

Nota van beantwoording
behorende bij
bestemmingsplan
Veenoord, locatie Werkhorst

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro	3
1. <i>Provincie Drenthe</i>	3
2. <i>Molentichting Drenthe</i>	3
3. <i>Prorail</i>	3
2. Kopie reacties	4

1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg is het bestemmingsplan “Veenoord, locatie Werkhorst” naar de wettelijk verplichte en andere door de gemeente erkende overlegpartner verzonden.

In dit geval is op 15 november 2019 provincie Drenthe, Waterschap Vechtstromen, molenstichting, EOP van Nieuw-Amsterdam/Veenoord, Prorail en de Veiligheidsregio Drenthe op de hoogte gebracht. In het kader van het overleg hebben wij een reactie terug ontvangen van Provincie Drenthe en de molenstichting.

Bij de beantwoording wordt onder A een samenvatting van de reactie gegeven. Onder B staat het gemeentelijke antwoord hierop en- indien van toepassing - onder C de eventuele doorvertaling ervan in het bestemmingsplan.

1. Provincie Drenthe

- 1a De provincie geeft aan dat er geen provinciaal belang is gemoeid omdat sprake is van de bouw van levensloopbestendige woningen in het bestaand stedelijk gebied, waarmee dus een herstructureringsproject kan worden uitgevoerd binnen de gemeentelijke woonvisie.
- 1b Het bestemmingsplan zal verder in procedure worden gebracht.
- 1c Voor kennisgeving aangenomen.

2. Molenstichting Drenthe

- 2a. De molenstichting kan instemmen met het bestemmingsplan, mits de bouwhoogte niet boven de 3 meter (voorgevel) dan wel 4 meter (achtergevel) komt.
- 2b Zoals in de regels in artikel 4.2.1. onder f. is aangegeven zal de bouwhoogte ter plaatse van de voorgevel (aan het hofje) ten hoogste 3 meter en ter plaatse van de achtergevel ten hoogste 4 meter bedragen.
- 2c Voor kennisgeving aangenomen.

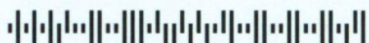
- 3a. Bij het beplanten van de directe omgeving van het gebouw dient rekening te worden gehouden met de maximale hoogte, te weten 3 dan 4 meter. Tevens verzoekt de molenstichting hier bij de uitvoering handhavend op te treden.
- 3b Het bestemmingsplan voorziet niet in mogelijkheden tot het regelen van de hoogte van bomen en struiken. Overigens betreft dit een aspect van uitvoering van het bestemmingsplan.
- 3c Voor kennisgeving aangenomen.

3. Prorail

- 4a. Prorail geeft aan dat et aspect trillingen ontbreekt in het bestemmingsplan. Tevens geeft zij handreikingen aan hoe om te gaan met trillingen in het bestemmingsplan.
- 4b Naar aanleiding van deze reactie is onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke trillingshinder. Het onderzoek is opgenomen in de bijlage.
- 4c Paragraaf 4.5.5 is toegevoegd, artikel 4 is uitgebreid en het onderzoek is opgenomen in de bijlage van de toelichting.

2. Kopie reacties

Aan:
Gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN



Assen, 13 december 2019
Ons kenmerk 201903661-00857220
Behandeld door mevrouw K.E. Blanke (0592) 36 58 97
Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan, Veenoord, Locatie Werkhorst

Geacht college,

In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, heeft u ons college om een reactie gevraagd over het voorontwerp-Bestemmingsplan, Veenoord, Locatie Werkhorst. Het plan beoogt de realisatie van levensloopbestendige woningen voor ouderen op de locatie van een voormalig schoolgebouw mogelijk te maken. Het herstructureringsproject is passend binnen uw woonvisie en geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,
Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling





Molenstichting Drenthe

p/a Zuidbargerstraat 75, 7812 AD Emmen

Gemeente Emmen,

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

T.a.v. mevrouw B.M. Bruins

Onderwerp: Voorontwerp Bestemmingsplan "Veenoord locatie Werkhorst".

Nummer: IMRO.0114.2019005-B301.

Geachte mevrouw Bruins,

Naar aanleiding van uw publicatie Voorontwerp Bestemmingsplan "Veenoord locatie Werkhorst" delen wij u mee dat wij ons kunnen vinden in dit Voorontwerp bestemmingsplan mits:

1. De bepalingen zoals genoemd in Hoofdstuk 4.2.1 betreffende de hoogte van de gebouwen niet boven de 3m. (voorgevel) en 4m. (achtergevel) uitkomen.
2. Het beplanten met bomen en heesters zoals genoemd in Hoofdstuk 8.3.3, rekening houdend met de bepalingen in Hoofdstuk 8.3.1 niet hoger wordt als de maximale bouwhoogte.

Wel verzoeken wij u echter wel om handhaving op de hoogte van de beplanting te blijven uitvoeren en zouden het op prijs stellen vooraf op de hoogte te worden gehouden met het groenontwerp ter plaatse en de plantkeuzes.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Namens de Molenstichting

Veenakkers 5,

9511RB Gieterveen,

Telefoon:

Bertina Bruins

Aan: RO-ProRail@prorail.nl
Onderwerp: RE: voorontwerpbestemmingsplan "Veenoord, locatie Werkhorst"

Geachte mevrouw ,

Dank voor het ons doen toekomen van het vooroverleg bestemmingsplan "Veenoord, locatie Werkhorst".

Het voorontwerp-bestemmingsplan "Veenoord, locatie Werkhorst" dat ProRail van u ontving in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro geeft ProRail aanleiding tot het geven van onderstaande reactie.

Aspect Trillingen

ProRail beoogt niet alleen voor huidige bewoners, maar ook voor toekomstige bewoners rond het spoor een "goede buur" te zijn. Omdat de in het voorontwerp-bestemmingsplan " Veenoord, locatie Werkhorst" beoogde nieuwe woningen dichtbij het spoor zijn gepland kan trillinghinder voor de toekomstige bewoners/gebruikers ontstaan als gevolg van treinverkeer. Hoewel er geen wettelijke normen bestaan voor trillinghinder dient het aspect trillingen in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de zorgvuldige voorbereiding van besluiten wel te worden afgewogen indien een trillingsbron aanwezig is (zie o.a.

<https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/milieuthema/tril/>).

ProRail verzoekt u om het aspect trillinghinder te onderzoeken en af te wegen en verwijst in dit verband naar de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen

(<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2019/07/18/handreiking-nieuwbouw-en-spoortrillingen>).

Deze Handreiking helpt gemeenten, projectinitiatiefnemers en andere stakeholders om bij nieuwbouw langs spoor tijdig en concreet rekening te houden met trillingen als gevolg van treinverkeer, en geeft voorbeelden waarmee gemeenten, omgevingsdiensten, ingenieursbureaus en initiatiefnemers in concrete situaties aan de slag kunnen. In deze Handreiking is beschreven op welke wijze gemeenten het aspect trillinghinder kunnen onderzoeken en afwegen bij de vaststelling van een bestemmingsplan.

Vertrouwende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd. ProRail behoudt zich het recht voor om in een volgende fase alsnog aanvullende c.q. nieuwe opmerkingen/zienswijzen in te dienen.

Met vriendelijke groet,

Jeannette van Barreveld

Procescoördinator | LJV

088 231 15 15 | 06 55 46 23 48 | www.prorail.nl

Tulpenburgh 1.63 , Moreelsepark 3, 3511 EP Utrecht | Postbus 2038, 3500 GA Utrecht

Niet aanwezig op woensdag

ProRail
