

Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan “Emmer-Compascuum, woningen Kloosterweg”

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Emmer-Compascuum, woning Kloosterweg’ met plandidentificatienummer, [NL.0114.2019025-B501](#) heeft vanaf 18 maart 2020 zes weken ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen. Tijdens deze termijn zijn 3 zienswijzen ingekomen. De zienswijzen zijn ontvangen binnen de wettelijke termijn overeenkomstig afdeling 3.4 artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), en zijn dus ontvankelijk.

Zienswijzen zijn openbaar. Maar op grond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) moeten de namen en adressen van indieners, als het geen bedrijven of instellingen zijn, in vrij toegankelijke digitale documenten worden geanonimiseerd. Om kennis te nemen van de namen van de indieners van de zienswijzen is aan het raadsbesluit een appendix toegevoegd met naam en toenaam. Deze appendix maakt onderdeel uit van het raadsbesluit bij het bestemmingsplan maar zal niet digitaal bekend worden gemaakt. De appendix wordt geanonimiseerd voor documentversies die openbaar via internet toegankelijk zijn.

Tabel indieners zienswijzen (geanonimiseerd):

	Zaaknr.	Naam	Adres	Postcode	Plaats
1	246664-2019	Provincie Drenthe	Postbus 122	9400 AC	ASSEN
2	246664-2019	Waterschap Hunze en Aa's	Postbus 195	9640 AD	VEENDAM
3	246664-2019	geanonimiseerd			

In deze Nota van beantwoording zijn de zienswijzen samengevat weergegeven (A). Daarna is op de zienswijze ingegaan (B). Vervolgens is aangegeven of de zienswijze wel of niet heeft geleid tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan (C).

1. Provincie Drenthe

- A1 De provincie kan instemmen met het ontwerpbestemmingsplan.
- B1 De opmerking wordt in dank aanvaard.
- C1 De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2. Waterschap Hunze en Aa's

- A2. Het waterschap verzoekt tot aanpassing van de waterparagraaf in de toelichting door vermelding van een waterberging van 32 m3.
- B2. In de waterparagraaf zal worden aangegeven dat er conform de op de verbeelding aangegeven waterberging minimaal 32 m2 moet omvatten. En dat de uitvoering wordt gewaarborgd door de in de regels opgenomen voorwaardelijke bepaling.
- C2. De zienswijze leidt tot aanpassing van paragraaf 4.5.3

- A3. Op de verbeelding dient de bestemming "Water" worden opgenomen.
- B3. Voorliggende bestemmingsplan is een partiële herziening van het bestemmingsplan "Emmer-Compascuum". In dit bestemmingsplan is ervoor gekozen om alleen de hoofdwatgangen te bestemmen als "Water". De voorgestelde waterberging maakt geen onderdeel uit van datgene wat in het bestemmingsplan "Emmer-Compascuum" is aangemerkt als hoofdwatgang. De watgang waar deze waterberging op aansluit is in het bestemmingsplan "Emmer-Compascuum" als onderdeel van "Verkeer-Verblijfsgebied" In deze partiële herziening is dan ook gewerkt met een aanduiding binnen de bestemming tuin, conform tuinen voor woonbestemmingen in bestemmingsplan "Emmer-Compascuum". Ook is een voorwaardelijke bepaling in de regels opgenomen dat de waterberging uitgevoerd dient te zijn voordat de woning wordt betrokken. Daarmee is het doel van het bestemmingsplan behaald, zonder dat de bestemming "Water wordt gebruikt".
- C3. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

- A4. Gevraagd wordt om de bijlage van de waterparagraaf te anonimiseren.
- B4. Er zal een verbeterde versie worden aangemaakt en in de bijlage worden opgenomen.
- C4. De zienswijze leidt tot aanpassing van bijlage 3 van de toelichting.

3. De Goede namens

- A5. Aantasting belangen omwonenden.
- B5. Niet ontkend kan worden dat door de ontwikkeling van het plangebied het aanzien van het gebied zal veranderen. Inherent aan zo'n verandering is dat de belevingswaarde van de omgeving en gevoelens van privacy en woongenot een verandering zullen ondergaan. Dit effect treedt op bij vrijwel elke ontwikkeling. De gemeente maakt daarom een afweging tussen het grotere algemeen belang van de ontwikkeling zelf en de belangen van de omwonenden. Er bestaat niet zoiets als een recht op behoud van een vrij uitzicht. Het belang van de ontwikkeling van het weegt in dit geval zwaarder dan de mogelijke aantasting van genoemde waarden en gevoelens van de omwonenden. Dit neemt niet weg dat de gemeente zich inzet om mogelijke hinder voor omwonenden zo beperkt mogelijk te houden.
In welke mate genoemde effecten voor een ieder afzonderlijk gelden, is in zijn algemeenheid niet te beantwoorden. De door de omwonenden geschetste effecten zijn niet uit te sluiten maar zijn onvermijdelijk verbonden met het in ontwikkeling brengen van het gebied. In het maatschappelijke verkeer zal een ieder binnen de grenzen van redelijkheid en billijkheid daarvan de gevolgen moeten aanvaarden. Slechts indien deze grenzen worden overschreden kan afhankelijk van de individuele omstandigheden van het geval sprake zijn van een tegemoetkoming in de schade.
Voor zover de mogelijke nadelige individuele gevolgen niet gerekend kunnen worden tot het algemeen aanvaard maatschappelijk risico, kennen Burgemeester en Wethouders aan een belanghebbende, op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen tegemoetkoming in de schade toe. In dit verband moet worden volstaan met een verwijzing naar de mogelijkheden in het kader van artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening. Artikel 6.2 van deze wet bevat een forfaitair maatschappelijke risico van 2%. Wij kunnen niet van deze wettelijke regeling afwijken.

- C5. De zienswijze leidt niet tot aanpassingen van het bestemmingsplan.
- A6. Het ontwerp is niet passend in bestaande structuur.
- B6. Zoals in de toelichting is aangegeven, is het plangebied een onderdeel van het voormalige kloosterterrein te Emmer-Compasuum. Van oudsher zijn er geen bewoning of menselijke ingrepen in het gebied geconstateerd. Daarom heeft het plangebied een lage archeologische waarde. De locatie van het kloosterterrein en de kanalen- en wegenstructuur ontstaan door vervening zijn cultuurhistorisch van belang. Daarom is er eveneens aandacht geschonken aan de cultuurhistorische waardenkaart. Uit respect voor de verschijningsvorm van gebouwen op het kloosterterrein zijn er stedenbouwkundige kenmerken als voorwaarden meegegeven in het bestemmingsplan. Daarmee zijn de te bouwen woningen passend in de structuur van het kloosterterrein en gelegen aan de Kloosterweg. De noordzijde van de Kloosterweg is geen onderdeel van het kloosterterrein en kent van oudsher daarom een andere verschijningsvorm.
- C6. In de toelichting zijn paragraaf 2.2 stedenbouwkundige planbeschrijving en sub paragraaf 4.1.2.3 Cultuurhistorische waardenkaart toegevoegd.
- A7. Nut en noodzaak ontbreekt, de ontwikkeling is in strijd met beleid.
- B7. Zoals in paragraaf 3.1.2. van de toelichting aangeeft, staat in de Woonvisie dat er op kleine schaal mogelijkheden zijn voor inbreiding in de kernen in De Monden (het noordelijk deel van gemeente Emmen). Het toevoegen van twee woningen in stedelijk gebied valt hieronder. De gemeentelijke Woonvisie staat de bouw van deze woningen niet in de weg. Zie overigens de beantwoording onder B6.
- C7. De zienswijze leidt niet tot aanpassingen van het bestemmingsplan.
- A8. Voorwaarden watertoets zijn niet opgevolgd.
- B8. Naar aanleiding van deze vooroverlegreactie is er een gesprek ter plaatse geweest tussen waterschap, initiatiefnemer en gemeente. Naar aanleiding hiervan is er op de verbeelding een aanduiding waterberging komen te staan. In de bijbehorende regels is een voorwaardelijke bepaling opgenomen zodat de waterberging uitgevoerd wordt voordat de woning wordt betrokken. Daarmee is het doel van de watertoets behaald.
- C8. De zienswijze leidt niet tot aanpassingen van het bestemmingsplan.
- A9. Ecologische waarden niet onderzocht en in acht genomen.
- B9. Naar aanleiding van de zienswijze is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Door Alcedo is op 8 juni 2020 een quick scan Ecologie opgeleverd. Uit deze quick scan blijkt dat er geen nader onderzoek naar vleermuizen noodzakelijk is en dat er voldoende afstand is tot het Bargerveen, zodat een Aeries berekening niet noodzakelijk is. Ook zijn in de quick scan aanbevelingen opgenomen die bij de uitvoering van het bestemmingsplan kunnen worden toegepast.
- C9. De zienswijze leidt tot aanpassing van de toelichting door toevoeging van subparagraaf 4.2.2. en bijlage 3, het ecologische rapport zelf.