

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2019	RA19.0062	A	11	19/505

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 sept. 2019, BW nr. 19/505;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 7 december 2018 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het voorgenoemde ontwerpbestemmingsplan twee zienswijzen zijn ingebracht;
- de ingekomen zienswijzen is ontvangen binnen de wettelijke termijn;
- de zienswijze heeft geleid tot de volgende aanpassingen aan het ontwerpbestemmingsplan;
- het bouwvlak in de verbeelding is aangepast;
- aan hoofdstuk 3 is paragraaf 3.1 Stedenbouwkundige opzet toegevoegd;
- in hoofdstuk 3 is tekstueel de afmeting aangepast van de kavelbreedte en Figuur 3.1 is gewijzigd;
- er een quickscan Wet Natuurbescherming is uitgevoerd en toegevoegd als Bijlage 4;
- aan hoofdstuk 4 is toegevoegd paragraaf 4.2.1 (conclusie quickscan Wet Natuurbescherming).
- er een zonnediagram is uitgevoerd en is toegevoegd als Bijlage 9;

### besluit:

1. Nota van beantwoording zienswijze vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Nieuw-Dordrecht, woning Bladderswijk OZ 92" met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2018014-B701' vast te stellen.
3. Bij het bestemmingsplan "Nieuw-Dordrecht, woning Bladderswijk OZ 92" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 31 oktober 2019.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout

