



**Besluit hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï
Wet geluidhinder
Tussen Vaart NZ en Snikke in Nieuw-Amsterdam
zaak 238730-2020/Z2020-00007298**

Onderwerp

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Emmen betreffende vaststelling van hogere grenswaarden Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaaï als bedoeld in artikel 82 en volgend van de Wet geluidhinder.

Aanleiding

Ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure “Nieuw-Amsterdam, tussen Vaart NZ en Snikke” is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het plan heeft betrekking op het realiseren van 8 appartementen aan de Vaart NZ (voormalige locatie garagebedrijf) en het realiseren van 10 woningen direct ten noorden aansluitend aan de Snikke.

Het betreft het akoestisch onderzoek van BJZ.nu Ruimtelijke plannen en advies met projectnummer 2019-379 van februari 2020.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het plan niet geheel voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï uit de Wet geluidhinder. In het plan is sprake van woningen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. De geplande locatie ligt binnen de wettelijke geluidszones van de Vaart NZ en de Zijtak OZ in Nieuw-Amsterdam. Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken zijn hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Vaart NZ nodig van 49 en 57 dB.

Procedure

Algemeen

Dit besluit wordt genomen ten behoeve van een bestemmingsplanprocedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. De Uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd bij de totstandkoming van onderhavig besluit.

Het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp van dit besluit hebben vanaf 26 augustus 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens die termijn is gelegenheid gegeven tot het indienen van zienswijzen. Van die mogelijkheid is wat het ontwerpbesluit hogere grenswaarde betreft geen gebruik gemaakt.

Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Emmen, EMNOO sectie G nummers 4398 en 10317.

De locatie is aangegeven op het kadastrale overzichtskaartje behorende bij dit besluit.

Na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit dient de vastgestelde hogere grenswaarde ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Toetsingskader

Deze besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de 'Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen' zoals vastgesteld bij besluit van 25 september 2007 door ons college en bekend gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007.

Deze beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen.

Algemeen

Het plan heeft betrekking op het realiseren van een appartementencomplex voor 8 appartementen aan de Vaart NZ en direct ten noorden aansluitend 10 woningen aan de Snikke in Nieuw-Amsterdam.

Overwegingen wegverkeerslawaai

Wet geluidhinder ontheffingsgronden

De appartementen en de woningen liggen binnen de geluidszones van de Vaart NZ en de Zijtak OZ in Nieuw-Amsterdam. Wat het wegverkeerslawaai van de Zijtak OZ betreft wordt voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Vanwege de ligging binnen de geluidszone van de Vaart NZ wordt wat de appartementen betreft niet voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de Vaart NZ bedraagt 57 dB op de voorgevel van het appartementencomplex en 49 dB op de westgevel.

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

Gelet op de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vanwege de Vaart NZ is onderzocht of er maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn. Het toepassen van een stil wegdektype op de Vaart NZ (bijv. dunne deklaag A of B) levert een minimale reductie op. Het realiseren van stiller wegdek brengt bovendien hoge kosten met zich mee. Ook kan hiermee nog niet voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde.

Een grotere afstand tussen de gevel en de weg zorgt voor een lagere geluidsbelasting op de gevel. Hiervoor dient het beoogde appartementengebouw verder naar het noorden geplaatst te worden. Dit is vanuit stedenbouwkundig oogpunt onwenselijk, aangezien de ligging van de bebouwing in dat geval in sterke mate afwijkt van de omliggende bebouwing. Het plaatsen van een geluidsscherm is vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen optie.

Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria

De beoordeling betreffende de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. Er is sprake van het vervangen van bestaande bebouwing/opvullen open plaats tussen de bebouwing waardoor het mogelijk is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai vast te stellen.

In de beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Een geluidluwe gevel is een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai wordt voldaan. In onderhavige situatie wordt niet in alle gevallen voldaan aan dit beleidstreven.

Cumulatie

Eerst dient vastgesteld te worden of van een relevante blootstelling door meerdere bronnen sprake is. Dit is alleen het geval indien de zogenaamde voorkeursgrenswaarde van verschillende bronnen wordt overschreden. In onderhavige geval is dit niet aan de orde.

Bouwbesluit

De Wet geluidhinder stelt eisen aan de geluidsbelasting op de gevel. Daarnaast stelt het Bouwbesluit eisen aan het toelaatbare binnenniveau van de woningen. Bij de berekening van de geluidwering van de gevels wordt rekening gehouden met de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai exclusief de aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder. In het kader van de toetsing van de aanvraag omgevingsvergunning wordt beoordeeld op welke wijze het binnenniveau van 33 dB is gewaarborgd.

Conclusie

Om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken, is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Vaart NZ nodig van 57 dB betreffende voorgevel van het appartementengebouw en van 49 dB betreffende de westgevel van het appartementengebouw.

Beslissing

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen besluiten wij:

1. Een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Vaart NZ vast te stellen volgens onderstaande tabel:

Geluidsbron	Omschrijving	Hogere waarde
wegverkeer Vaart NZ	voorgevel appartementengebouw	57 dB
	westgevel appartementengebouw	49 dB

betreffende het perceel gelegen aan de Vaart NZ in Nieuw-Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Emmen, EMNOO sectie G nummers 4398 en 10317;

2. De vastgestelde hogere grenswaarde in te schrijven in de openbare registers.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen,
namens deze,



A. Jans
Teamleider Vergunningen RUD Drenthe

**Bijlage kadastraal overzicht hogere grenswaarde Wet geluidhinder Vaart NZ (85)
Kadastraal bekend EMMNOO sectie G nummers 4398 en 10317**

