

**Nota van beantwoording behorende bij
Bestemmingsplan Erica, Verlengde Vaart ZZ, kadastraal bekend sectie AG,
nummers 1241 en 1242 (twee woningen) met dossiernummer
NL.IMRO.0114.2020028-B301.**

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

1. Overleg ex. Artikel 3.1.1. Bro. 1. *Provincie Drenthe*

Bijlagen:

Kopie reacties vooroverlegpartners

1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg is het bestemmingsplan “Erica, Verlengde Vaart ZZ, kadastraal bekend sectie AG, nummers 1241 en 1242 (twee woningen)” naar de wettelijk verplichte en andere door de gemeente erkende overlegpartner verzonden. In dit geval is op 1 november 2021 het voorontwerpbestemmingsplan naar de provincie Drenthe, Waterschap Vechtstromen en EOP van Erica verzonden met het verzoek om binnen 6 weken te reageren.

In het kader van het overleg hebben wij reacties ontvangen van onderstaande overlegpartners. De overige overlegpartners hebben niet gereageerd.

1	Provincie Drenthe	Postbus 122 9400 AC Assen
----------	--------------------------	------------------------------

1 Provincie Drenthe

- 1 A. In de reactie van Provincie Drenthe wordt aangegeven dat op basis van de Omgevingsvisie Drenthe is gebleken dat in het voorontwerpbestemmingsplan het aspect wonen van provinciaal belang is. De nieuwbouw van de beide woningen is mogelijk op grond van de gemeentelijke beleidsnotitie "Bouwen in de linten". Op deze locatie is, op basis van de structuurvisie vaarverbinding Erica - Ter Apel waarmee een koppeling is gelegd, reguliere woonbebouwing mogelijk. Op basis van provinciaal beleid is de incidentele woonbebouwing op deze locatie mogelijk vanwege een meerwaarde die te behalen valt doordat er sprake is van een aanvulling/versterking van de bestaande bebouwingsstructuur en een afscherpende werking voor het zicht op de achtergelegen kassen. Hiermee voldoet de ontwikkeling aan provinciaal beleid
- 1 B. Wij nemen de reactie van Provincie Drenthe ter kennisgeving aan.

Bijlagen: kopie reacties vooroverlegpartners

provinciebus Westerbrink 1, Assen
postadres Postbus 122, 9400 AC Assen

www.drenthe.nl
0592 - 36 55 55

000081
25.11.2021 14:41

provincie Drenthe

189945 - 2020

Aan:
Gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN



Assen, 23 november 2021
Ons kenmerk 202103202-00971220
Behandeld di
Onderwerp: Bestemmingsplan Erica, Verlengde Vaart ZZ, kadastraal bekend sectie AG, nummers 1241 en 1242

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Erica, Verlengde Vaart ZZ, kadastraal bekend sectie AG, nummers 1241 en 1242. Het plan betreft de nieuwbouw van twee vrijstaande woningen aan de Verlengde Vaart in Erica.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 3 oktober 2018) is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het aspect wonen van provinciaal belang. De nieuwbouw van de beide woningen is mogelijk op grond van uw beleidsnotitie "Bouwen in de linten". Op deze locatie is, op basis van de structuurvisie vaarverbinding Erica – Ter Apel waarmee een koppeling is gelegd, reguliere woonbebouwing mogelijk. Op basis van provinciaal beleid is de incidentele woonbebouwing op deze locatie mogelijk vanwege een meerwaarde die te behalen valt doordat er sprake is van een aanvulling/versterking van de bestaande bebouwingsstructuur en een afscherpende werking voor het zicht op de achtergelegen kassen. Hiermee voldoet de ontwikkeling aan provinciaal beleid.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen

