

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2020	RA20.0083	A	5	20/563	324051-2020

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Roswinkel, Roswinkelerstraat 70'

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

B.M. Bruins (K. Veurink), telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Roswinkel, Roswinkelerstraat 70' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2020002-B701' vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan 'Roswinkel, Roswinkelerstraat 70' geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

Bestemmingsplan 'Roswinkel, Roswinkelerstraat 70'

Stuk(ken) ter inzage

Collegebesluit d.d. 3 november 2020 en de daarbij behorende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2020	RA20.0083	A	5	20/563	324051-2020

1. Inleiding

Er is een verzoek ingediend om het perceel aan de Roswinkelerstraat 70 te Roswinkel te veranderen van bestemming. Het perceel heeft nu de bestemming 'Detailhandel - Keukenhandel' met een functieaanduiding bedrijfswoning (als tweede bedrijfswoning). Het pand is echter niet meer in gebruik als bedrijfswoning. Om deze reden is het verzoek ingediend de bestemming te veranderen naar een reguliere woonbestemming.

2. Beoogd effect

Het plan verandert de bestemming 'Detailhandel – Keukenhandel' met een functieaanduiding bedrijfswoning (als tweede bedrijfswoning) naar een reguliere woonbestemming.

3. Argumenten

1.1. *Er zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 26 augustus 2020 tot en met 6 oktober 2020 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend. Provincie Drenthe heeft aangegeven dat het plan geen reden geeft tot het maken van opmerkingen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd door de raad worden vastgesteld.

1.2. *Met het plan wordt leegstand van bebouwing tegengegaan*

Roswinkelerstraat 70 is niet meer in gebruik als bedrijfswoning bij de keukenhandel. Voor vrijgekomen locaties als deze is wonen een geschikt hergebruik om leegstand van bebouwing tegen te gaan. Verpaupering van gebouwen wordt voorkomen en zodoende wordt kapitaalsvernietiging tegengegaan. Beoordeeld is dat het plan milieutechnisch inpasbaar is. Daarnaast past het plan in de stedenbouwkundige structuur van de omgeving. Korthedshalve wordt verwezen naar hoofdstuk 3 en 4 van de toelichting van het bestemmingsplan.

2.1. *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig*

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Met de aanvrager is een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Financiën

Niet van toepassing.

6. Uitvoering

Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld door de volgende belanghebbenden:

- die op tijd een zienswijze hebben opgestuurd tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om op tijd een zienswijze op te sturen tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door de raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld is het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele

schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

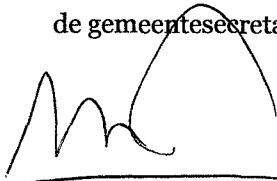
De vaststelling wordt gepubliceerd in de Emmer Courant en in de Staatscourant. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast kan het plan worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 3 november 2020.

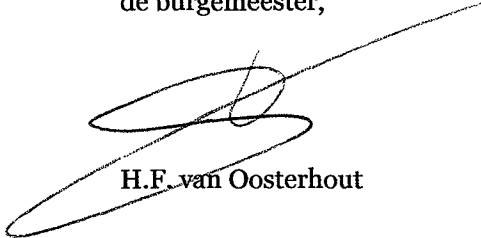
Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,



M. Plantinga-Leenders

de burgemeester,



H.F. van Oosterhout

Jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2020	RA20.0083	A	5	20/563	324051-2020

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 oktober 2020, B&W nummer: 20/563;

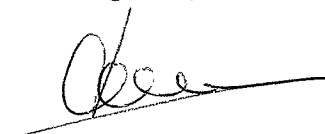
- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 26 augustus 2020 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Roswinkel, Roswinkelerstraat 70' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2020002-B701' vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan 'Roswinkel, Roswinkelerstraat 70' geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 17 december 2020,

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout