

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2018	RA18.0093	A	13	18/694

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Barger-Oosterveld, woning De Traden'

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

J.K. Veurink, telefoonnummer 0591-685369

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Barger-Oosterveld, woning De Traden' vervat in het GML-bestand 'NL.IMRO.0114.2018015-B701' vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan 'Barger-Oosterveld, woning De Traden' geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

- Bestemmingsplan 'Barger-Oosterveld, woning De Traden'

Stuk(ken) ter inzage

- Collegebesluit en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0093	A	13	18/694

1. Inleiding

Er is een verzoek ingediend voor het opstellen van een bestemmingsplan voor een kavel aan De Traden in Emmen (Barger-Oosterveld). Het verzoek heeft betrekking op de realisatie van een vrijstaande woning.

2. Beoogd effect

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een vrijstaande woning mogelijk. Onderdeel van het plan is het slopen van bebouwing op het perceel (oude schuur).

3. Argumenten

1.1. *Er zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan*

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 10 augustus 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen inhoudelijke zienswijzen ingediend. Provincie Drenthe heeft aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot op- of aanmerkingen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd door uw raad worden vastgesteld.

1.2. *Het plan is passend binnen de Woonvisie 2018 - 2023*

De Woonvisie 2018 – 2013 biedt ruimte voor goede woningbouwinitiatieven van particulieren, ontwikkelaars en corporaties. De Woonvisie geeft voor het deelgebied Emmen (waar Barger-Oosterveld onderdeel van is) tussen 2016 en 2021 een nette groei met 365-495 woningen op de woningvoorraad. In Barger-Oosterveld zijn er geen gemeentelijke kavels meer uitgeefbaar voor vrijstaande woningen. Het voorliggend plan betreft een particulier initiatief voor de realisatie van één vrijstaande woning. Het plan draagt bij aan een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

1.3. *Er is sprake van kwaliteitsverbetering*

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een vrijstaande woning mogelijk. Onderdeel van het plan is het slopen van bebouwing op het perceel (oude schuur). Op basis van het vigerende bestemmingsplan kunnen op het perceel bijgebouwen worden gerealiseerd. De huidige inrichting van het perceel betreft een achtererf met een inrit naar de oude schuur. Door realisatie van een vrijstaande woning die georiënteerd is op De Traden is sprake van kwaliteitsverbetering (creëren voorkant situatie).

2.1. *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig*

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Met de aanvrager is een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Financiën

Zie argument 2.1.

6. Uitvoering

Nadat het bestemmingsplan door uw raad is vastgesteld, wordt het plan zes weken voor beroep ter inzage gelegd. Beroep kan worden ingesteld:

- door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.
- door een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerp bestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de krant Emmen.nu en in de Staatscourant. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast kan het plan op afspraak worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 6 november 2018.

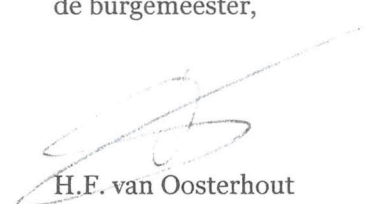
Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,



I.A.A. Oostmeijer-Oosting



H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0093	A	13	18/694

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 november 2018, B&W nummer: 18/694;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 10 augustus 2018 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend.

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Barger-Oosterveld, woning De Traden' vervat in het GML-bestand 'NL.IMRO.0114.2018015-B701' vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan 'Barger-Oosterveld, woning De Traden' geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 20 december 2018.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout