

# Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2019	RA19.0017	A	4	19/231

## Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Erica, Kerkweg tussen 64 en 74'

**Portefeuillehouder:** R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

J.K. Veurink, telefoonnummer 0591-685369

## Aan de gemeenteraad

### Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Erica, Kerkweg tussen 64 en 74' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2018040-B701' vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan "Erica, Kerkweg tussen 64 en 74' geen exploitatieplan vast te stellen.

### Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan 'Erica, Kerkweg tussen 64 en 74'

### Stuk(ken) ter inzage

1. Collegebesluit d.d. 12 maart 2019 en de daarbij behorende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2019	RA19.0017	A	4	19/231

## 1. Inleiding

Er is een aanvraag ingediend om het bestemmingsplan aan te passen voor de realisatie van een vrijstaande woning op een perceel aan de Kerkweg in Erica tussen de woningen met de huisnummers 64 en 74. Het perceel wordt nu gebruikt voor het hobbymatig houden van paarden. Met voorliggend bestemmingsplan wordt binnen het plangebied de realisatie van een vrijstaande woning mogelijk gemaakt.

## 2. Beoogd effect

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een vrijstaande woning mogelijk op het perceel aan de Kerkweg in Erica tussen de woningen met de huisnummers 64 en 74.

## 3. Argumenten

### 1.1. *Er zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 18 januari 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen inhoudelijke zienswijzen ingediend. Provincie Drenthe heeft aangegeven dat het provinciaal belang op een voldoende wijze in het plan is opgenomen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd door uw raad worden vastgesteld.

### 1.2. *Het plan is passend binnen de beleidsnotitie Bouwen in de linten*

Uw raad heeft op 14 december 2017 de beleidsnotitie Bouwen in de linten vastgesteld. Het plangebied is gelegen in een 'dorpsgerelateerd lint'. Deze linten komen onder voorwaarden in aanmerking voor het toevoegen van woningen. De voorwaarden hebben betrekking op de stedenbouwkundige en milieutechnische inpassing. Beoordeeld is dat het plan milieutechnisch inpasbaar is. Daarnaast past het plan in de stedenbouwkundige structuur van de omgeving.

### 1.3. *De bouw van een vrijstaande woning wordt mogelijk gemaakt*

Met voorliggend bestemmingsplan wordt de bouw van een vrijstaande woning mogelijk gemaakt.

### 2.1. *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig*

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Met de aanvrager is een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten.

## 4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

## 5. Financiën

Zie argument 2.1.

## 6. Uitvoering

Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld:

- door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
- door een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

De vaststelling wordt gepubliceerd in de Emmer Courant en in de Staatscourant. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast kan het plan op afspraak worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.


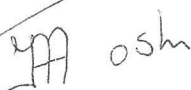
Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 12 maart 2019.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,



I.A.A. Oostmeijer-Oosting

H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2019	RA19.0017	A	4	19/231

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 maart 2019, B&W nummer: 19/231;

overwegende dat:


- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 18 januari 2019 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend.

### besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Erica, Kerkweg tussen 64 en 74' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2018040-B701' vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan "Erica, Kerkweg tussen 64 en 74' geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 april 2019.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout