

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2019	RA19.0050	A	3	19/410

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Emmen, Centrum Heldenhof

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

M.A.G. Snijders, telefoonnummer 685379

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Emmen, Centrum Heldenhof' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2018024-B701' vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan 'Emmen, Centrum Heldenhof' geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

- Bestemmingsplan Emmen, Centrum Heldenhof;

Stuk(ken) ter inzage

- Collegebesluit d.d. 25 juni 2019 met de daarbij behorende stukken;

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2019	RA19.0050	A	3	19/410

1. Inleiding

Indiener is voornemens om het gebied van de voormalige brandweerkazerne aan de Van Schaikweg in Emmen te herontwikkelen tot een kleinschalige woonbuurt. Hiertoe wordt de bestaande bebouwing gedeeltelijk gesloopt en worden er rondom het binnenterrein 30 ééngezinswoningen gebouwd. Het binnenterrein wordt ingericht ten behoeve van het parkeren voor de nieuwe woningen.

2. Beoogd effect

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 30 stadswoningen mogelijk. De woningen worden gerealiseerd op de voormalige brandweer locatie.

3. Argumenten

1.1. *Er zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 19 april 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is één zienswijze door de VRD ingediend. De reactie betreft niet zo zeer het bestemmingsplan maar de brandveiligheid in en om het bouwplan en heeft geen wijzigingen tot gevolg. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd door de raad worden vastgesteld.

1.2. *Het plan is passend binnen de Woonvisie 2018*

Uw raad heeft de Woonvisie in 2018 vastgesteld. De Woonvisie 2018-2023 richt zich op een nieuwbouwopgave passend bij de kwalitatieve behoefte en aanvullend op de bestaande voorraad. Daarbij moet de bestaande woningvoorraad beter benut worden. In de Woonvisie is een strategie opgenomen voor woningbouw:

1. Woningbouwinitiatieven worden niet individueel, maar in samenhang bekeken.
2. Prioriteit wordt gegeven aan plannen voor herstructurering en transformatie.
3. Bij het maken van de woon- en leefbaarheidsvisies voor dorpen en wijken komen plekken naar voren waar inbreiding (verdichting) mogelijk en gewent is.
4. Bestaande uitbreidingslocaties worden afgerond.
5. Woningbouwplannen dragen bij aan een gevarieerd woonmilieu (ruimte bieden aan plannen die een nichemarkt bedienen en aan kleinschalige experimentele, innovatieve en duurzame woonvormen).
6. Woningbouwplannen dragen bij aan ruimtelijke kwaliteit.

Beoordeeld is dat het plan voldoet aan de uitgangspunten van de woonvisie. Het plan is een inbreidingsopgave en draagt bij aan de verbeteropgave en ruimtelijke kwaliteit van de omgeving en de woningvoorraad.

1.3. *De bouw van een vrijstaande woning wordt mogelijk gemaakt*

Met voorliggend bestemmingsplan wordt de bouw van 30 aaneengesloten stadswoningen mogelijk gemaakt.

2.1. *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig*

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Met de aanvrager is een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Financiën

Niet van toepassing

6. Uitvoering

Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld door de volgende belanghebbenden:

- die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om tijdig een zienswijze kenbaar te maken tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

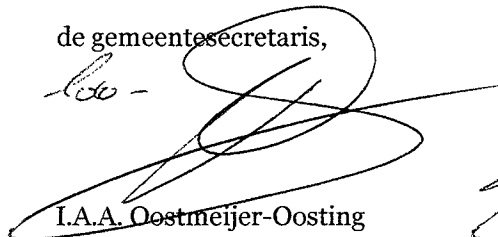
De vaststelling wordt gepubliceerd in de Emmer Courant en in de Staatscourant. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast kan het plan worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 25 juni 2019.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,



I.A.A. Oostmeijer-Oosting

de burgemeester,



H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2019	RA19.0050	A	3	19/410

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 juni 2019, B&W nummer: 19/410;

overwegende dat;

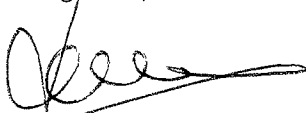
- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 19 april 2019 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan één zienswijze is ingediend;
- de zienswijze geen aanpassing van het bestemmingsplan tot gevolg heeft gehad.

besluit:

- 1 Het bestemmingsplan 'Emmen, Centrum Heldenhof' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2018024-B701' vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan 'Emmen, Centrum Heldenhof' geen exploitatieplan vast te stellen.

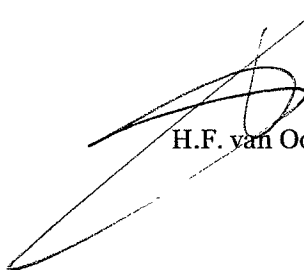
Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 september 2019.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout