

Betreft: Kaveluitgifte Broekweg/Doole Klazienaveen

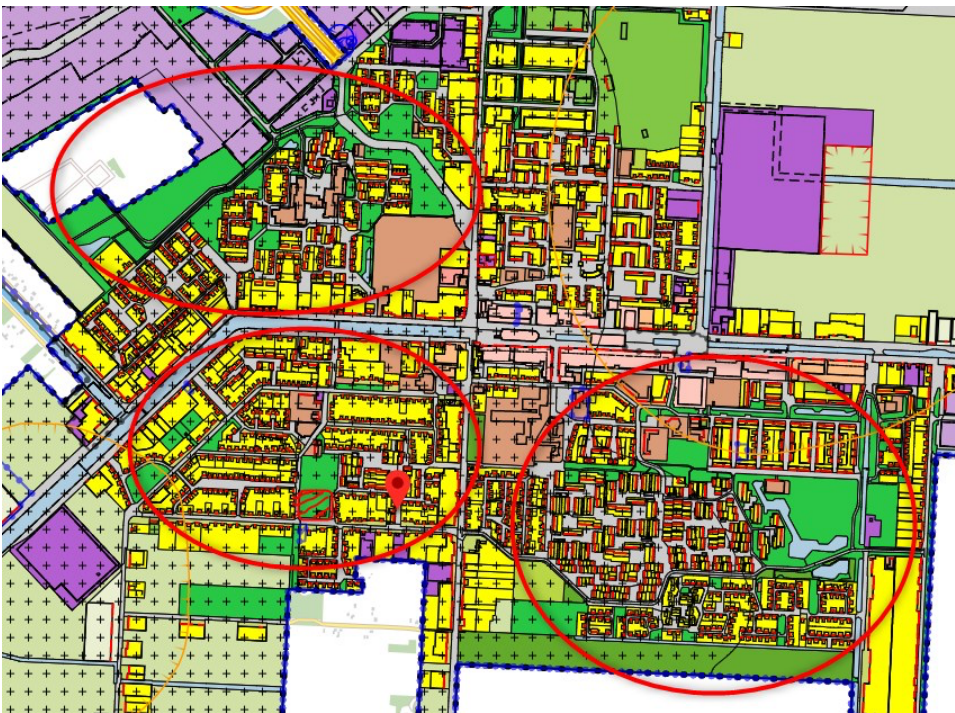
Geachte mevrouw

Ik schrijf u wegens de kaveluitgifte aan de Broekweg in Klazienaveen aan de Doole/Lauden/Broekweg. Ik sta negatief tegenover het plan.

Ik heb met meerdere buurtbewoners gesproken en deze staan allen ook negatief tegenover het plan van de gemeente. Het plan zal een grote invloed hebben op de leefbaarheid in de buurt. In het vervolg van deze brief wil ik graag onderstaande onderwerpen verder uiteenzetten:

- Impact op de leefbaarheid in het gebied
- Alternatieven in Klazienaveen

Betreffende de impact op de leefbaarheid in de buurt zou ik graag beginnen met een kaart waarin verschillende buurten in Klazienaveen staan met de groenzones per buurt volgens het bestemmingsplan.



Ik heb de buurt Doole/Lauden/Broekweg en de aangrenzende buurten gemarkeerd met enkele rode cirkels, daarnaast heb ik het deel groen wat verdwijnt rood gearceerd.

U ziet dat de hoeveelheid groen binnen het gebied Doole/Lauden/Broekweg niet in verhouding staat met het omliggende groen in de andere buurten. Bij het verwijderen van groen gaat de leefbaarheid in het gebied Doole/Lauden/Broekweg mijn inziens achteruit. U als gemeente zou meer energie moeten steken in het bestaande groen in onze buurt en u zou dit juist moeten beschermen, aangezien er niet veel meer over is. Het huidige groen aan de Doole/Lauden/Broekweg is ook eens verwaarloosd.

Ik zou willen voorstellen om het groen, waar u voornemens bent woningen op te bouwen, eens te gaan ontwikkelen, daarna te onderhouden en uiteindelijk de buurt mooier te maken. 's Avonds nodigt de plek ook niet uit om nog een wandeling te maken, aangezien het een donker (onveilig aanvoelend) pad is waar geen verlichting staat. Er is als poging om er nog wat van te maken een skatebaan aangelegd die 's avonds meer als hangplek wordt gebruikt dan als skatebaan waarvoor deze bedoelt is..... Er is naast de skatebaan een saaie groene grasmat ingezaaid en er zijn wat struiken geplant. Daar moeten we het maar weer 30 jaar mee doen. De groene zones in onze buurt worden daarnaast ook nog gescheiden door een verwaarloosde bult in het landschap (al ca. 40 jaar) waarvan niemand begrijpt wat die daar voor nut heeft en er staan daar meerdere stuiken die zo langzamerhand op een weelderig bos beginnen te lijken.

Als volgende punt zie ik dat er enkele bomen gekapt worden. 7 stuks en daarvoor zie ik er 4 nieuwe terugkomen in het plan. De huidige CO2 problematiek in ogenschouw nemend kan dit eigenlijk niet in deze tijden. Daarnaast is Emmen een groene gemeente, dat zouden we toch ook graag willen blijven. Als laatste wil ik graag nog van de gelegenheid gebruik maken om enkele alternatieven aan te dragen voor woningbouw in Klazienaveen.

- Het niet afgewerkte plan Noback/Borkerstraat:

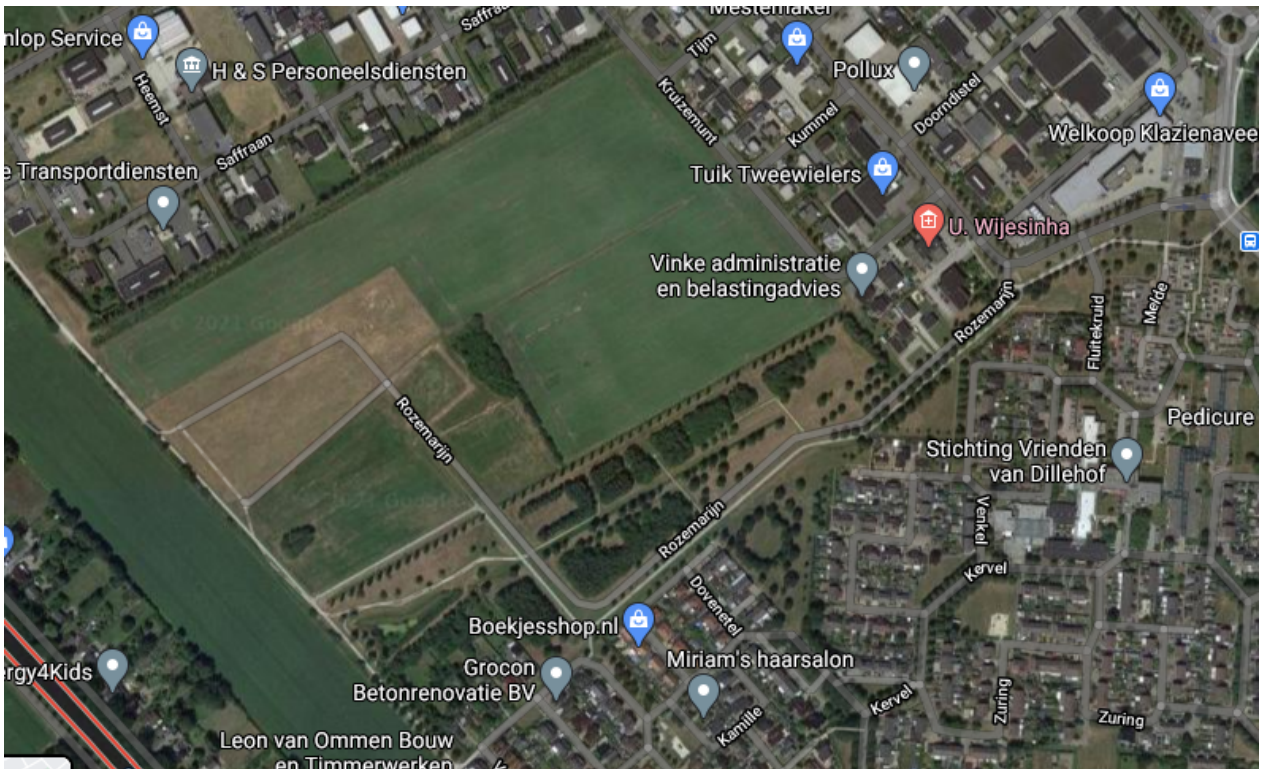
Circa 10 jaar geleden is er begonnen met het ontwikkelen en de bouw van woningen aan de Noback en Borkerstraat. Het plan was om deze buurt door te trekken naar de Dordsedijk(meester de Bruinstraat). Door diverse oorzaken is dit plan niet verder ontwikkeld en is nu een soort aangeplakt geheel aan de Broekweg. Het plan zou beter tot zijn recht komen als het nog verder uitgevoerd zou worden tot aan de Dordsedijk en het zou een prachtige op zichzelf staande woonwijk kunnen worden.

- Locatie openbare basisschool de Viersprong:

De locatie van de openbare basisschool de Viersprong vanaf circa 1 augustus 2022 beschikbaar. De locatie lijkt mij voldoende groot voor enkele woningen.

- Oude AZC locatie Klazienaveen:

Er is nog een groot gebied beschikbaar waar een complete woonwijk gerealiseerd zou kunnen worden. De infrastructuur hiervoor is al deels aangelegd.



Ik zou u willen verzoeken om mijn zienswijze voor te leggen aan B&W en u nog eens te beraden op het verder uitvoeren van het plan Doole/Lauden/Broekweg.

Mochten er nog vragen zijn betreffende bovenstaande punten of zou u eens over deze zaak van gedachten willen wisselen dan sta ik hiervoor open. U kunt mij telefonisch bereiken op nummer

Met vriendelijke groet,

---