

Raadsvoorstel (gewijzigd exemplaar)



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2020	RA20.0055	A	6	20/424

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Veenoord, locatie Werkhorst"

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

B.M. Bruins, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. De Nota beantwoording zienswijzen "Veenoord, locatie Werkhorst" vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Veenoord, locatie Werkhorst" met planidentificatienummer "NL.IMRO.0114.2019005-B701" vast te stellen.
3. Bij het bestemmingsplan "Veenoord, locatie Werkhorst" geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

- Bestemmingsplan "Veenoord, locatie Werkhorst"
- Nota van beantwoording zienswijzen

Stuk(ken) ter inzage

- Zienswijzen
- Collegebesluit d.d. 30 juni 2020 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2020	RA20.0055	A	6	20/424

1. Inleiding

Woonservice heeft een verzoek ingediend voor de bouw van 14 wooneenheden op de locatie Werkhorst te Veenoord. Deze locatie op de hoek Werkhorststraat-Elzenlaan is braakliggend door de sloop van een schoolgebouw. Met voorliggend bestemmingsplan wordt binnen het plangebied de realisatie van 14 woonheden voor ouderen en een parkachtig gebied mogelijk gemaakt.

2. Beoogd effect

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 14 wooneenheden voor ouderen mogelijk.

3. Argumenten

1.1 Er zijn drie zienswijzen ingediend over het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 29 april 2020 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens deze periode hebben wij drie zienswijzen ontvangen. De zakelijke inhoud is in de Nota van beantwoording zienswijzen opgenomen. Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp gewijzigd voor wat betreft de toelichting door toevoeging van paragraaf 4.4.2 omtrent de uitvoering van brandveiligheidseisen.

2.1 Het bestemmingsplan is nodig om de bouw van 14 wooneenheden mogelijk te maken.

Met voorliggend bestemmingsplan wordt de bouw van 14 wooneenheden voor ouderen mogelijk gemaakt.

2.2 Locatie De Werkhorst is toe aan een nieuwe invulling.

Het schoolgebouw op de hoek Werkhorststraat-Elzenlaan te Veenoord was sterk verouderd en inmiddels gesloopt. Woonservice heeft aangegeven een woonlocatie voor ouderen dichterbij het centrum van Nieuw-Amsterdam te willen realiseren als aanvulling van de ouderenwoningen aan de Trumanstraat en omgeving te Veenoord. Het oostelijk deel van deze Werkhorstlocatie zal parkachtig worden ingevuld.

3.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig.

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Met de aanvrager is een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Financiën

Niet van toepassing.

6. Uitvoering

Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
- een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.
- een belanghebbende die tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is.

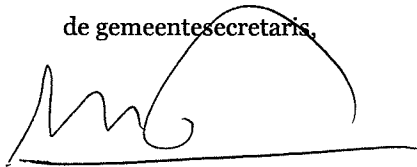
Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 30 juni 2020.

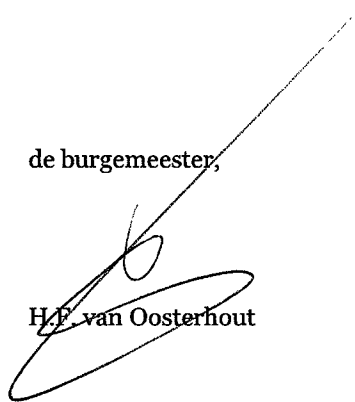
Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,



M. Plantinga-Leenders

de burgemeester,



H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2020	RA20.0055	A	6	20/424

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 juni 2020, B&W nummer: 20/424;

overwegende dat:


- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 29 april 2020 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan drie zienswijzen zijn ingebracht ;
- de ingekomen zienswijzen zijn ontvangen binnen de wettelijke termijn;
- de zienswijzen het aanpassen van het bestemmingsplan tot gevolg heeft op het volgend punt:
 1. de toelichting is uitgebreid met paragraaf 4.4.2 Uitvoering en inrichting;
- de aangevoerde zienswijzen voor het overige geen aanleiding hebben gegeven tot het aanpassen van het bestemmingsplan;

besluit:

1. De Nota beantwoording zienswijzen "Veenoord, locatie Werkhorst" vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Veenoord, locatie Werkhorst" met planidentificatienummer "NL.IMRO.0114.2019005-B701" vast te stellen.
3. Bij het bestemmingsplan "Veenoord, locatie Werkhorst" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 24 september 2020.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout