingsplan

Emmer-Compascuum, rand Koppelwijk/Maatschappijweg

Inhoudsopgave

| | |
|--|---|
| Inhoudsopgave..... | 2 |
| 1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro | 3 |
| 1. Provincie Drenthe..... | 3 |
| 2. VRD (brandweer)..... | 3 |
| 3. Waterschap Hunze en Aa's | 3 |
| 2. Kopie reacties | 4 |

1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg is het bestemmingsplan ‘Emmer-Compascuum, rand Koppelwijk/Maatschappijweg’ naar de wettelijk verplichte en andere door de gemeente erkende overlegpartners verzonden. In dit geval is op 10 december 2020 provincie Drenthe, Waterschap Hunze en Aa’s, EOP van Emmer-Compascuum, RUD Drenthe en de Veiligheidsregio Drenthe (brandweer) op de hoogte gebracht. In het kader van het overleg hebben wij een reactie terug ontvangen van Provincie Drenthe, het waterschap en de brandweer. De RUD Drenthe gaf aan geen opmerkingen op het plan te hebben.

Bij de beantwoording wordt onder A een samenvatting van de reactie gegeven. Onder B staat het gemeentelijke antwoord hierop en- indien van toepassing - onder C de eventuele doorvertaling ervan in het bestemmingsplan.

1. Provincie Drenthe

- 1a De provincie geeft aan dat er geen provinciaal belang is gemoeid omdat sprake is van de herstructurering van woningen in het bestaand stedelijk gebied, waarmee dus een klein herstructureringsproject kan worden uitgevoerd binnen de gemeentelijke woonvisie.
- 1b Het bestemmingsplan zal verder in procedure worden gebracht.
- 1c Voor kennisgeving aangenomen.

2. VRD (brandweer)

- 2a. De VRD kan instemmen met het bestemmingsplan, mits een uitleg wordt gegeven van de mogelijke aanrijmogelijkheden voor de brandweer in de toelichting.
- 2b In paragraaf 4.3.3 is aangegeven dat de wijk Koppelwijk/Maatschappijweg van twee kanten bereikbaar is. Doordat de wijk niet af is, zijn het tijdelijke routes. Maar te zijner tijd is er naast vanaf Hoofdkanaal-Koppelwijk OZ straks vanaf Bertus Kerkhofstraat een aansluiting op de Patrijs. Nu is er ook een tijdelijke aansluiting op de Kwartel.
- 2c Paragraaf 4.3.3 wordt aangepast.

3. Waterschap Hunze en Aa's

- 3a. De tijd tussen het indienen van een watertoets en het vragen om een reactie in kader van het vooroverleg is erg kort geweest. Derhalve wordt verwezen naar de uitgangspuntennotitie.
- 3b Sommige projecten komen in een flow, waardoor de tijd inderdaad ietwat kort is. Niettemin dank voor het toezenden van de inhoudelijke reactie.
- 3c Voor kennisgeving aangenomen.

- 4a. De uitgangspuntennotitie geeft aan dat het gaat om een normale procedure. Er zijn geen specifieke overlegpunten.
- 4b Het voorgenomen plan om een ander type woningen in de wijk Koppelwijk/Maatschappijweg te bouwen en een blok woningen weg te bestemmen is eveneens qua wateraspecten voor de directe omgeving een verbetering.
- 4c De uitgangspuntennotitie is opgenomen in de bijlage van het bestemmingsplan.

2. Kopie reacties

000091
18.01.2021 11:02

Aan:
Gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN



Assen, 14 januari 2021
Ons kenmerk 202003781-00919669
Behandeld door mevrouw K.E. Blanke (0592) 36 58 97
Onderwerp: Bestemmingsplan Rand Koppelwijk, Maatschappijweg Emmer-Compascuum

Geacht college,

In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, heeft u ons college om een reactie gevraagd over het voorontwerp-Bestemmingsplan Emmer-Compascuum, rand Koppelwijk/Maatschappijweg.

Het plan omvat verschillende wijzigingen: een strook agrarische grond wordt bij tuinen getrokken, er wordt een groene ruimte opgenomen (in plaats van de toegestane bebouwing) en er wordt de mogelijkheid gegeven een ander type woning te bouwen dan nu is toegestaan.

Deze wijzigingen geven ons geen aanleiding om opmerkingen te geven op het voorontwerpbestemmingsplan. Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er daarom vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

J. de Boer,
Teammanager Ruimte, Energie en Wonen



Gemeente Emmen
t.a.v. mevrouw Bruins
Postbus 30001
7800 RA EMMEN

Veiligheidsregio Drenthe
Postbus 402
9400 AK ASSEN
brandweeradvies@vrd.nl
www.vrd.nl

ons kenmerk
U201814

uw kenmerk

datum
17 December 2020

inlichten bij
Gijs van den Hengel

telefoonnummer
06-52490041

email
gijs.vandenhengel@vrd.nl

onderwerp

bestemmingsplan "Emmer-Compascuum, rand Koppelwijk/Maatschappijweg"

Geachte mevrouw Bruins,

Op 9 december stuurde u het verzoek om een advies uit te brengen op bovengenoemd bestemmingsplan. In deze brief vindt u mijn advies.

De toetsing

Met de inhoud van paragraaf 4.3 Fysieke veiligheid zijn wij als Veiligheidsregio content mee. Echter, de gebiedsontsluiting roept enige vragen op die om duidelijkheid wensen.

Het gebied dient via 2 onafhankelijke wegen bereikbaar te zijn. Via de Koppelwijk OZ is de Kwartel te bereiken. Dat is 1 route.

De tweede route via de J. Abelnstraat is onduidelijk hoe deze uitgevoerd is. In figuur 1.3 lijkt via de J. Abelnstraat vervolgd door de Bertus Kerkhostraat de Patrijs bereikbaar. Via de Patrijs en de Fazant kan dan aangesloten worden op de Kwartel en deze wegen lijken voor een brandweervoertuig (vrachtwagen) te gebruiken.

Op figuur 1.1 is niet duidelijk of de Patrijs inderdaad via de Bertus Kerkhofstraat bereikbaar is.

Google maps, ©2020, lijkt weer te geven dat via de J. Abelnstraat de Kwartel rechtstreeks bereikbaar is! Tevens dat de Patrijs NIET via de Bertus Kerkhofstraat bereikbaar is.

Ik verzoek u derhalve een duidelijke wegenstructuur weer te geven hoe momenteel, en zo mogelijk in de toekomst, de wegenstructuur waarover een brandweervoertuig kan rijden, eruit ziet.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact met mij opnemen. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Drenthe,



Team Risicobeheersing

watertoets

3 december 2020

dossiercode 20201203-33-24950

waterschap

6 januari 2021

kenmerk IN20-Z29280

bestemmingsplan Emmer-Compascuum, rand Koppelwijk/Maatschappijweg



Uitgangspuntennotitie Watertoets normale procedure

Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat de normale procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap een uitgangspuntennotitie levert. Deze uitgangspuntennotitie moet gebruikt worden bij het opstellen van de waterparagraaf. De uitgewerkte waterparagraaf moet voorgelegd worden aan de beleidsmedewerker planvorming.

Plannaam zoals aangemeld bij de digitale watertoets

bestemmingsplan Emmer-Compascuum, rand Koppelwijk/Maatschappijweg

Wijzigingen in verhard oppervlak

Diverse zaken: - Er komt in plaats van vrijstaande woningen een groen veld voor speelveld annex parkje - De 12 twee-onder-een-kapwoningen worden veranderd in vrijstaand of twee-onder-een-kap, per saldo blijft het aantal woningen gelijk of worden minder - De strook grond aan de rand van de woonwijk wordt bestemd als tuin of groen.

Fysieke watersysteemveranderingen

nee

Vuilwater-, en hemelwaterbehandeling

blijft hetzelfde

Contactgegevens:

| | | |
|--|--|--|
| Planindieners: gemeente Emmen postbus 30 001 7800 RA Emmen b.bruins@emmen.nl | Gemeente Emmen: nw B.M. Bruins 14 591 b.bruins@emmen.nl | Waterschap Hunze en Aa's: Wilfried Heijnen (0598) 69 3402 w.heijnen@hunzeenaas.nl |
|--|--|--|

Inhoud:

1. Specifieke en aanvullende uitgangspunten
2. Inleiding
3. Waterveiligheid
4. Waterkwantiteit
5. Waterkwaliteit
6. Aanvullende belangen Waterschap
7. Verdere betrokkenheid waterschap
8. Bronnenlijst

1 Specifieke en aanvullende uitgangspunten

Er zijn geen aanvullende opmerkingen op het gewijzigde bestemmingsplan.



Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG)

De hoge grondwaterstanden die in het plangebied (deels) voorkomen, kunnen de toepasbaarheid van infiltratiemaatregelen beperken.

2 Inleiding

Waterschappen zijn verantwoordelijk voor het waarborgen van waterveiligheid en het voorkomen van wateroverlast en watertekort (waterkwantiteit). Daarnaast zorgen waterschappen voor het verbeteren van de waterkwaliteit van het oppervlaktewater, zowel chemisch als ecologisch. Het is van belang dat deze taken zowel nu als in de toekomst gewaarborgd blijven. Om dit te kunnen doen worden ruimtelijke plannen en ontwikkelingen getoetst op hun impact op het goed blijven functioneren van het watersysteem. Waterschap Hunze en Aa's streeft ernaar om de impact van dergelijke plannen en ontwikkelingen zoveel mogelijk waterneutraal te houden en waar mogelijk positieve ontwikkelingen te stimuleren.

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening (Art.12), moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Om deze waterparagraaf te kunnen opstellen moet de waterbeheerder worden geraadpleegd door middel van de Watertoets, door; vroegtijdige betrokkenheid, meedenken, informeren, adviseren en het afwegen van belangen (vooroverleg). Tot en met de uiteindelijke

vaststelling van het ruimtelijk plan (voorontwerp, ontwerp en vaststelling) blijft de waterbeheerder betrokken bij het planproces.

In de waterparagraaf (+ bijlage) moet door het waterschap afgegeven advies zijn verwoord. Bij het afwijken van het wateradvies, dient er door de gemeente een onderbouwing te zijn opgenomen die tot het afwijken van het wateradvies heeft geleid.

In de definitieve uitgangspuntennotitie (onderdeel 1) zijn plan specifieke en aanvullende uitgangspunten (adviezen) opgenomen voor dit plan. De verdere opbouw van dit document bestaat uit 5 thema's; waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, aanvullende belangen waterschap en gerelateerde belangen van derden. Per thema is voor dit plan relevante informatie opgenomen en zijn uitgangspunten opgesteld. Ten slotte is de verdere gewenste betrokkenheid van het waterschap bij het vervolg van het planproces beschreven.

3 Waterveiligheid

Waterveiligheid betreft het voorkomen, zo mogelijk uitsluiten, van levensbedreigende overstromingsrisico's voor mens en dier en het voorkomen van schade aan have en goed. Risico's die met name zullen optreden bij het doorbreken van een zeekering (primaire kering) of boezemkade (secundaire kering). Binnen dit thema zijn, indien van toepassing, alle waterschapsbelangen beschreven die vanwege de waterveiligheid extra bescherming genieten of anderzijds van belang zijn voor de waterveiligheid.

4 Waterkwantiteit

Het waterschap heeft als taak de zorg voor voldoende water in droge perioden als de afvoer in perioden van overvloed. Een vergrote kans op wateroverlast of watertekort dient dus voorkomen te worden. Binnen dit thema zijn, indien van toepassing, de voor dit plan gerelateerde belangen beschreven die in meer of mindere mate de waterkwantiteit beïnvloeden.

Wateroverlast vanuit het oppervlaktewater moet in ieder geval zoveel mogelijk voorkomen worden. Overtollig grond- en hemelwater dat tot afvoer komt volgt de trits ; "vasthouden, bergen, afvoeren".

Hoofdwatgang

Binnen het plangebied zijn hoofdwatgangen van het waterschap aanwezig. Aan weerszijden van alle hoofdwatgangen ligt een beschermingszone van 5 meter breed, gerekend vanaf de insteek talud. Een zone van 4 meter vanaf de insteek langs hoofdwatgangen moet vrij blijven (onderhoudspad/maaipad) van ieder obstakel, zoals: heggen, afrastering, bomen, schuttingen, opstallen en/of verharde paden. Zoals is vastgesteld in de Keur van het waterschap, geldt voor maatregelen binnen deze beschermingszone (en voor maatregelen in de hoofdwatgang zelf) een meldingsplicht (Algemene Regels) en is veelal een watervergunning vereist.

Grondwaterstand en ontwateringsdiepte

Om grondwateroverlast te voorkomen is een minimale ontwateringsdiepte (de afstand tussen het maaiveld en de grondwaterstand) nodig. In het plangebied is de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) (plaatselijk) relatief hoog, waardoor de kans op overlast toeneemt. De voor het plan noodzakelijke ontwateringsnorm wordt mogelijk niet in het hele plangebied gehaald. Voor

primaire wegen is de ontwateringsnorm 1,0 m-mv, voor woningen met kruipruimtes, industrieterreinen en secundaire wegen is dit 0,7 m-mv, voor tuinen en plantsoenen is dit 0,5 m-mv, en voor woningen zonder kruipruimte is de norm 0,3 m-mv. Mocht de beoogde functie van het ingediende plan overlast kunnen ondervinden door onvoldoende ontwateringsdiepte, is het te adviseren om hier rekening mee te houden in het ontwerp en bij de inrichting.

5 Waterkwaliteit

Om de waterkwaliteit te waarborgen heeft het waterschap de zorg voor het realiseren van schoon en ecologisch gezond water, waarin systeem-specifieke dieren en planten voorkomen. In de eerste plaats is dit van belang voor de grotere beken, kanalen en meren waarvoor binnen de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) doelen en maatregelen zijn opgesteld voor aangewezen waterlichamen. Daarnaast is een goede waterkwaliteit van belang voor het recreatief medegebruik als zwemmen en kanoën en voor het stelsel van kleinere watergangen voor water aan- en afvoer. In dit thema zijn, indien van toepassing, alle voor dit plan specifieke waterschapsbelangen beschreven die impact hebben op de waterkwaliteit.

Vervuiling van het oppervlaktewater moet in ieder geval zoveel mogelijk voorkomen worden. Om deze reden vraagt het waterschap op de toepassing van uitlopende materialen zoveel mogelijk te beperken en om vervuiling door bedrijfsmatige activiteiten te voorkomen. Afstromend hemelwater dat vervuild is geraakt moet zo veel mogelijk gescheiden worden afgevoerd, of moet worden gezuiverd. Dit volgt de trits ; "schoonhouden, scheiden, zuiveren".

6 Aanvullende waterschapsbelangen

Onder dit thema zijn, indien van toepassing, een aantal onderwerpen opgenomen die mogelijk een belang raakt voor het waterschap of die van gerelateerde partners. Dit betreft enerzijds locatie specifieke eigenschappen die in een toekomstige situatie de effecten op het waterbeheer kunnen vergroten. Anderzijds kunnen ook watergerelateerde gebiedseigenschappen zijn opgenomen buiten de jurisdictie van het waterschap, maar die wel indirect de belangen van het waterbeheer raken.

7 Verdere betrokkenheid waterschap

Voor alle voor dit plan relevante watergerelateerde onderwerpen zijn in dit document uitgangspunten opgenomen. Voor de verdere procedurele afhandeling van het ruimtelijk plan (voorontwerp en ontwerp), is het van belang om het waterschap te blijven informeren en te betrekken en hierin rekening te houden met deze uitgangspunten.

In de waterparagraaf dient worden aangegeven op welke wijze invulling zal worden gegeven aan de belangen met betrekking tot het waterbeheer. Het waterschap kan altijd geraadpleegd worden voor overleg en nadere uitleg.

8 Bronnen

Keur waterschap Hunze en Aa s. Waterschap Hunze en Aa s, Veendam (2010)

Beheerprogramma 2016-2021. Waterschap Hunze en Aa s, Veendam (2016)

www.dewatertoets.nl

Bertina Bruins

Van: Henk Zwiers
Verzonden: maandag 21 december 2020 11:45
Aan: Bertina Bruins
Onderwerp: RE: bestemmingsplan "Emmer-Compascuum, rand Koppelwijk/Maatschappijweg"

Hallo Bertina,

Externe veiligheid is niet relevant voor dit plan. Geen opmerkingen dus.

Met vriendelijke groet,

Henk Zwiers
Adviseur externe veiligheid



Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe
Team Advies

(Werkdagen RUD ma t/m do)

Postbus 1017 t 0800 - 9102
9400 BA Assen m 06 11617942
bezoekadres www.ruddrenthe.nl
adres Raadhuisplein 1 Emmen
adres Westerbrink 1 Assen

Van: Bertina Bruins
Verzonden: donderdag 17 december 2020 04:45
Aan: 'post@drenthe.nl' ; 'Waterschap Hunze en Aa's Veendam' ; 'info@dorpsbelangenec.nl' ; Henk Zwiers ; 'Gijs van den Hengel'
CC: 'Karina Blanke'
Onderwerp: RE: bestemmingsplan "Emmer-Compascuum, rand Koppelwijk/Maatschappijweg"

Geachte heer/ mevrouw,
Helaas is door een landelijk technisch probleem het bestemmingsplan niet zichtbaar op ruimtelijkeplannen.nl
Daarom stuur ik u bij deze de bestanden omtrent het bestemmingsplan "Emmer-Compascuum, rand Koppelwijk/Maatschappijweg".
Met vriendelijke groet,
mw B.M. Bruins

Van: Bertina Bruins
Verzonden: woensdag 9 december 2020 14:10
Aan: 'post@drenthe.nl' <post@drenthe.nl>; 'Waterschap Hunze en Aa's Veendam' <waterschap@hunzeenaas.nl>; 'info@dorpsbelangenec.nl' <info@dorpsbelangenec.nl>; Henk Zwiers <h.zwiers@ruddrenthe.nl>; 'Gijs van den Hengel' <Gijs.vandenHengel@vrd.nl>
CC: Jantje Kort <J.Kort@emmen.nl>
Onderwerp: bestemmingsplan "Emmer-Compascuum, rand Koppelwijk/Maatschappijweg"

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening laten wij u weten dat vanaf vrijdag 10 december het conceptontwerpbestemmingsplan "Emmer-Compascuum, rand Koppelwijk/Maatschappijweg" te vinden is op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Uw reactie met betrekking tot het concept- ontwerpbestemmingsplan zien wij graag binnen 8 weken met belangstelling tegemoet. Indien u binnen deze termijn niet heeft gereageerd gaan wij er vanuit dat u zich kunt vinden in het concept- ontwerpbestemmingsplan. Het conceptontwerpbestemmingsplan "Emmer-Compascuum, rand Koppelwijk/Maatschappijweg" heeft het nummer "IMRO.0114.202031 -B301".

Met vriendelijke groet,

Mw B.M. Bruins
Team Ontwikkeling,
gemeente Emmen
tel. 0591-685339.