

Nader onderzoek vleermuizen

Vaart Noordzijde 85 te Nieuw-Amsterdam

Colofon

Nader onderzoek vleermuizen Vaart Noordzijde 85 te Nieuw-Amsterdam

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: BJZ.NU
Contactpersoon: dhr. W. Bekke
 Twentepoort Oost 16a
 7609 RG ALMELO

Projectnummer en versie: 2925, versie 1.0		Status: definitief
Projectleider: Ing. P. Leemreise	Veldmedewerker(s): Ing. P. Leemreise e.a.	Rapportdatum: 21-10-2020
Ligging projectgebied: Vaart Noordzijde 85 Nieuw Amsterdam		

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten



BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Het onderzoeksgebied	3
2.1	Situering	3
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
Hoofdstuk 3	Voorgenomen activiteiten	4
3.1	Algemeen	4
3.2	effectbeoordeling.....	5
Hoofdstuk 4	Het onderzoek.....	5
4.1	Methode.....	5
4.2	Resultaten	6
4.3	Wettelijke consequenties.....	7
Hoofdstuk 5	Geldigheid	7

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn concrete plannen om aan de Vaart Noordzijde 85 te Nieuw-Amsterdam alle aanwezige bedrijfsbebouwing te slopen en hier 10 grondgebonden woningen en 10 appartementen te realiseren. Om de wettelijke consequenties in het kader van de Wet natuurbescherming vast te stellen is het plangebied op 22 november 2019 onderzocht middels een Quicksan natuurwaardenonderzoek. De bevindingen van dit onderzoek zijn gepubliceerd in rapport 2266 van Natuurbank Overijssel. Uit het onderzoek kwam naar voren dat de aanwezigheid van een vaste rust- en/of voortplantingsplaats van een vleermuis in de te slopen bebouwing, niet met zekerheid kon worden uitgesloten.

Als gevolg van voorgenomen sloop kan een vleermuis verstoord of gedood worden en kan een vaste rust- en/of voortplantingsplaats van een vleermuis verstoord, beschadigd en vernield worden. Om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming te kunnen bepalen is Natuurbank Overijssel gevraagd onderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van vaste rust- en voortplantingsplaatsen van vleermuizen.

Beschermde dieren die vaak een vaste rust- en/of voortplantingsplaats in gebouwen bezetten, zoals steenmarter, vleermuizen, huismus en gierzwaluw, mogen niet gedood worden en hun vaste rust- en voortplantingsplaats mag niet verstoord, beschadigd of vernield worden zonder ontheffing van de Wet natuurbescherming. Voor het verstoren, beschadigen en vernielen van de vaste rust- en voortplantingsplaats en voor het verstoren en doden van voorgenomen soorten is nog geen Gedragscode beschikbaar.

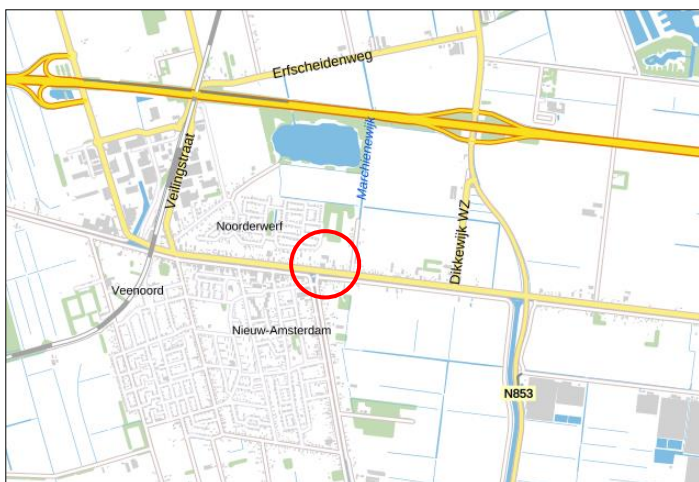
In het kader van de zorgplicht (Art. 1.11 Wet natuurbescherming) moet voorafgaand aan een ingreep, welke mogelijk negatieve effecten kan hebben op beschermde diersoorten, een effectbeoordeling plaats vinden. Om de functie en betekenis van de aanwezige bebouwing voor vleermuizen vast te kunnen stellen, is specifiek onderzoek, conform het daarvoor geldende protocol verplicht.

In voorliggend rapport worden de bevindingen van onderzoek naar de functie van de bebouwing voor vleermuizen gepresenteerd. De rapportage wordt afgesloten met het vaststellen van de wettelijke consequenties en eventuele vervolgstappen.

HOOFDSTUK 2 HET ONDERZOEKSGEBIED

2.1 Situering

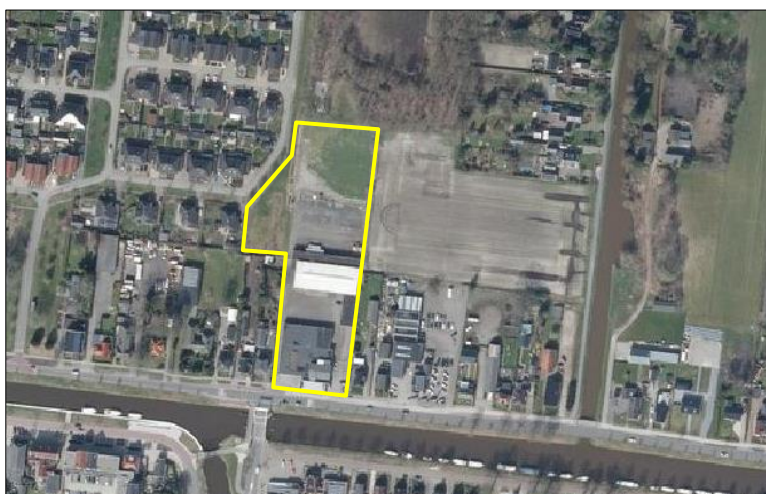
Het plangebied ligt aan de noordostrand van de woonkern Nieuw-Amsterdam en wordt omringd door stedelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op de topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: pdok.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit bebouwing, erfverharding, grasland en met ruigte overgroeide erfverharding. De bebouwing bestaat uit voormalige bedrijfsgebouwen, een tankeiland en een woning. De woning is gebouwd van bakstenen en bedekt met bitumen dakleer. De andere gebouwen zijn zowel van bakstenen als van metaal gebouwd en zijn allen bedekt met bitumen dakleer. Het plangebied grenst aan de zuidzijde aan openbare ruimte (Vaart Noordzijde), aan de noordzijde aan bossage, aan de westzijde aan woonerf en grasland en aan de oostzijde aan zowel erf als een paardenweide. Open water ontbreekt in het plangebied. Op onderstaande afbeelding wordt een luchtfoto van het plangebied weergegeven, evenals de begrenzing van het onderzoeksgebied. Voor een impressie van het plangebied wordt verwezen naar de fotobijlage.



Detailopnames van het plangebied. De begrenzing van het plangebied wordt met de gele lijn aangeduid. (bron: Pdok.nl)

HOOFDSTUK 3 VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

3.1 Algemeen

Het voornemen is om 10 nieuwe appartementen en 10 nieuwe grondgebonden woningen te bouwen. Om dit mogelijk te maken wordt de huidige bedrijfsbebouwing gesloopt, wordt erfverharding verwijderd en wordt onkruid in de vorm van ruigte gerooid. Op onderstaande afbeelding wordt een verbeelding van het wenselijke eindbeeld van het plangebied weergegeven.



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld.

3.2 effectbeoordeling

De te slopen bebouwing wordt als potentiële vaste rust- en voortplantingsplaats van vleermuizen beschouwd. De bebouwing lijkt geschikt als zomer-, winter-, paar- en voortplantingslocatie. Door het slopen wordt mogelijk een vleermuis verstoord en gedood en een vaste rust- en voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield. Een vleermuis en de vaste rust- en voortplantingsplaats van een vleermuis in conform de Wet natuurbescherming beschermd en mag alleen met een ontheffing negatief beïnvloedt worden.

Conclusie:

- Nader onderzoek naar de aanwezigheid van een vaste rust- en/of voortplantingsplaats van vleermuizen is verplicht, conform Artikel 1.11 Wet natuurbescherming.

HOOFSTUK 4 HET ONDERZOEK

4.1 Methode

Vleermuizen

De vleermuisinventarisaties zijn uitgevoerd met een Pettersson D240x batdetector. Dit apparaat zet de ultrasonische geluiden van vleermuizen om in voor mensen hoorbare tonen. Tevens kunnen de geluiden vertraagd (time-expansion) worden opgenomen voor analyse achteraf, omdat sommige soorten moeilijk te determineren zijn in het veld. Het gebruik van een Pettersson D240x batdetector is conform de voorwaarden voor materiaalgebruik vanuit het Vleermuisprotocol. Daarnaast is een warmtebeeldkijker van het type Pulsar Helion XP28 ingezet om het plangebied nog beter te kunnen overzien. De avondbezoeken in de kraamperiode hebben plaatsgevonden vanaf een half uur voor zonsondergang tot ruim twee uur na zonsondergang. Het avondbezoek in de paarperiode is gestart vanaf een uur na zonsondergang. De ochtendbezoeken hebben plaatsgevonden vanaf ruim 2 uur voor tot zonsopkomst.

Onderzoekers

Natuurbank Overijssel heeft een team van deskundige veldbiologen. Het onderzoek is uitgevoerd door een ervaren, lokale vleermuisonderzoeker. In kader van de Algemene verordening persoonsgegevens mogen geen persoonsgegevens opgenomen in deze rapportage. Alle vleermuisonderzoekers, werkzaam voor Natuurbank Overijssel zijn ervaren veldbiologen en zijn gespecialiseerd in onderzoek naar vleermuizen, vogels en kleine zoogdieren. De onderzoekers zijn bekend bij Natuurbank Overijssel. Voorliggend onderzoek is uitgevoerd door één vaste onderzoekers.

Bezoeken

Vleermuizen

Voor het in beeld brengen van de betekenis van de bebouwing voor vleermuizen zijn vijf verschillende bezoeken aan het onderzoeksgebied gebracht. De bezoeken in juni en juli 2020 zijn uitgevoerd voor het in kaart brengen van kraam- en zomerverblijven, de bezoeken in september 2020 zijn uitgevoerd voor het vaststellen van paarverblijven van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. De toegepaste onderzoeksmethode is gebaseerd op het vleermuisprotocol 2017. In onderstaande tabel worden de bezoekdata weergegeven.

Bezoekdatum	Soort	Weer	Waarnemingen
08 juni 2020	Zonsondergang	14,5°C	1 gewone dwergvleermuis, foeragerend rond gebouw
18 juni 2020	Zonsopkomst	15°C	1 gewone dwergvleermuis, foeragerend rond gebouw
1 juli 2020	Zonsondergang	19°C	1 gewone dwergvleermuis en 2 laatvliegers, foeragerend rond gebouw
16 sept 2020	Zonsondergang	18,5°C	2-3 overvliegende gewone dwergvleermuizen
2 okt 2020	Zonsopkomst	9°C	1 gewone dwergvleermuis, foeragerend rond gebouw

Bezoekschema vleermuisonderzoek in het plangebied.

4.2 Resultaten

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een vaste rust- of voortplantingsplaats bezetten in het plangebied.

Tijdens alle bezoeken werd 1 of meerdere foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen die kortstondig in en rond het plangebied foerageerden. Daarbij ging het telkens om kleine aantallen van 1 tot maximaal 3 dieren. Op 1 juli werden kortstondig 2 foeragerende laatvliegers waargenomen in t plangebied.

Overige waarnemingen

Er zijn tijdens het veldonderzoek geen andere noemenswaardige waarnemingen verricht van beschermde dieren in het plangebied.

Conclusie

Als gevolg van het slopen van de bebouwing wordt geen vleermuis gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats van een vleermuis verstoord, beschadigd of vernield. Het plangebied vormt geen essentieel foerageergebied en maakt geen onderdeel uit van een vliegroute.

4.3 Wettelijke consequenties

Vleermuizen

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te kunnen voeren.

Overige soorten

n.v.t.

HOOFDSTUK 5 GELDIGHEID

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de landelijk geldende richtlijnen. Het bevoegde gezag (provincie Overijssel) hanteert de volgende definitie voor de geldigheid van onderzoeken naar beschermde soorten:

“Onderzoeksgegevens mogen maximaal 3 jaar oud zijn in gebieden waar weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waar dit niet voor geldt, moeten de gegevens recenter zijn.”

Bronnen:

- Vleermuisprotocol 2017
- Kennisblad huismus (bij12)
- Kennisblad gierwaluw (bij12)