

Memo



Aan Nynke Scheeper
Van Angelique de Ruiter
Team Bodem
Betreft beoordeling bodemonderzoek nst Dordsedijk 431 Klazienaveen
Afschrift Aan
Datum 28-01-2021

Titel rapport	: Verkennend milieukundig bodemonderzoek en aanvullend bodemonderzoek naast Dordsedijk 431 te Klazienaveen
Datum rapport	: 2 november 2020 en 7 december 2020
Onderzoeksbureau	: Sigma Bouw & Milieu
Documentnummer	: 20-M9533 en 20-M9533-01
Strategie vooronderzoek	: NEN 5725
Strategie bodemonderzoek	: NEN 5740
Adres onderzoeklocatie	: Naast Dordsedijk 431 te Klazienaveen
Kadastraal bekend	: Gemeente Emmen, sectie AF, nr. 1149 (ged)
BIS nummer (loc/rap)	: DR011400536
Bevoegd gezag/ gegevensbeheerder	: Gemeente Emmen
Aanleiding	: Herontwikkeling
Huidige functie	: Vm locatie reparatiewerkzaamheden auto's/ werktuigenberging
Toekomstige functie	: wonen
Oppervlakte onderzoeksgebied	: 2240
Hypothese	: Bovengrond VED-HE en ondergrond ONV-NL
Zintuiglijke waarnemingen	: Oliviek in werktuigenberging, olie/water reactie, oliegeur
Ophoging	: Nvt
Tanks	: Bovengrondse tank ligging onbekend (in werktuigenberging opslag van twee lege bovengrondse tanks)
Bedrijfsmatige activiteiten	: Voormalige reparatiewerkzaamheden auto's en werktuigenberging
Asbest	: Dak van werktuigenberging asbestverdacht
Datum veldonderzoek	: 17 september en 1 oktober 2020
Kwalibo	: ja
Eindoordeel/korte samenvatting	: Na aanvullend bodemonderzoek blijkt dat in de bovengrond is een sterk verhoogd gehalte aan minerale olie aangetroffen bij boring 7 en een matig verhoogd gehalte bij boring 18. In de bovengrond is een achtergrondwaarde overschrijding aan ethylbenzeen en xylenen aangetroffen. Het grondwater bevat een sterk verhoogd gehalte aan barium, kobalt en nikkel en een licht verhoogd gehalte aan zink
Besluit bodemkwaliteit	: Eventuele vrijkomende grond is niet vrij toepasbaar.
Conclusie/advies	: Voor de realisatie van de herontwikkeling zal een nader bodemonderzoek naar de sterke verontreiniging in de grond en het grondwater uitgevoerd moeten worden om te bepalen wat de omvang van deze verontreiniging is. Afhankelijk van de resultaten van het nader bodemonderzoek zal een plan van aanpak, BUS-melding of een saneringsplan ingediend moeten worden bij de gemeente Emmen, bevoegd gezag Wet bodembescherming.