

Raadsvoorstel



Jaar Zaaknummer

2022 266516-2022

Onderwerp:

Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan “Klazienaveen, eerste herziening”

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

F. de Jonge, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

- 1 Het bestemmingsplan “Klazienaveen, Eerste herziening” met planidentificatienummer ‘NL.IMRO.0114.2020004-B701’ vast te stellen.
- 2 Bij het bestemmingsplan “Klazienaveen, Eerste herziening” geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan “Klazienaveen, Eerste herziening” vervat in het GML-bestand ‘NL.IMRO.0114.2020004-B701’
2. Verbeelding “Klazienaveen, Eerste herziening”

Stuk(ken) ter inzage

Collegebesluit d.d. 13 december 2022 en de daarbij behorende stukken.

jaar Zaaknummer

2022 266516-2022

1. Inleiding

Op 19 december 2013 heeft de raad van de gemeente Emmen het bestemmingsplan Klazienaveen vastgesteld. Tegen het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan is door twee bedrijven respectievelijk gevestigd aan de Langstraat 12 en aan de Energiestraat 15 te Klazienaveen, beroep ingesteld. Op 11 maart 2015 heeft de Raad van State uitspraak gedaan. De gemeenteraad is opgedragen om, met inachtneming van de uitspraak, een nieuw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan te nemen voor de genoemde locaties.

Het plan zoals vastgesteld in 2013 legde beperkingen op aan beide bedrijven. Met het bestemmingsplan dat nu ter vaststelling voorligt zijn de vergunde milieuvergunningen als uitgangspunt genomen en zijn de vergunde bedrijfsactiviteiten planologische geborgd. Bij de voorbereidingen van de implementatie van de Omgevingswet en het Omgevingsplan is gebleken dat aan de uitspraak geen invulling was gegeven. Dit heeft gevolgen voor beide bedrijven gehad.

2. Beoogd effect:

Het bestemmingsplan “Klazienaveen, Eerste herziening” geeft invulling aan de uitspraak van de Raad van State van 11 maart 2015.

3. Argumenten:

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend over het ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 1 juni 2022 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Omdat geen zienswijzen zijn ingediend kan het ontwerpplan ongewijzigd worden vastgesteld.

1.2 Het vaststellen bestemmingsplan is nodig vanwege een gerechtelijke uitspraak

De Raad van State heeft de gemeenteraad opgedragen om een nieuw besluit te nemen voor de locaties Langstraat 12 en aan de Energiestraat 15 te Klazienaveen. Met vaststelling van het bestemmingsplan is voldaan aan de uitspraak.

1.3 Een goede overgang naar het Omgevingsplan van rechtswege is geborgd.

Voor een soepele start van het Omgevingsplan is het belang om vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet de basis goed op orde te hebben. Dit houdt in dat voor het gehele grondgebied van de gemeente is voorzien van een actuele planologische regeling. Met de vaststelling van het bestemmingsplan is ook voor de twee locaties Langstraat 12 en aan de Energiestraat 15 te Klazienaveen geborgd dat planologische regels in het Omgevingsplan van rechtswege elektronisch raadpleegbaar zijn. Dat is nu niet het geval.

2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Omdat het uitvoering van de uitspraak van de Raad van State betreft, komen deze planontwikkelingskosten geheel voor rekening van de gemeente.

2. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

3. Financiën

Niet van toepassing,

4. Uitvoering

Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
- een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

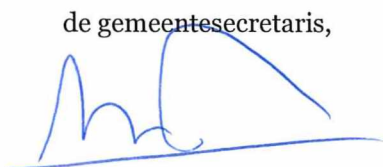
Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 13 december 2022.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,



M. Plantinga-Leenders

de burgemeester,



H.F. van Oosterhout

Jaar Zaaknummer

2023 266516-2022

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 december 2022;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

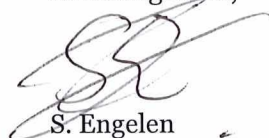
- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 1 juni 2022 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

besluit:

1. Het bestemmingsplan “Klazienaveen, eerste herziening” met planidentificatienummer ‘NL.IMRO.0114.2020004-B701’ vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan “Klazienaveen, eerste herziening” geen exploitatieplan vast te stellen.

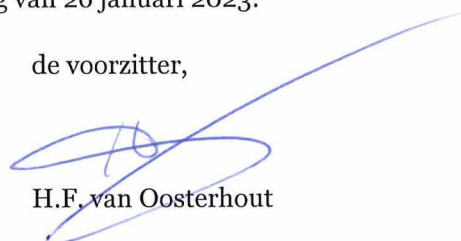
Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 januari 2023.

de wnd. griffier,



S. Engelen

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout