

# Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2018	RA18.0088	A	8	18/671

## Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Erica, woning Hertenbaan 11"

**Portefeuillehouder:** R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

J. Sandker, telefoonnummer 140591

## Aan de gemeenteraad

### Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Erica, woning Hertenbaan 11" vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2018007-B701" en "Ondergrond\_emmen\_2017\_09.dxf" vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan "Erica, woning Hertenbaan 11" vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2018007-B701" geen exploitatieplan vast te stellen.

### Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan "Erica, woning Hertenbaan 11"

### Stuk(ken) ter inzage

1. Collegebesluit d.d. 30 oktober 2018 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0088	A	8	18/671

### 1. Inleiding

Verzocht is medewerking te verlenen aan het veranderen van de bestemming 'Agrarisch met waarden - Grootschalige Veenontginningen' naar 'Wonen- Vrijstaand' voor Hertenbaan 11 te Erica.

### 2. Beoogd effect

Het perceel aan de Hertenbaan 11 te Erica te gebruiken als woonperceel.

### 3. Argumenten

*1.1 Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ontvangen.*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 10 augustus 2018 tot 21 september 2018 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn géén zienswijzen ingediend.

*1.2 Er wordt gevraagd om het perceel qua bestemming te veranderen naar wonen.*

Het perceel is momenteel bestemd als 'Agrarisch met waarden - Grootschalige Veenontginningen'. De initiatiefnemer wil hier graag een woning bouwen vóór het perceel ten zuiden van Hertenbaan 9 te Erica. Het perceel valt binnen de mogelijkheid voor het toevoegen van een woning zoals is opgenomen in de beleidsnotitie "Bouwen in de Linten 2017".

*2.1 Er is geen exploitatieplan noodzakelijk.*

Het vaststellen van een exploitatieplan is in dit geval niet nodig. Voor het opstellen van een bestemmingsplan brengt de gemeente overeenkomstig de door de raad vastgestelde Legesverordening 2017 de kosten in rekening. De kosten van het maken van het bestemmingsplan worden gedekt door de legesinkomsten. Door het voldoen van de legesbijdrage is kostenverhaal in dit geval dus anderszins verzekerd.

### 4. Kanttekeningen

Geen.

### 5. Financiën

Zie bij argument 2.1

### 6. Uitvoering

Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd.

Beroep kan worden ingesteld:

- door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.
- door een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerp bestemmingsplan.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 30 oktober 2018.

Burgemeester en wethouders van Emmen,  
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

I.A.A. Oostmeijer-Oosting

H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0088	A	8	18/671

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 oktober 2018, B&W nummer: 18.671;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:


- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 10 augustus 2018 voor zes weken ter inzage heeft gelegen.

### besluit:

1. Het bestemmingsplan "Erica, woning Hertenbaan 11" vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2018007-B701" en "Ondergrond\_emmen\_2017\_09.dxf" vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan "Erica, woning Hertenbaan 11" vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2018007-B701" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 20 december 2018.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout