

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2019	RA19.0008	A	4	19/167

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Emmer-Compascuum, woning Westelijke Doorsnee NZ 53'

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

J.K. Veurink, telefoonnummer 0591-685369

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Emmer-Compascuum, woning Westelijke Doorsnee NZ 53' vervat in het GML-bestand 'NL.IMRO.0114.2018031-B701' vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan 'Emmer-Compascuum, woning Westelijke Doorsnee NZ 53' geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

- Bestemmingsplan 'Emmer-Compascuum, woning Westelijke Doorsnee NZ 53'

Stuk(ken) ter inzage

- Collegebesluit d.d. 5 februari 2019 en de daarbij behorende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2019	RA19.0008	A	4	19/167

1. Inleiding

Er is een aanvraag ingediend om het bestemmingsplan aan te passen voor de realisatie van een vrijstaande woning op het perceel Westelijke Doorsnee NZ 53 te Emmer-Compasuum. Het perceel heeft in het bestemmingsplan 'Emmer-Compasuum, Foxel' een agrarische bestemming. Op het perceel worden hobbymatig paarden gehouden. Met het wijzigen van de bestemming naar 'Wonen – Vrijstaand' wordt de realisatie van een vrijstaande woning mogelijk gemaakt binnen het plangebied.

2. Beoogd effect

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een vrijstaande woning mogelijk op het perceel Westelijke Doorsnee NZ 53 te Emmer-Compasuum. Onderdeel van het plan is de sloop van een paardenschuur op het perceel.

3. Argumenten

1.1. *Er zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 7 december 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen inhoudelijke zienswijzen ingediend. Provincie Drenthe heeft aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd door uw raad worden vastgesteld.

1.2. *Het plan is passend binnen de beleidsnotitie Bouwen in de linten*

Uw raad heeft op 14 december 2017 de beleidsnotitie Bouwen in de linten vastgesteld. Het plangebied is gelegen in een 'dorpsgerelateerd lint'. Deze linten komen onder voorwaarden in aanmerking voor het toevoegen van woningen. De voorwaarden hebben betrekking op de stedenbouwkundige en milieutechnische inpassing. Voor het plan is een aantal onderzoeken uitgevoerd waaruit de milieutechnische inpassing blijkt. Daarnaast past het plan in de stedenbouwkundige structuur van de omgeving.

1.3. *De bouw van een vrijstaande woning wordt mogelijk gemaakt*

Met voorliggend bestemmingsplan wordt de bouw van een vrijstaande woning mogelijk gemaakt.

2.1. *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig*

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Met de aanvrager is een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Financiën

Zie argument 2.1.

6. Uitvoering

Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld:

- door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
- door een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

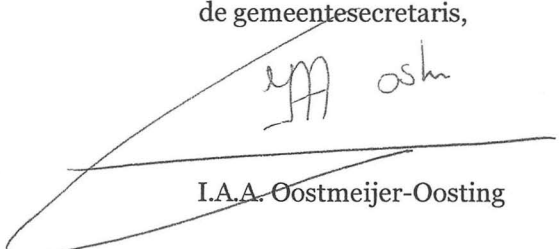
De vaststelling wordt gepubliceerd in de Emmer Courant en in de Staatscourant. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast kan het plan op afspraak worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 5 februari 2019.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,


I.A.A. Oostmeijer-Oosting

de burgemeester,


H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2019	RA19.0008	A	4	19/167

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 februari 2019, B&W nummer: 19/167;

overwegende dat:

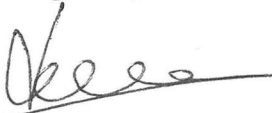
- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 7 december 2018 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend.

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Emmer-Compascuum, woning Westelijke Doorsnee NZ 53' vervat in het GML-bestand 'NL.IMRO.0114.2018031-B701' vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan 'Emmer-Compascuum, woning Westelijke Doorsnee NZ 53' geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 maart 2019.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.E. van Oosterhout