

## Voorstel tot besluitvorming

<b>College</b>		<b>Portefeuillehouder: R. van der Weide</b>		
<b>Steller:</b> J. Sandker  <b>tel.nr.:</b> 140591  <b>paraaf:</b>  <b>datum:</b> 20 juli 2018	Teamleider naam en paraaf     Datum:	Directiestaf / Concern-control     Datum:	Portefeuillehouder     Datum:	Gemeentesecretaris     Datum:
<b>Team:</b> Ruimtelijke ontwikkeling	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:
<b>Onderwerp:</b> Vaststelling wijzigingsplan "Roswinkel, Roswinkelerstraat 66"	<b>Zaaknummer</b>	<b>Openbaar:</b> P	Volgnr. 18 / Corsa – registratienummer: BW18.0575	

### Voorgesteld besluit:

- Het wijzigingsplan "Roswinkel, Roswinkelerstraat 66" vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2018012-W701" vast te stellen.
- Bij het wijzigingsplan "Roswinkel, Roswinkelerstraat 66" geen exploitatieplan vast te stellen;

Conform								Collegevergadering d.d.: 1. 2.
Bespreken								
	S	B	BAS	RWE	RKE	RWS	JOR	

- Besluit conform:  
 Voorstel aangehouden:  
 Gewijzigd besluit:



\* B W 1 8 . 0 5 7 5 \*

# Advies

## Onderwerp

Vaststelling wijzigingsplan “Roswinkel, Roswinkelerstraat 66”

**Aan: het College**

### **1. Inleiding:**

Er is een verzoek ingediend om de bestemming aan de Roswinkelerstraat 66 te Roswinkel te wijzigen van Horeca-3 naar Wonen-Vrijstaand.

### **2. Beoogd effect:**

Het wijzigingsplan voorziet in het wijzigen van de bestemming ‘Horeca-3’ naar ‘Wonen - Vrijstaand’. Binnen de horeca bestemming is er ook een bedrijfswoning toegestaan. Er wordt geen woning toegevoegd.

### **3. Argumenten:**

#### *1.1 Naar aanleiding van het ontwerpwijzigingsplan zijn geen reacties ontvangen*

Het ontwerpwijzigingsplan heeft van 8 juni 2018 tot 20 juli 2018 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpwijzigingsplan zijn géén zienswijzen ingediend.

#### *1.2 De bevoegdheid voor het vaststellen van het wijzigingsplan ligt bij de gemeenteraad*

De kern van het bestemmingsplan is geformuleerd in artikel 3.1 Wro. Op basis van dit artikel worden voor een goede ruimtelijke ordening aan de in het plan aangewezen gronden een bestemming toegewezen en worden in verband met die bestemming in elk geval regels gegeven over het gebruik van de grond en de bouwwerken daarop.

De voorbereiding van het bestemmingsplan is een taak van burgemeester en wethouders, de vaststelling is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

#### *2.1 Er is geen exploitatieplan noodzakelijk*

Het vaststellen van een exploitatieplan is in dit geval niet nodig. Voor het opstellen van een wijzigingsplan brengt de gemeente overeenkomstig de door de raad vastgestelde Legesverordening 2018 de kosten in rekening. De kosten van het maken van het wijzigingsplan worden gedekt door de legesinkomsten. Door het voldoen van de legesbijdrage is kostenverhaal in dit geval dus anderszins verzekerd.

### **4. Kanttekeningen:**

Geen

### **5. Financiën:**

Zie 2.1

### **6. Uitvoering:**

Na vaststelling dient het wijzigingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld:

- door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan.
- door een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerp wijzigingsplan.

**7. Bijlagen:**

1. Wijzigingsplan “Roswinkel, Roswinkelerstraat 66”