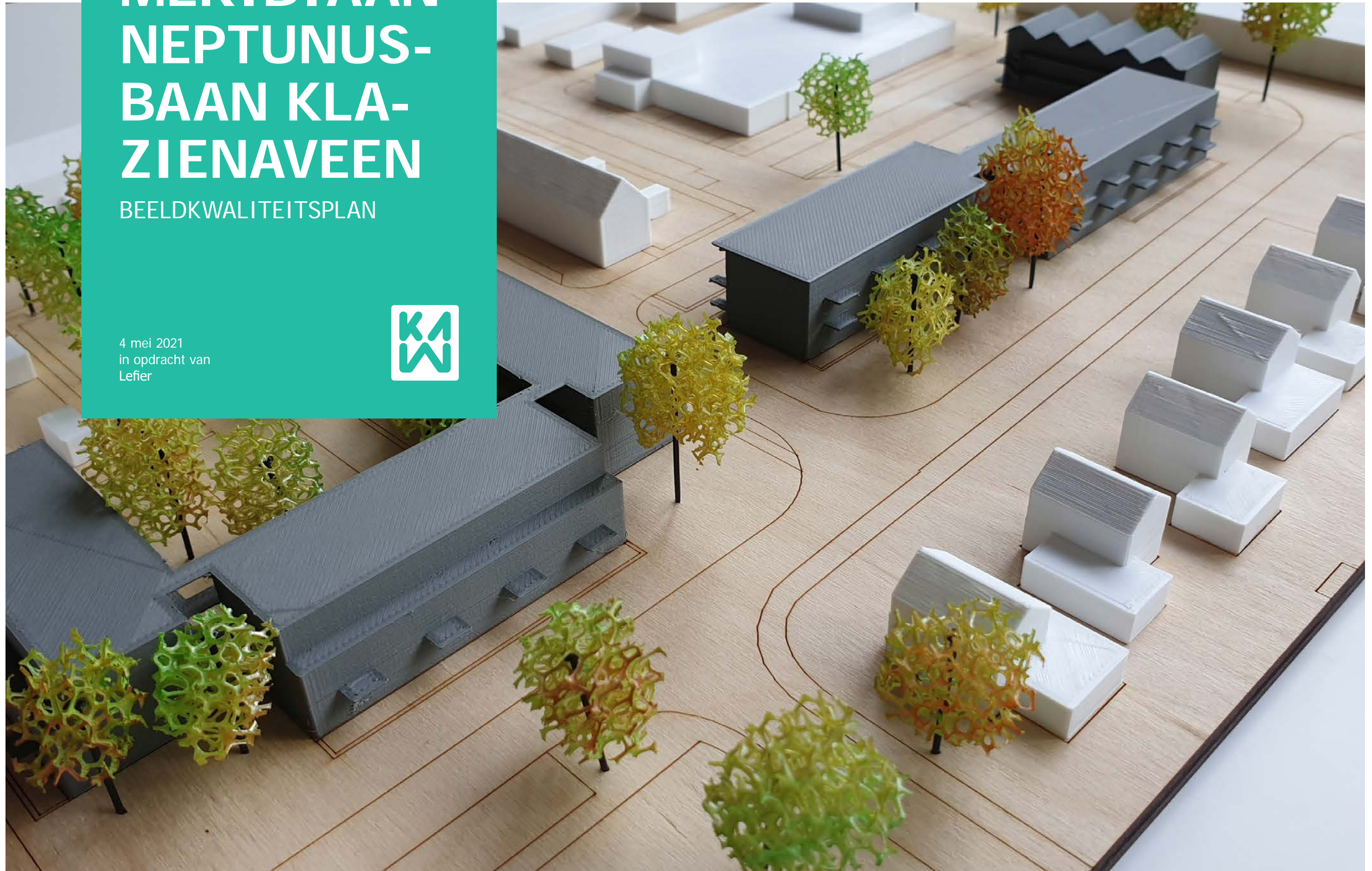


MERIDIAAN NEPTUNUS- BAAN KLA- ZIENAVEEN

BEELDKWALITEITSPAN

4 mei 2021
in opdracht van
Lefier



Disclaimer

De referentiefoto's in dit document dienen ter inspiratie.
De ondertekeningen onder deze foto's benoemen naar
welk onderdeel gekeken dient te worden.



VOORWOORD

Voor u ligt het beeldkwaliteitsplan voor het gebied Meridiaan - Neptunusbaan te Klazienaveen.

Het voorliggend document bevat een korte weergave van het stedenbouwkundig plan, voorzien van een toelichting. Hierbij is het beoogde beeld van het gebied beschreven en weergegeven. De daarop afgestemde opzet en beeldkwaliteit van de bebouwing is in woord en beeld uiteengezet.





Luchtfoto van Klazienaveen met daarin het plangebied

INHOUD

VOORWOORD

1 INLEIDING

- 1.1 DE STERRENBURT 7
- 1.2 PLANGEBIED EN BEGRENZINGEN 7
- 1.3 DE OPGAVE 7
- 1.4 RELATIE MET WELSTANDSNOTA 7
- 1.5 LEESWIJZER 8

2 PLANTOELICHTING

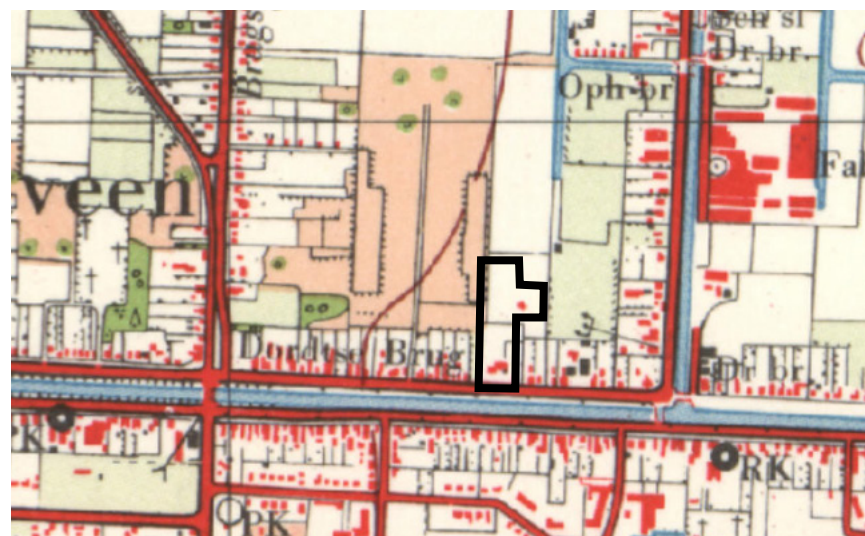
- 2.1 INLEIDING 10
- 2.2 INPASSING IN BESTAANDE STRUCTUUR 12

3 BEELDKWALITEIT

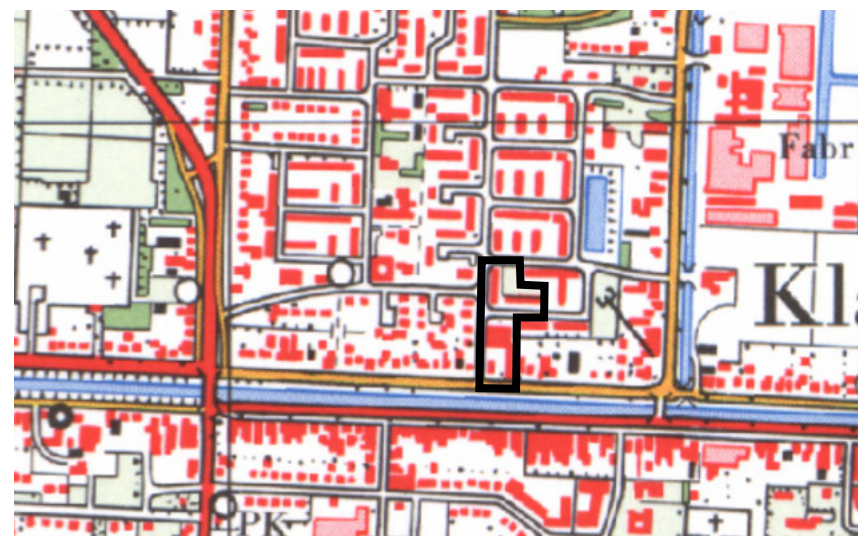
- 3.1 ALGEMEEN 14
- 3.2 APPARTEMENTEN VAN ECHTENSANAAL NOORDZIJDE (DEELPLAN 1) 18
- 3.3 APPARTEMENTEN MERIDIAAN / NEPTUNUSBAAN (DEELPLAN 1) 20
- 3.4 APPARTEMENTEN MERIDIAAN / NEPTUNUSBAAN / ZUIDERKEERKRING (DEELPLAN 2) 22
- 3.5 BEELDKWALITEIT EENGEZINSWONINGEN NEPTUNUSBAAN (DEELPLAN 2) 24



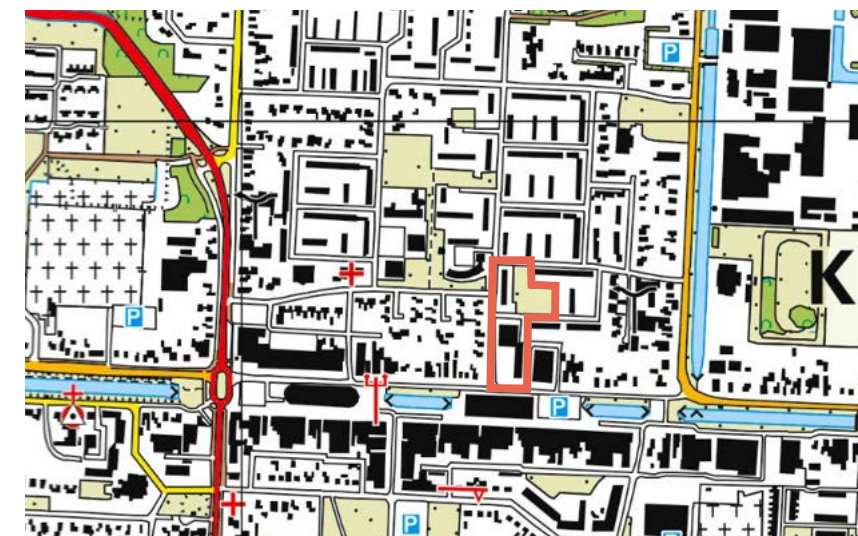
1 INLEIDING



1960, de Sterrenbuurt was nog een weiland ten noorden van het lint.



1975, de bouw van de Sterrenbuurt is afgerond



2018, delen van de Sterrenbuurt zijn aangepast

1.1 DE STERRENBUIRT

In de jaren 60/70 is Klazienaveen aan de noord- en zuidzijde van het Van Echtenskanaal Noordzijde flink uitgebreid. Aan de noordzijde van het kanaal bevindt zich de Sterrenbuurt, een stempelwijk voornamelijk bestaande uit grondgebonden (huur)woningen. Op dit moment vindt er in delen van de wijk woningverbetering en herstructurering plaats. Hieronder valt ook dit project.

1.2 PLANGEBIED EN BEGRENZINGEN

Het plangebied ligt ten noorden van het centrum van Klazienaveen en vormt de overgang van het

voorzieningsgebied aan het Van Echtenskanaal Noordzijde en de achterliggende woonwijk. Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door het Van Echtenskanaal Noordzijde, aan de westzijde door de Meridiaan en in het noorden de Zuiderkeerkring. Aan de oostzijde grenst het plangebied aan de bestaande bebouwing van o.a. de Neptunusbaan.

1.3 DE OPGAVE

De beeldkwaliteit voor Klazienaveen is opgenomen in de 'Welstandsnota Gemeente Emmen, d.d. 30 juni 2016'. Deze gaat uit van verschillende niveaus van welstand waarbij uitgegaan wordt van inpassing in de bestaande situatie. Daarnaast gelden voor ontwikkellocaties

waarbij een nieuwe identiteit of uitstraling gewenst is, beeldkwaliteitsplannen. Het plangebied kent twee welstandsniveaus. Het noordelijke plandeel 2 valt onder 'welstand luw', het zuidelijke plandeel 1 valt onder 'welstand hoog'.

1.4 RELATIE MET WELSTANDSNOTA

In dit beeldkwaliteitsplan zijn, naast een algemene beschrijving van de stedenbouwkundige opzet, concrete criteria opgenomen voor de nadere architectonische uitwerking. Deze criteria worden door de welstandscommissie gehanteerd bij de beoordeling van de bouwplannen.



De Meridiaan, gezien vanuit het zuiden, met links de vrijstaande woningen tegenover de zuidelijke portiekflat.



De Meridiaan, gezien vanuit het zuiden, met links het Groene Kruisgebouw - nu de Zuiderkroon - en rechts de noordelijke portiekflat. (datum tussen 1960 en 1980)



De Meridiaan, gezien vanaf het zuiden, met daaraan de twee portiekflats en een tankstation (datum onbekend)

1.5 LEESWIJZER

Het beeldkwaliteitsplan geeft inzicht in de gewenste identiteit van het plangebied en de vertaling ervan in de uitstraling van de architectuur en de inrichting van de openbare ruimte. Dit is verwoord en verbeeld middels criteria. Deze criteria gaan onder andere over stedenbouwkundige aspecten, bebouwingstypologie, architectonische uitstraling, kapvorm, rooilijn, bouwhoogte, positionering en oriëntatie van de bebouwing, kleurstelling en materiaalgebruik en erfafscheidingen.

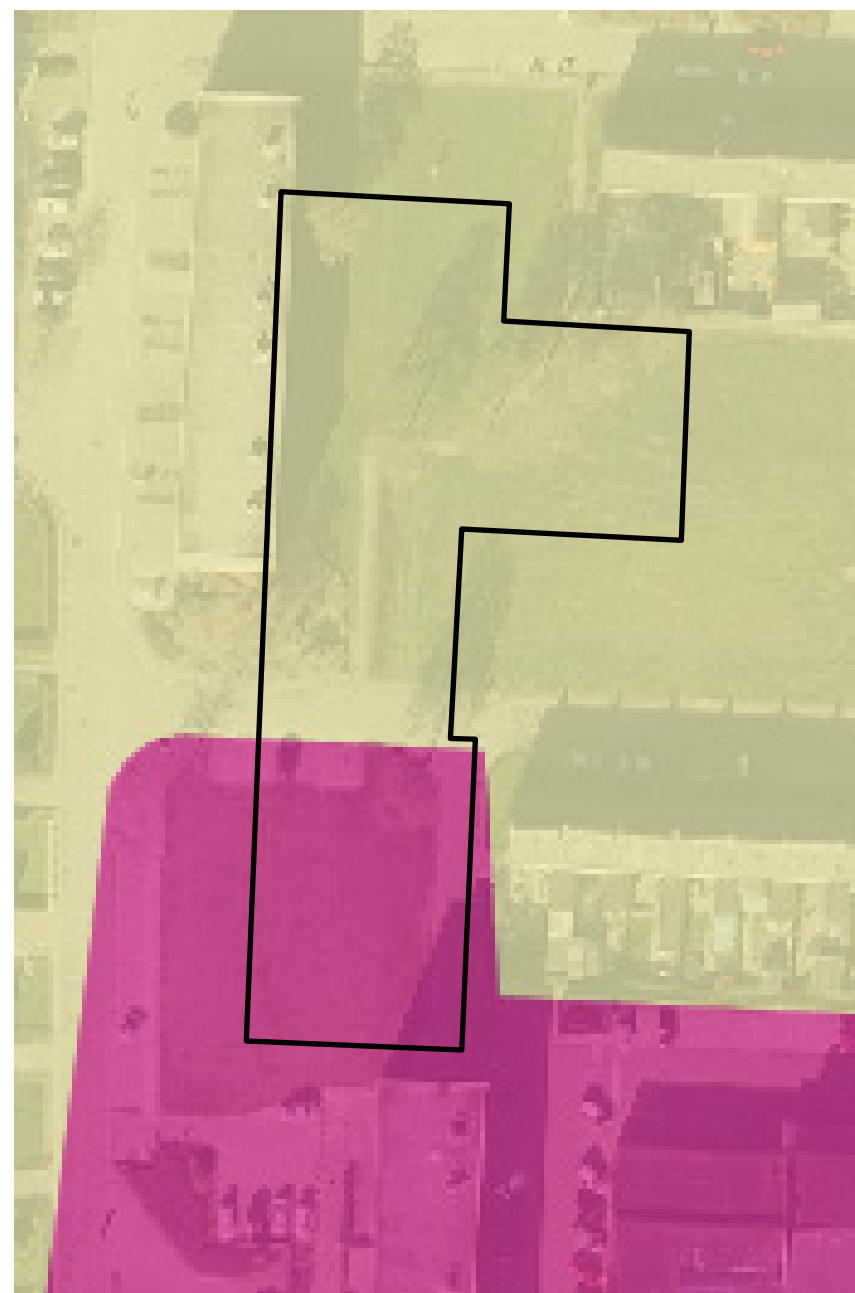
Naast dat het beeldkwaliteitsplan dient ter inspiratie, dient het tevens als toetsingskader voor iedereen die bij het verdere ontwerp- en ontwikkelingsproces

betrokken is om een woongebied met maximaal toekomstperspectief te bieden. Ten tweede fungeert dit beeldkwaliteitsplan als formeel toetsingskader voor de welstandscommissie.





Het plangebied



Welstandsniveaus in het plangebied (bron: Welstandsnota Gemeente Emmen, d.d. 30 juni 2016)



02

PLANTOELICHTING

2.1 INLEIDING

De Sterrenbuurt is een typische stempelwijk en is gelegen ten noorden van het Van Echtenskanaal Noordzijde. De wijk is gebouwd in de jaren '60/'70 en in de loop der jaren zijn delen gesloopt en heeft er (vervangende) nieuwbouw plaatsgevonden. Binnen het plangebied zal herstructurering plaatsvinden. De twee flatgebouwen die er nu staan voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd en zijn niet aan te passen. Ze maken plaats voor een nieuwe invulling.



Bestaande situatie: kijkend naar het zuiden met zicht op de Neptunusbaan vanaf de Zuiderkeerkring. Rechts de twee flats en het grasveld binnen het plangebied.



Bestaande situatie: hoek Meridiaan - Zuiderkeerkring gezien vanaf het westen. De nieuwbouw van deelplan 2 sluit aan op de bebouwing aan de linkerkant, rechts één van de bestaande flats in het plangebied.



Bestaande situatie: de Meridiaan gezien vanaf de hoek met het Van Echtenskanaal Noordzijde richting het noorden. Rechts het plangebied met de twee flats.



Bestaande situatie: het Van Echtenskanaal Noordzijde ter hoogte van de meest oostelijke hoek, kijkend naar het westen van het plangebied. Links de hoge gevel van Het Schip 2, rechts één van de te slopen flats.



Bestaande situatie: de Meridiaan gezien richting het noorden. Links in beeld de vrijstaande woningen en de Zuiderkroon, rechts één van de flats.

2.2 INPASSING IN BESTAANDE STRUCTUUR

Belangrijkste uitgangspunt voor het plan is een goede inpassing van de nieuwbouw in de bestaande buurt. Door aan te sluiten op de ruimtelijke opzet - de oude lintbebouwing aan het Van Echtenskanaal Noordzijde en stempelwijk de Sterrenbuurt - en materiaalgebruik ontstaat er een samenhangend geheel.

Aan de zuidzijde bevindt zich het lint met daaraan voornamelijk woonhuizen in een kleine korrelgrootte. Aan de noord- en oostzijde takt het plangebied aan op de woonblokken uit de stempelstructuur. Ten westen van het plangebied bevindt zich een rij vrijstaande woningen.

Het plangebied wordt doorkruist door de Neptunusbaan. Het zuidelijke plandeel (deelplan 1) sluit aan op het lint van het Van Echtenskanaal Noordzijde en maakt de aansluiting op de stempelwijk. De nieuwbouw in dit deel bestaat uit appartementengebouwen.

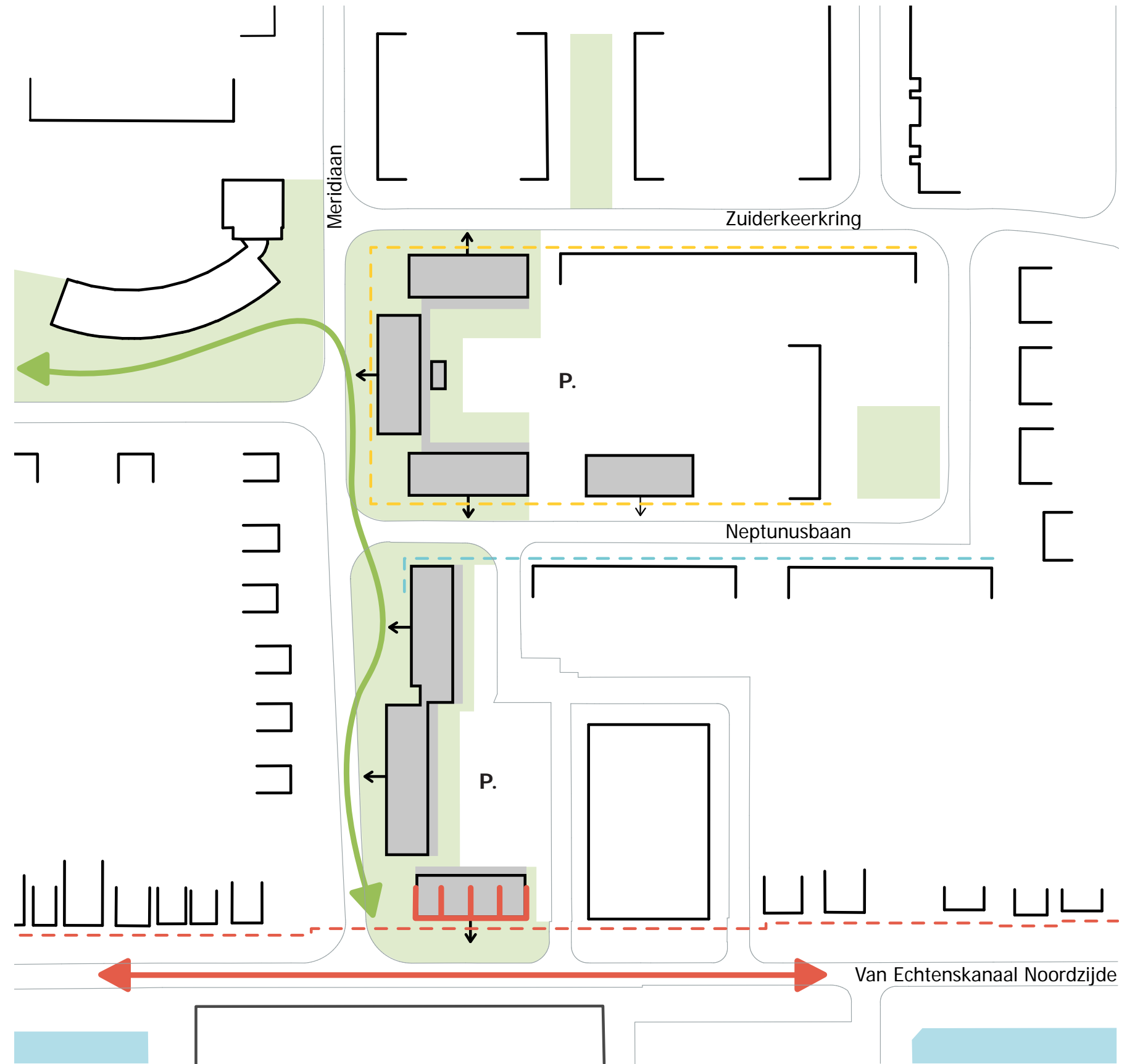
Aan het Van Echtenskanaal Noordzijde is één gebouw gepositioneerd. Deze staat in de gevellijn en vult het 'gat' in het lint op.

Haaks daarop is een geschakeld gebouw gepositioneerd welke op de Meridiaan is georiënteerd. Door het gebouw te laten verspringen wordt de schaal verkleind en ontstaat er ruimte voor een breder straatprofiel. Dit biedt kansen voor een groene inrichting.

Aan de achterzijde van de gebouwen wordt op eigen terrein het parkeren opgelost. Zo blijft het straatbeeld zoveel mogelijk vrij van geparkeerde auto's.

In het noordelijk plandeel (deelplan 2) wordt een bestaande stempel afgemaakt met nieuwe grondgebonden woningen en een U-vormig ensemble van appartementengebouwen. De gebouwen worden in (het verlengde van) bestaande rooilijnen geplaatst en volgen hiermee de bestaande structuur.

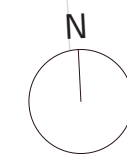
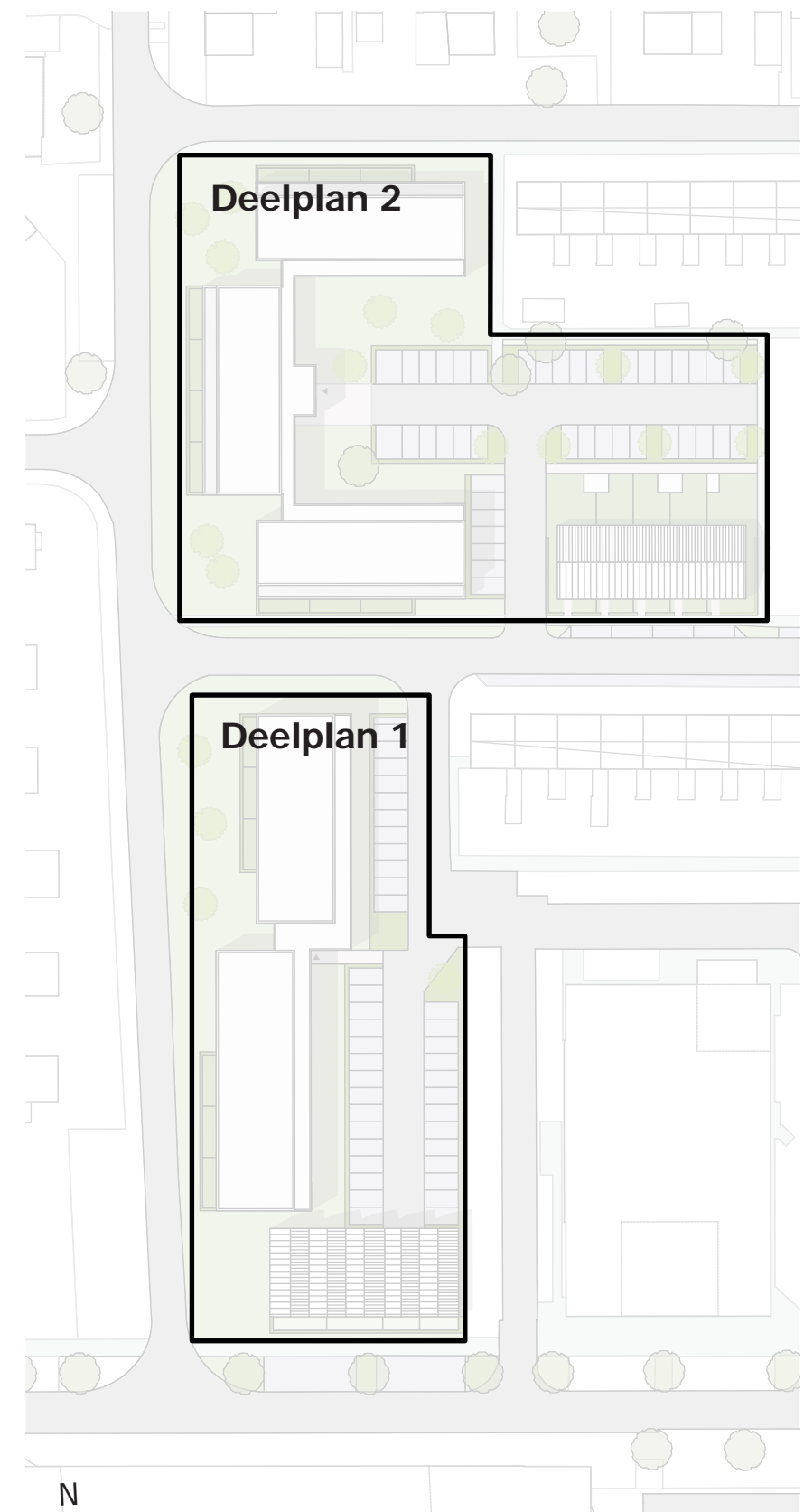
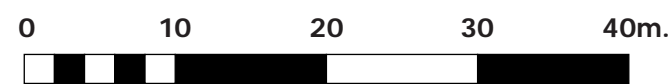
Net als in deelplan 1 wordt ook hier het parkeren op eigen terrein en zoveel mogelijk buiten het zicht van de straat opgelost.



Stedenbouwkundig concept



Stedenbouwkundig plan voor de Meridiaan/Neptunusbaan (2019)



De twee plandelen



03

BEELDKWALITEIT



De privé buitenruimten op de begane grond zijn uniform en groen afgescheiden van de openbare ruimte

3.1 ALGEMEEN

Een aantal eisen ten aanzien van beeldkwaliteit geldt voor alle blokken.

Bestemmingsplan

De situering van de verschillende woningtypologieën, de positionering van de woning op het perceel, de massaopbouw (kap, dakopbouw, plat afgedekt) en bijbehorende bouwhoogtes zijn vastgelegd in de verbeelding en de planregels behorende bij het nieuwe bestemmingsplan en daardoor leidend.

Parkeren

Qua parkeerbehoefte dient minimaal voldaan te worden aan de gemeentelijke parkeernorm (zie 'Integrale Parkeervisie Gemeente Emmen, juli 2017' en 'Parapluplan Parkeernormen gemeente Emmen',



De gebouwen staan in het openbaar groen en privé buitenruimten op de begane grond zijn uniform en groen.

vastgesteld op 26-04-2018). Het streven is om de impact van geparkeerde auto's op het straatbeeld te minimaliseren. Uitgangspunt is het parkeren op eigen terrein en aan de achterzijden van de bebouwing.

Hoekwoningen

Ten aanzien van hoekwoningen/appartementen geldt dat een goede hoekoplossing belangrijk is voor de beeldvorming. Blinde zijgevels dienen voorkomen te worden. Dit betekent een tweezijdige gerichtheid (voorkant) van de gebouwen naar de openbare ruimte.

Dit kan bewerkstelligd worden door bijvoorbeeld het toepassen van erkers, overhoekse raampartijen, balkons en het situeren van entrees in de zijgevel. Dit kan eventueel gecombineerd worden met een verbijzondering in de gevel (bloemkozijn, luifel).

Erfafscheidingen

Uitgangspunt is dat erfafscheidingen grenzend aan de openbare ruimte onderdeel dienen uit te maken van het ontwerp en uniform zijn. Belangrijk is dat het beoogde beeld ook op de langere termijn in stand gehouden wordt.



Openingen in de zijgevels zorgen voor een tweezijdige oriëntatie

Duurzaamheid en klimaatadaptatie

Bij de architectonische uitwerking van de bebouwing dient rekening gehouden te worden met het eventueel toepassen van duurzaamheidsaspecten (bijv. zonnepanelen). Voor de materialisering van zowel de bebouwing als de openbare ruimte zal een weloverwogen keuze gemaakt moeten worden ten aanzien van de duurzaamheid. Het toepassen van zonnepanelen en –collectoren wordt gestimuleerd maar daarbij dient direct aangetekend te worden dat het niet tot afbreuk mag leiden van de sfeer en de kwaliteit van het plangebied.

Bij de keuze en plaatsing van zonnepanelen en – collectoren en installaties welke buiten moeten worden geplaatst dient rekening gehouden te worden met:

- Plaats waar mogelijk de zonnepanelen/-collectoren/installaties zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare ruimte. Houd bij een platdak voldoende afstand tot de dakrand of verhoog de dakrand.
- Ontwerp de zonnepanelen/-collectoren/installaties mee in het woningontwerp
- Maak bij voorkeur gebruik van geïntegreerde systemen (de zonnepanelen liggen in het dakvlak in plaats van erop en vervangen de waterkerende functie van dakpannen)



Zijgevels zijn voorzien van openingen

- Plaats waar mogelijk zonnepanelen en -collectoren altijd zo dat er één vlak ontstaat (zonder hopen eruit). Wanneer er meerder vlakken gemaakt moeten worden, plaats deze dan in een regelmatig patroon in overeenstemming met de dakvorm en in samenhang met andere elementen in het dakvlak zoals dakkapellen en dakramen, evenwijdig aan de dakvoet of nok en niet uitstekend.

Met de nieuwbouw kan een positieve stap gezet worden om een aantal effecten van het huidige klimaat te verzachten en in te spelen op de toekomst. Klimaatadaptatie kent een aantal hoofdonderwerpen. Het tegengaan van het vasthouden van hitte tijdens warme dagen (hittestress), het snel kunnen afvoeren van regenwater tijdens de toenemende hoosbuien en het vasthouden van water in tijden van droogte. Oplossingen voor deze onderwerpen helpen vaak meerdere doelen. Kort samengevat komen de maatregelen erop neer verhard oppervlak te verkleinen zodat er meer ruimte is voor verkoelend groen en het (vertraagd) afvoeren van regenwater.

Het vergroenen van de leefomgeving heeft tevens een aantal positieve bijeffecten zoals meer diversiteit in flora en fauna en een duurzamere woonomgeving.



Voorkeur gaat uit naar gebruik van geïntegreerde systemen

Hieronder een aantal maatregelen welke kunnen bijdragen aan klimaatadaptatie op stedenbouwkundig niveau:

- beperken van de m²'s bestrating in de openbare ruimte
- ruimte opnemen voor tijdelijke wateropvang in de openbare ruimte, bijvoorbeeld een wadi
- planten van bomen, de schaduw brengt verkoeling
- privé tuinen overwegend groen inrichten
- het toepassen van een groendak

Op gebouwniveau kan gedacht worden aan:

- PV-panelen op het dak
- het toepassen van een groendak
- plaatsen van (vaste) zonwering
- gebruik van regenwater
- ruimte voor flora en fauna in het gebouw. Denk hierbij aan een groene gevel en nestkasten



Zonnepanelen in een regelmatig patroon in overeenstemming met de dakvorm

Materiaal- en kleurgebruik

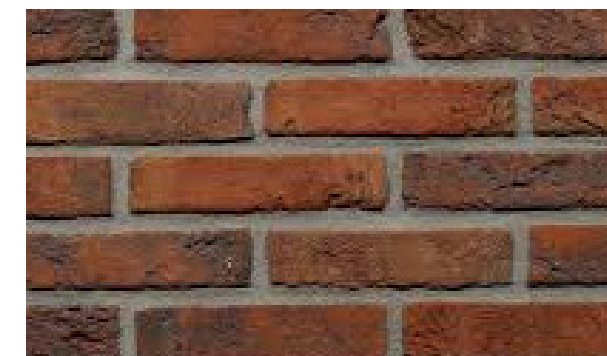
Om de samenhang binnen het plan te waarborgen is gekozen voor het gebruik van gedekte kleuren voor alle gebouwen een rood-bruine (baksteen)kleur die enerzijds aansluit bij de omliggende bebouwing en anderzijds bij de steen die bij Het Schip 2 is toegepast; het is mogelijk gebruik te maken van meerdere steen- of voegkleuren in een blok, zolang er geen sprake is van grote contrasten.

Beeldkwaliteit per blok

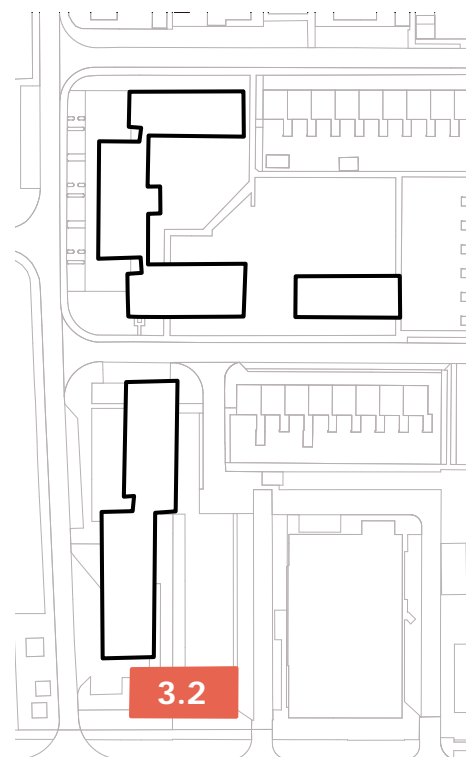
Binnen dit beeldkwaliteitsplan worden, naast de hiervoor beschreven kenmerken, vier blokken onderscheiden waarin blok-specifieke karakteristieken worden omschreven. Daarnaast worden er regels gesteld betreffende de bebouwing en de inrichting van de openbare ruimte.

De volgende deelaspecten komen aan bod:

- plaatsing
- massa en vorm
- gevelkarakteristiek
- detaillering, kleur en materiaal
- overgang privé/openbaar
- inrichting openbare ruimte



Het metselwerk heeft een samenhangend kleurenpalet bestaande uit warme en terughoudende kleuren tussen rood en bruin.



De openbare ruimte sluit aan op de galerij

Eigentijdse interpretatie van een klassieke gevel

3.2 APPARTEMENTEN VAN ECHTENSKANAAAL NOORDZIJDE (DEELPLAN 1)

Karakteristiek

Dit blok sluit aan op de lintbebouwing aan het kanaal en Het Schip 2. Hoewel de massa groter en hoger is dan de omliggende bebouwing van het lint, zoekt dit blok aansluiting op de kleine korrel met de dwarskappen. De openingen en detaillering in het volume zijn eigentijds

Plaatsing

- Woningtypologieën in dit blok zijn kleine en middelgrote appartementen
- Het gebouw is met de voorzijde georiënteerd op het Van Echtenskanaal NZ en wordt gesitueerd in de rooilijn. Alle appartementen worden aan de achterzijde ontsloten.

Massa en vorm

- De goot- en bouwhoogtes dienen uitgevoerd te worden conform het bestemmingsplan
- De hoofdvorm van de bouwmasa is eenvoudig. De gestapelde bebouwing bestaat uit 3 bouwlagen en wordt afgedekt met dwarskappen
- Aan- of bijgebouwen zijn geïntegreerd in het ontwerp.

Gevelkarakteristiek

- De woningen hebben een eigentijdse vormgeving
- De gevels zijn vlak en worden geordend en/of gestileerd vormgegeven
- De bebouwing kent een meerzijdige oriëntatie op de hoeken en dient als zodanig vormgegeven te worden
- Balkons en galerijen zijn onderdeel van de architectuur en zijn ondergeschikt aan het totale volume.

Detailering, kleur en materiaal

- Gebruikte materialen zijn kwalitatief hoogwaardig.
- Het materiaalgebruik voor de gevel bestaat uit metselwerk in een rood-bruine kleur passend bij de omliggende bebouwing
- Kappen worden vormgegeven door een antraciet pannendak of zijn uitgevoerd in metaal in een grijze tot antraciete kleur
- Kozijnen, dakranden e.d. hebben een lichte eenduidige kleur die in het hele gebied gebruikt wordt. (bijvoorbeeld allemaal wit of beige). Dakranden mogen ook afgedekt worden met zink of metaal (grijs).
- Ondergeschikt kunnen andere natuurlijke materialen gebruikt worden (zonder afbreuk te doen aan de basis kleurtoon/materiaaluitstraling van het geheel)
- De nieuwbouw heeft een kwalitatief hoogwaardigere uitstraling in kleur-/materiaalgebruik en detailniveau dan de bestaande omgeving en is tegelijkertijd wel passend bij de directe omgeving.



De kapvorm sluit aan op de lintbebouwing, de indeling is modern



De gevels zijn abstract ingedeeld en hebben een meerzijdige orientatie

- Het geheel wordt onderhoudsarm en zorgvuldig uitgewerkt (incl. detaillering en materialisatie).

Overgang privé/openbaar

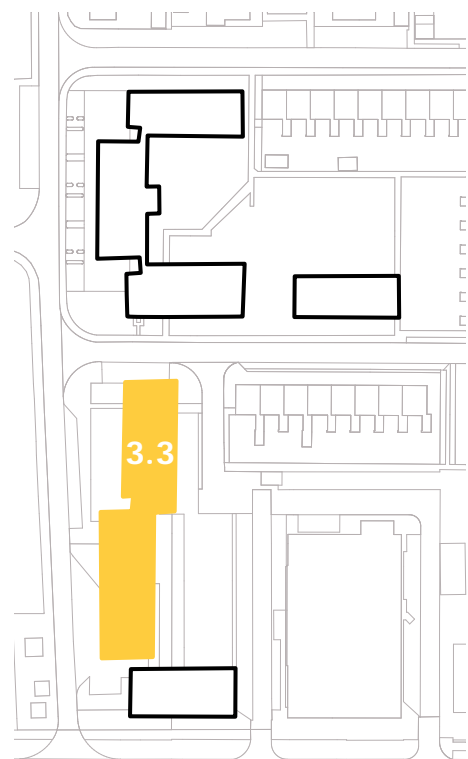
- De overgang tussen privé en openbaar (privé voortuinen) wordt aan de voorzijde vormgegeven door uniforme lage hagen. Bij voorkeur opgenomen in een collectief groenplan.
- Schuttingen of hogere begroeiing welke in de volle grond staat zijn niet toegestaan
- Aan de achter-/ galerijzijde van het blok sluit het aan op het parkeerhof van deelplan 1. De materialisering en (groene) inrichting van dit deel van de openbare ruimte verdient aandacht.

Openbare ruimte

- De groene ruimte aan voor en zijkant van het blok heeft een formele inrichting en bestaat grotendeels uit lage begroeiing met een aantal solitaire bomen.



De balkons zijn ondergeschikt aan het totale volume



Het gebouw staat in het groen en is daarop georiënteerd

De herhaling in de gevel geeft rust

3.3 APPARTEMENTEN MERIDIAAN / NEPTUNUSBAAN (DEELPLAN 1)

Karakteristiek

Dit blok staat met de voeten in de groene openbare ruimte en vormt met de tegenoverliggende vrijstaande woningen een groene entree naar de wijk. Het geschakelde blok heeft een eigentijdse en open uitstraling.

Plaatsing

- Woningtypologieën in dit blok zijn middelgrote appartementen
- De appartementen zijn met de voorzijde georiënteerd op de Meridiaan. Alle appartementen worden aan de achterzijde ontsloten.
- De schaal van het blok wordt verkleind door de verspringing rondom de ingang.

Massa en vorm

- De bouwhoogte dient uitgevoerd te worden conform het bestemmingsplan
- De hoofdvorm van de bouwmassa is eenvoudig
- De gestapelde bebouwing bestaat uit 3 bouwlagen en heeft een plat dak
- Aan- of bijgebouwen zijn geïntegreerd in het ontwerp.

Gevelkarakteristiek

- De woningen hebben een eigentijdse vormgeving
- De gevels worden geordend en/of gestileerd vormgegeven
- De gestapelde bebouwing kent een meerzijdige oriëntatie op de hoeken en dient als zodanig vormgegeven te worden
- De entree is als zodanig herkenbaar maar vormt geen grote uitzondering op de architectuur.
- Balkons en galerijen zijn onderdeel van de architectuur.

Detailering, kleur en materiaal

- Gebruikte materialen zijn kwalitatief hoogwaardig.
- Het materiaalgebruik voor de gevel bestaat uit metselwerk in een rood-bruine kleur passend bij de omliggende bebouwing.
- Kozijnen, dakranden e.d. hebben een lichte eenduidige kleur die in het hele gebied gebruikt wordt. (bijvoorbeeld allemaal wit of beige)
- Ondergeschikt kunnen andere natuurlijke materialen gebruikt worden (zonder afbreuk te doen aan de basis kleurtoon/materiaaluitstraling van het geheel)
- De nieuwbouw heeft een kwalitatief hoogwaardigere uitstraling in kleur-/materiaalgebruik en detailniveau dan de bestaande omgeving en is tegelijkertijd wel passend bij de directe omgeving.
- Het geheel wordt onderhoudsarm en zorgvuldig uitgewerkt (incl. detailering en materialisatie).





De ontsluiting is meeontworpen

Overgang privé/openbaar

- De overgang tussen privé en openbaar (privé voortuinen) wordt aan de voorzijde vormgegeven door uniforme lage hagen. Bij voorkeur opgenomen in een collectief groenplan.
- Schuttingen of hogere begroeiing welke in de volle grond staat zijn niet toegestaan
- Aan de achter-/ galerijzijde van het blok sluit het aan op het parkeerhof van deelplan 1. De materialisering en (groene) inrichting van dit deel van de openbare ruimte verdient aandacht.

Openbare ruimte

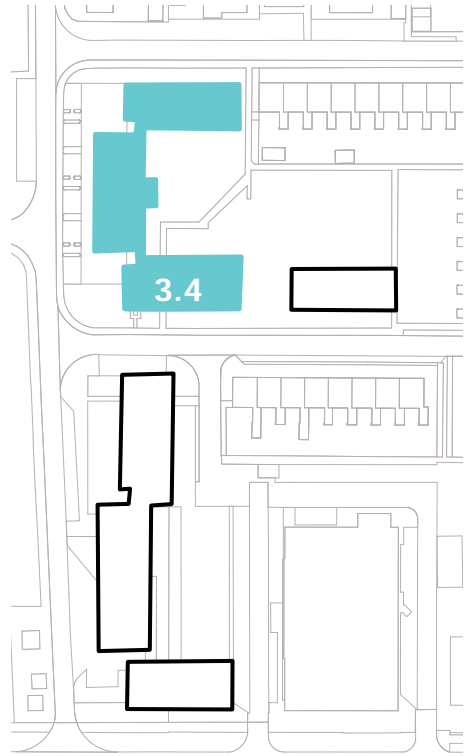
- De groene ruimte aan voor en zijkant van het blok heeft een formele inrichting en bestaat grotendeels uit lage begroeiing met een aantal solitaire bomen.



Balkons zijn onderdeel van de architectuur



Buitenruimtes zijn meeontworpen



De teruggerooide buitenruimtes zijn onderdeel van de architectuur

Een sterk ritme van gevelopeningen geeft het gebouw karakter

3.4 APPARTEMENTEN MERIDIAAN / NEPTUNUSBAAN / ZUIDERKEERKRING (DEELPLAN 2)

Karakteristiek

Dit ensemble van drie appartementengebouwen staat met de voeten in de openbare ruimte. De appartementen vormen samen één geheel en hebben een eigentijdse en open uitstraling.

Plaatsing

- Woningtypologieën in dit blok zijn middelgrote en kleinere appartementen
- De appartementen zijn met de voorzijde georiënteerd op de openbare ruimte aan de Meridiaan, Neptunusbaan en Zuiderkeerkring. Alle appartementen worden aan de achterzijde ontsloten.

- De gebouwen zijn in een carré geplaatst en vormen samen een geheel.

Massa en vorm

- De bouwhoogte dient uitgevoerd te worden conform het bestemmingsplan
- De hoofdvorm van de bouwmassa is eenvoudig
- De bebouwing bestaat uit 3 bouwlagen en heeft een plat dak. De bovenste bouwlaag is teruggerooid.
- Aan- of bijgebouwen anders dan de centrale ontsluitingskern zijn geïntegreerd in het ontwerp.

Gevelkarakteristiek

- De woningen hebben een eigentijdse vormgeving
- De gevels worden geordend en/of gestileerd vormgegeven
- De gestapelde bebouwing kent een meerzijdige oriëntatie op de hoeken en dient als zodanig vormgegeven te worden

- Balkons / galerijen / dakterrassen zijn onderdeel van de architectuur
- De hoofdonsluiting is als centraal losstaand element gepositioneerd en heeft een transparante uitstraling.

Detailering, kleur en materiaal

- Gebruikte materialen zijn kwalitatief hoogwaardig.
- Het materiaalgebruik voor de gevel bestaat uit metselwerk in een rood/bruine kleur passend bij de omliggende bebouwing.
- Kozijnen, dakranden e.d. hebben een lichte eenduidige kleur die in het hele gebied gebruikt wordt. (bijvoorbeeld allemaal wit of beige)
- Ondergeschikt kunnen andere natuurlijke materialen gebruikt worden (zonder afbreuk te doen aan de basis kleurtoon/materiaaluitstraling van het geheel)
- De nieuwbouw heeft een kwalitatief hoogwaardigere uitstraling in kleur-/materiaalgebruik en detailniveau dan de bestaande omgeving en is tegelijkertijd wel



Galerijen verbinden de verschillende gebouwen



Zorgvuldig ontworpen galerijen geven kwaliteit aan de binnenkant van het carre

passend bij de directe omgeving.

- Het geheel wordt onderhoudsarm en zorgvuldig uitgewerkt (incl. detaillering en materialisatie).

Overgang privé/openbaar

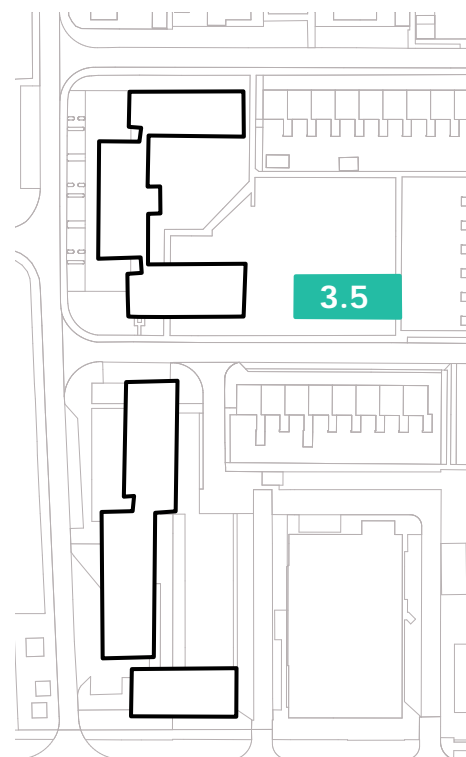
- De overgang tussen privé en openbaar (privé voortuinen) wordt aan de voorzijde vormgegeven door uniforme lage hagen. Bij voorkeur opgenomen in een collectief groenplan.
- Schuttingen of hogere begroeiing welke in de volle grond staat zijn niet toegestaan
- Aan de achter-/ galerijzijde van het blok sluit het aan op het parkeerhof van deelplan 2. De materialisering en (groene) inrichting van dit deel van de openbare ruimte verdient aandacht.

Openbare ruimte

- De groene ruimte aan voor en zijkant van het blok heeft een formele inrichting en bestaat grotendeels uit lage begroeiing met een aantal solitaire bomen.



Zijgevels zijn voorzien van openingen



Openingen in de zijgevel geven extra kwaliteit aan de woning en de omgeving



Openingen in de zijgevel geven extra kwaliteit aan de woning en de omgeving

3.5 BEELDKWALITEIT EENGEZINSWONINGEN NEPTUNUSBAAN (DEELPLAN 2)

Karakteristiek

Dit blok met woningen is onderdeel van het project Drenthe woont circulair en heeft daardoor een aparte status en karakter. Hoewel dit deel een andere uitstraling kan krijgen, dient het wel aan te sluiten op de omliggende grondgebonden woningen. Dit kan bijvoorbeeld door aan te sluiten op de eenvoudige volumes die terug te vinden zijn in de wijk. De woningen hebben een vriendelijke uitstraling.

Plaatsing

- Woningtypologieën in dit blok zijn grondgebonden eengezinswoningen
- De woningen zijn met de voorzijde georiënteerd op

de Neptunusbaan

- De woningen staan op de rooilijn en sluiten daarmee aan op de structuur van de straat.

Massa en vorm

- De bouwhoogte dient uitgevoerd te worden conform het bestemmingsplan
- De bebouwing bestaat uit 1 of 2 bouwlagen met kap
- Eventuele bij- en/of aanbouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdvolume.

Gevelkarakteristiek

- De woningen hebben een eigentijdse vormgeving
- De goot is een belangrijk kenmerk waarmee de relatie met de omliggende bebouwing gezocht wordt.
- De hoekwoningen kennen een meerzijdige oriëntatie dienen als zodanig vormgegeven te worden.
- Aan-, uitbouwen en eventuele dakkapellen zijn onderdeel van de architectuur en worden meeontworpen.

pen. Bij het plaatsen van een dakkapel gaat de voorkeur om deze op de achterzijde te plaatsen.

Detailering, kleur en materiaal

De materialisering van dit deel wordt vrijgelaten om zoveel mogelijk ruimte te laten voor het circulair bouwen. Kleurstelling is passend in de buurt (zie ook overige hoofdstukken) maar mag met onderbouwing licht afwijken.

Overgang privé/openbaar

- Aan de voorzijde worden de tuinen voorzien van een lage haag. Deze loopt bij de hoekwoningen door aan de zijkant. Ter hoogte van de achtergevel wordt deze haag hoog (1,8 m.) of gelijk uitgevoerd als de erfafscheiding aan de achterzijde.
- De erfafscheidingen aan de achterzijde van de woningen dienen uniform te zijn en worden meeontworpen.





Eenvoudige hoofdvorm met een zorgvuldige uitwerking



Details in de uitwerking geven de woningen karakter



Details in de uitwerking geven de woningen karakter



Een eigentijdse interpretatie van een jaren '60 gevel

PROJECTNAAM

Vernieuwing Meridiaan / Neptunusbaan, Klazienaveen

OPDRACHTGEVER

Lefier

PROJECTTEAM**STATUS**

Definitief

DATUM

4 mei 2021

KAW

Groningen Kattenhage 1 9712 JE GRONINGEN | Postbus 1527 9701 BM GRONINGEN
Rotterdam Pelgrimsstraat 1 3029 BH ROTTERDAM
Eindhoven Rechtestraat 59c 5611 GN EINDHOVEN

www.kaw.nl | +31 88 529 0000 | info@kaw.nl



Koöperatieve
Architekten
Werkplaats