









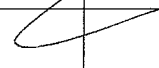




Voorstel tot besluitvorming

College		Portefeuillehouder: R. van der Weide		
Steller: J. Sandker	Teamleider naam en paraaf	Directiestaf / Concern-control	Portefeuillehouder	Gemeentesecretaris
tel.nr.: 140591				
paraaf: 				
datum: 19 februari 2019	Datum: 6/3/19	Datum:	Datum: 6/3/19	Datum:
Team: Ruimtelijke ontwikkeling				
Onderwerp: vaststelling uitwerkingsplan "Emmer-Compascuum, Kanaal A NZ 61"	Zaaknummer 85924-2018	Openbaar: P	Volgnr. 19/232 Corsa – registratienummer: BW19.0122	

Voorgesteld besluit:

- Het uitwerkingsplan "Emmer-Compascuum, Kanaal A NZ 61" vervat in het ~~GMI~~-bestand "NL.IMRO.0114.2018041-U701" vast te stellen. *planidentificatienummer*
- Bij het uitwerkingsplan "Emmer-Compascuum, Kanaal A NZ 61" geen exploitatieplan vast te stellen.

Conform								Collegevergadering d.d.: 3 1. 12.09.19 2.
Bespreken								
	S	B	JOR	RWS	RKE	RWE	GRK	

- Besluit conform:
 Voorstel aangehouden:
 Gewijzigd besluit:



Advies

Onderwerp

vaststelling uitwerkingsplan “Emmer-Compascuum, Kanaal A NZ 61”

Aan: het College

1. Inleiding:

Er is een verzoek ingediend om het bestemmingsplan “Emmer-Erscheidenveen” verder uit te werken voor de locatie tussen Kanaal A NZ 60 en 62 te Emmer-Compascuum naar een woonbestemming.

2. Beoogd effect:

Het uitwerkingsplan voorziet in het uitwerken van de bestemming van ‘Wonen – uit te werken’ naar de bestemming ‘Wonen’. Hierdoor is het mogelijk om een vrijstaande woning te bouwen op deze locatie.

3. Argumenten:

1.1 Naar aanleiding van het ontwerpuitwerkingsplan zijn geen reacties ontvangen

Het ontwerpuitwerkingsplan heeft van 25 januari tot 8 maart 2019 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpuitwerkingsplan zijn géén zienswijzen ingediend.

1.2 Er ligt een verzoek tot medewerking

In het bestemmingsplan " Emmer-Erscheidenveen" is op de locatie tussen Kanaal A NZ 60 en 62 te Emmer-Compascuum een uitwerkingsbevoegdheid opgenomen. Dit houdt in dat de gemeente deze locatie dient uit te werken tot een woonbestemming als hiervoor een verzoek wordt ingediend.

2.1 Er is geen exploitatieplan noodzakelijk

Het vaststellen van een exploitatieplan is in dit geval niet nodig. Voor het opstellen van een uitwerkingsplan brengt de gemeente overeenkomstig de door de raad vastgestelde Legesverordening 2018 de kosten in rekening. De kosten van het maken van het uitwerkingsplan worden gedekt door de legesinkomsten. Door het voldoen van de legesbijdrage is kostenverhaal in dit geval dus anderszins verzekerd.

Planschade wordt bij dit plan niet verwacht.

4. Kanttekeningen:

Geen

5. Financiën:

Zie 2.1

6. Uitvoering:

Na vaststelling dient het uitwerkingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld:

- door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp uitwerkingsplan.
- door een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerp uitwerkingsplan.

7. Bijlagen:

1. Uitwerkingsplan “Emmer-Compascuum, Kanaal A NZ 61”