

**Besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaai Wet geluidhinder  
Twee nieuwe woningen aan de Verlengde Vaart ZZ naast 15 en 19 in Erica  
Kadastraal bekend gemeente Emmen sectie AG, nummers 1241 en 1242)**

zaak189945-2020 /Z2021-008561

**Onderwerp**

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Emmen betreffende vaststelling van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 82 en volgend van de Wet geluidhinder.

**Aanleiding**

Ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure voor de bouw van twee nieuwe woningen aan de Verlengde Vaart naast 15 en 19 in Erica is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het betreft het akoestisch onderzoek van Munsterhuis Geluidadvies met project 21.041 van 15 juni 2021.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het plan niet geheel voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai uit de Wet geluidhinder. In het plan is sprake van woningen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. De geplande locatie ligt binnen de wettelijke geluidszone van de Verlengde Vaart ZZ, Verlengde Vaart NZ, Veldhuizerwijk OZ en Slingerweg. Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken is op de woningen een hogere grenswaarde wegverkeerslawaai nodig ten gevolge van de Verlengde Vaart NZ.

**Procedure**

*Algemeen*

Dit besluit wordt genomen ten behoeve van een bestemmingsplanprocedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. De Uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd bij de totstandkoming van onderhavig besluit.

Het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp van dit besluit hebben vanaf 19 januari 2022 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens die termijn werd gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen. Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt wat onderhavig besluit betreft.

**Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie**

De percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Emmen, sectie AG nummers 1241 en 1242. De locatie is aangegeven op het overzichtskaartje behorende bij dit besluit.

Na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit dient de vastgestelde hogere grenswaarde ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

**Toetsingskader**

Deze besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de 'Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen' zoals vastgesteld bij besluit van 25 september 2007 door ons college en bekend gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007. De beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen.

## **Algemeen**

Het plan heeft betrekking op het realiseren van twee nieuwe woningen aan de Verlengde Vaart ZZ naast 15 en 19 in Erica.

## **Overwegingen wegverkeerslawaai**

### ***Wet geluidhinder ontheffingsgronden***

De geplande woningen liggen binnen de van rechtswege aanwezige zones van de Verlengde Vaart ZZ, Verlengde Vaart NZ, Veldhuizerwijk OZ en Slingerweg in Erica. Uit het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Verlengde Vaart ZZ, Veldhuizerwijk OZ en Slingerweg niet meer bedraagt dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeer in de Wet geluidhinder. Ten gevolge van de Verlengde Vaart NZ bedraagt de geluidsbelasting ten hoogste 51 dB. Hiermee wordt niet voldaan aan de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB, maar wordt wel voldaan aan de grenswaarde van 63 dB voor wegverkeer in de Wet geluidhinder.

### ***Bron- en/of overdrachtsmaatregelen***

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

Omdat de geluidsbelasting ten gevolge van de Verlengde Vaart NZ meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde is onderzocht of er maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn.

### **Bronmaatregelen**

Het toepassen van een type asfalt met voldoende reducerende werking is gelet op de omvang van het plan financieel niet doelmatig. De kosten staan niet in verhouding tot de mogelijke reductie.

Het beperken van de rijsnelheid zal vanuit het oogpunt van het functioneren van het wegennet naar verwachting niet wenselijk zijn.

Een grotere afstand tussen de weg en de gevel van de woningen zorgt voor een lagere geluidsbelasting. In het gebied is sprake van verspringende rooilijnen, maar een situatie waarin de woningen 34 meter uit de as van de weg wordt gebouwd wijkt zodanig af, dat de woningen achter al de aanwezige rooilijnen komt te liggen. Dit is vanuit stedenbouwkundig oogpunt onwenselijk.

### **Overdrachtsmaatregelen**

Het aanbrengen van een geluidscherm is niet effectief door de benodigde ontsluitingen van de woningen op de Verlengde Vaart NZ. Daarnaast zal een geluidscherm naar verwachting stuiten op belemmeringen vanuit landschappelijk en stedenbouwkundig oogpunt.

### ***Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria***

De beoordeling betreffende de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. Er is sprake van het opvullen van een open plaats tussen de bebouwing waardoor het mogelijk is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai vast te stellen.

In de beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Een geluidluwe gevel is een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai wordt voldaan. In onderhavige situatie wordt voldaan aan dit beleidstreven.

### ***Cumulatie***

Eerst dient vastgesteld te worden of van een relevante blootstelling door meerdere bronnen sprake is. Bij toetsing aan de Wet geluidhinder is dit alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurswaarde van die onderscheiden bronnen wordt overschreden. In onderhavige situatie is alleen sprake van wegverkeerslawaai en wordt de voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaai alleen door één weg overschreden. Er is dus geen sprake van cumulatie.

***Bouwbesluit***

De Wet geluidhinder stelt eisen aan de geluidsbelasting op de gevel. Daarnaast stelt het Bouwbesluit eisen aan het toelaatbare binnenniveau van de woningen. In het kader van de toetsing van de aanvraag omgevingsvergunning wordt beoordeeld op welke wijze het binnenniveau van 33 dB is gewaarborgd.

## Conclusie

Om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken, is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï van de Verlengde Vaart NZ van 51 dB betreffende de voorgevels van de twee woningen nodig.

## Beslissing

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen besluiten wij:

### B e s l u i t :

1. Een hogere grenswaarde vast te stellen betreffende de percelen gelegen aan de Verlengde Vaart ZZ in Erica, kadastraal bekend gemeente Emmen, EMOO sectie AG nummers 1241 en 1242 volgens onderstaande tabel:

Geluidsbron	Omschrijving	Hogere waarde
wegverkeer Verlengde Vaart NZ	voorgevels twee woningen Verlengde Vaart ZZ naast 15 en 19	51 dB

2. De vastgestelde hogere grenswaarde in te schrijven in de openbare registers.

Datum

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen,  
namens deze



A. Jans

Teamleider Vergunningen RUD Drenthe

Bijlage overzicht hogere grenswaarde Wet geluidhinder twee woningen Verlengde Vaart ZZ naast 15 en 19 in Erica  
Kadastraal bekend EMOO sectie AG nummers 1241 en 1242

