

# Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2019	RA19.0079	A	3	19/582

## Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Erica, Verlengde Vaart ZZ 143a (luxe huisjes recreatie)'

**Portefeuillehouder:** R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

I.J. Weis, telefoonnummer 140591

## Aan de gemeenteraad

### Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Erica, Verlengde Vaart ZZ 143a (luxe huisjes recreatie)' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2019001-B701' vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan 'Erica, Verlengde Vaart ZZ 143a (luxe huisjes recreatie)' geen exploitatieplan vast te stellen.

### Bijlage(n)

- Bestemmingsplan 'Erica, Verlengde Vaart ZZ 143a (luxe huisjes recreatie)'.

### Stuk(ken) ter inzage

- Collegebesluit van 12 november 2019 en de daarbij behorende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2019	RA19.0079	A	3	19/582

## 1. Inleiding

Er is een aanvraag ingediend om het bestemmingsplan aan te passen voor de uitbreiding tot maximaal 15 recreatiewoningen en 4 boomhutten op het perceel Verlengde Vaart ZZ 143a te Erica.

## 2. Beoogd effect

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 15 recreatiewoningen en 4 boomhutten mogelijk op het perceel aan de Verlengde Vaart ZZ 143a te Erica.

## 3. Argumenten

*1.1. Er zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 12 juli 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd door de raad worden vastgesteld.

*1.2. Met het bestemmingsplan wordt een kwalitatieve bijdrage geleverd aan de recreatiemogelijkheden van het bestaande recreatiebedrijf.*

Het plan voorziet in verbetering van het aanbod binnen de bestaande oppervlakte van het park. Het plan en de al gerealiseerde huisjes op het park getuigen van kwaliteit en oog voor de omgeving. In inpassing van het park is voorzien door de ligging en de aanwezige, en op de verbeelding vastgelegde, groensingel. De bestaande groensingel zorgt voor voldoende/goede inpassing naar de omgeving en biedt op deze wijze voldoende privacy voor de omgeving. De aanwezige bebouwing en de nog te bouwen bebouwing zijn nauwelijks waarneembaar voor de omgeving.

*1.3 Met dit bestemmingsplan worden de inmiddels gerealiseerde recreatiewoningen en boomhutten gelegaliseerd.*

De te bouwen bedrijfswoning, de gebouwde gebouwen ten behoeve van receptie, sanitaire voorzieningen, B&B, horeca 1 (ten dienste van de bestemming) waren al mogelijk in het huidige bestemmingsplan. In feite wordt met dit bestemmingsplan de gedeeltelijk al gerealiseerde recreatiewoningen en boomhutten gelegaliseerd en de mogelijkheid geboden het aantal recreatiewoningen uit te breiden tot maximaal 15. De gemeente is verplicht om te bezien of de geconstateerde bebouwing zonder vergunning gelegaliseerd kan worden. In casu is dit mogelijk. De maten van de recreatiewoningen zoals oppervlakte en bouwhoogte zijn passend in het provinciaal en gemeentelijk recreatiebeleid. De ontwikkeling biedt kwaliteit en diversiteit in het recreatieve aanbod. Met dit bestemmingsplan willen we de camping nog enige mogelijkheden geven om te kunnen uitbreiden, waarbij het ruimtelijk gezien goed geregeld is richting de toekomst.

*2.1. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig.*

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Met de aanvrager is een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten.

## 4. Kanttekeningen

*1.1 Er is een risico op een beroepszaak bij de Raad van State.*

Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het bestemmingsplan is het risico dat het bestemmingsplan bij een beroepszaak bij de Raad van State op het aspect stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden gegrond wordt verklaard, klein.

## 5. Financiën

Niet van toepassing.

## 6. Uitvoering

Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd.

Beroep kan worden ingesteld door de volgende belanghebbenden:

- Die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- Die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om tijdig een zienswijze kenbaar te maken tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

De vaststelling wordt gepubliceerd in de Emmer Courant en in de Staatscourant. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast kan het plan worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 12 november 2019

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de wnd. gemeentesecretaris,

de burgemeester,



J.R. Sloots



H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2019	RA19.0079	A	3	19/582

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 november 2019, B&W nummer: 19/582;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 12 juli 2019 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

### Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Erica, Verlengde Vaart ZZ 143a (luxé huisjes recreatie)' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2019001-B701' vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan 'Erica, Verlengde Vaart ZZ 143a (luxé huisjes recreatie)' geen exploitatieplan vast te stellen.

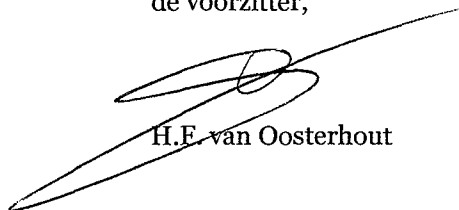
Vastgesteld in de openbare vergadering van 19 december 2019.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.E. van Oosterhout