



Besluit hogere grenswaarden spoorwegwaglawaa Wet geluidhinder locatie Werkhorst in Veenoord

Zaak 112625-2020/Z2020-00003309

Onderwerp

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Emmen betreffende het vaststellen van hogere grenswaarden Wet geluidhinder ten gevolge van spoorwegwaglawaa als bedoeld in artikel 4.9 en volgend van het Besluit geluidhinder en artikel 110a en volgend van de Wet geluidhinder.

Aanleiding

Ten behoeve van een ruimtelijke procedure in verband met de mogelijkheid voor de bouw van 20 seniorenwoningen op de hoek van de Werkhorststraat en de Elzenstraat in Veenoord (locatie Werkhorst) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het betreft het akoestisch onderzoek van het Noordelijk Akoestisch Adviesbureau, kenmerk 6188/NAA/hw/ft/1 van 11 maart 2020 (hierna: akoestisch onderzoek). Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het plan ligt binnen de geluidszone van de spoorweg Emmen-Zwolle. Tevens ligt het plan binnen geluidszones van enkele omliggende wegen en in de omgeving van een geluidgezoneerd industrieterrein. In het kader van deze procedure is alleen het spoorwegwaglawaa relevant. Het geluid ten gevolge van het industrieterrein 'De Tweeling' en van het wegverkeer van de omliggende wegen voldoet aan de voorkeursgrenswaarden van de Wet geluidhinder.

In het plan is sprake van woningen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. De geluidsbelasting ten gevolge van het spoorwegwaglawaa op de te realiseren woningen betreffende de locatie Werkhorst in Veenoord voldoet niet voor het hele plan aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor spoorwegwaglawaa van het Besluit geluidhinder.

Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken is voor een aantal woningen een hogere grenswaarde ten gevolge van spoorwegwaglawaa nodig variërend van 56-58 dB.

Procedure

Dit besluit wordt genomen ten behoeve van een procedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. De uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is gevolgd bij de totstandkoming van beide besluiten.

Het ontwerp van het ruimtelijk plan en het ontwerp van dit besluit hebben vanaf 29 april 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens die termijn is gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen. Wat het ontwerpbesluit hogere grenswaarden betreft is van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Emmen (EMNOO) sectie X nummer 879.

De locatie is aangegeven op het kadastraal overzichtskaartje behorende bij dit besluit.

Na het onherroepelijk worden van het besluit dienen de vastgestelde hogere grenswaarden ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Toetsingskader

Deze besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zoals vastgesteld door ons college bij besluit van 25 september 2007 en bekend gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007.

Deze beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen (woningen).

Algemeen

Het plan heeft betrekking op het realiseren van 20 seniorenwoningen op de hoek van de Werkhorststraat en de Elzenstraat in Veenoord.

Overwegingen spoorweglawaai

Wet geluidhinder ontheffingsgronden

Vanwege de ligging binnen de geluidszone van de spoorweg Emmen-Zwolle wordt voor een aantal woningen niet voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 55 dB. Voor het vaststellen van de benodigde hogere grenswaarden hebben wij het plan opgedeeld in de woningen 1 t/m 20. De indeling is aangegeven op de bijlage omschrijving woningen locatie Werkhorst.

Om het gewenste plan mogelijk te maken vanuit de Wet geluidhinder is een hogere grenswaarde ten gevolge van spoorweglawaai nodig van:

Geluidsbron	Omschrijving	Hogere waarde
spoorweglawaai	woning 1,2,8	56 dB
spoorweglawaai	woning 3,7	57 dB
spoorweglawaai	woning 4,5,6	58 dB

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het railverkeer onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard kan een hogere waarde worden vastgesteld. Bij het treffen van maatregelen wordt onderscheid gemaakt tussen bron-en overdrachtsmaatregelen. Bronmaatregelen zijn bijvoorbeeld het verminderen van de treinbewegingen op het tracé, het verlagen van de snelheid of het stiller maken van de treinstellen. Het verlagen van de intensiteit of de snelheid is in dit geval niet haalbaar. Het vervangen van het materieel is niet kosteneffectief. Een overdrachtsmaatregel is het toepassen van een geluidsscherm of- wal. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is dat echter niet wenselijk. In onderhavige situatie behoort het treffen van doelmatige geluid reducerende maatregelen vanwege het railverkeer of tussen het spoor en het plangebied niet tot de mogelijkheden.

Cumulatie verschillende geluidsbronnen

Het plangebied ligt uitsluitend binnen de invloedssfeer van geluid veroorzaakt door spoorweglawaai. Er is daarom geen sprake van cumulatie ten gevolge van verschillende geluidsbronnen.

Bouwbesluit

De Wet geluidhinder stelt eisen aan de geluidsbelasting op de gevel. Daarnaast stelt het Bouwbesluit eisen aan het toelaatbare binnenniveau van de woningen. In het kader van de ruimtelijke afweging en de toetsing van de aanvraag omgevingsvergunning wordt het binnenniveau beoordeeld en getoetst.

Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria

De beoordeling inzake de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. In onderhavige situatie is sprake van het vervangen van bestaande bebouwing/opvullen open plaats zoals aangegeven in de ontheffingscriteria van de Beleidsregel.

In de Beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Geluidluw betekent in deze situatie een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB ten gevolge van spoorweglawaai wordt voldaan. In onderhavige situatie is daar sprake van.

Conclusie

Om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken zijn hogere grenswaarden ten gevolge van spoorweglawaai nodig variërend van 56-58 dB ten behoeve van 8 van de 20 nieuw te bouwen seniorenwoningen op de hoek van de Werkhorststraat en de Elzenstraat in Veenoord.

Beslissing

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen besluiten wij:

1. Hogere grenswaarden ten gevolge van spoorweglawaai vast te stellen voor 8 woningen gelegen op de hoek van de Werkhorststraat en de Elzenstraat in Veenoord, kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie X nummer 879 zoals aangegeven op de bijlagen kadastraal overzichtskaartje en omschrijving woningen locatie Werkhorst behorende bij dit besluit en overeenkomstig onderstaande tabel:

Geluidsbron	Omschrijving	Hogere waarde
spoorweglawaai	woning 1,2,8	56 dB
spoorweglawaai	woning 3,7	57 dB
spoorweglawaai	woning 4,5,6	58 dB

2. De vastgestelde hogere grenswaarden in te schrijven in de openbare registers.

23 september 2020

Burgemeester en wethouders van Emmen,
namens dezen,



A. Jans, Teamleider Vergunningen RUD Drenthe

Bijlage omschrijving woningen locatie Werkhorst



**Kadastraal overzichtskaartje locatie Werkhorst
(hoek Werkhorststraat en Elzenstraat in Veenoord)**
kadastraal bekend gemeente Emmen (EMNOO) sectie X nummer 879

