

**Nota van beantwoording**  
**behorende bij**  
**bestemmingsplan**  
**Buitengebied, Rundedal midden**

# Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro .....	3
1. <i>Provincie Drenthe</i> .....	3
2. <i>Waterschap Hunze en Aa's</i> .....	3
3. <i>Gasunie</i> .....	3
4. <i>Brandweer</i> .....	3
2. Kopie reacties .....	4

# 1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg is het bestemmingsplan “Buitengebied, Rundedal midden” naar de wettelijk verplichte en andere door de gemeente erkende overlegpartner verzonden.

In dit geval is op 26 maart 2018 provincie Drenthe, Waterschap Hunze en , EOP van Nieuw-Amsterdam/Veenoord en de Veiligheidsregio Drenthe op de hoogte gebracht. In het kader van het overleg hebben wij alleen reactie terug ontvangen van Provincie Drenthe.

Bij de beantwoording wordt onder A een samenvatting van de reactie gegeven. Onder B staat het gemeentelijke antwoord hierop en- indien van toepassing - onder C de eventuele doorvertaling ervan in het bestemmingsplan.

## 1. Provincie Drenthe

- 1a De provincie geeft aan dat er het provinciaal belang ligt op het gebied van het aspect NNN. De NatuurNetwerkNederland, voorheen EHS, betreft hier het veenriviervtje De Runde. Overigens is er in algemeenheid over kernkwaliteiten gesproken. Enige specificatie voor dit plangebied is op zijn plaats.
- 1b Het provinciaal beleid is uitgebreid met enige aspecten uit het provinciale kernkwaliteiten. Te denken valt aan het aspect landschap, vanwege het veenkoloniale gebied ter hoogte van de landbouwgronden en vanuit natuur ter hoogte van het veenriviervtje De Runde de NNN.
- 1c De paragraaf 2.2.1 omtrent de kernkwaliteiten van de provinciale omgevingsvisie Drenthe is uitgebreid.

## 2. Waterschap Hunze en Aa's

- 2a. Er zijn tekstuele omissies in de waterparagraaf.
- 2b Hier is inderdaad sprake van automatisme. De omissies zijn wederom aangepast.
- 2c Paragraaf 3.5.1 is aangepast
  
- 3a Door de aanpassing van glastuinbouw naar landbouw vraagt dit een aanpassing van het watersysteem. Gevraagd wordt om een overleg om hierover om afspraken te maken.
- 3b Op 8 juni 2018 is met het waterschap Hunze en Aa's gesproken . De feitelijke situatie is dat er nog steeds landbouwkundige activiteiten in het plangebied plaatsvinden. Echter, ter voorbereiding op de aanleg van het tuinbouwgebied zijn er maatregelen getroffen bij de hermeandering van het Veenriviervtje De Runde. Nu het voorsorteren op de nieuwe situatie niet meer noodzakelijk is,
- 3c Paragraaf 3.5.6 is uitgebreid.

## 3. Gasunie

- 4a Op de verbeelding is in het zuidelijkste deel van het plangebied de aardgastransportleiding niet meegenomen. Eveneens is in de regels geen bestemming “Leiding-Gas” opgenomen. Dien tengevolge is in de toelichting geen aandacht aan de fysieke veiligheid omtrent de aardgastransportleiding besteedt
- 4b Per abuis is de bedoelde aardgastransportleiding niet opgenomen in de verbeelding, regels en toelichting. Dit is inmiddels hersteld. Gelet op de ligging van de aardgastransportleiding is het plangebied in de zuidwestelijke hoek vergroot. Op deze wijze ligt de belemmeringsstrook van de betreffende leiding volledig in voorliggend bestemmingsplan. Ter plaatse is eveneens sprake van de bestemmingen natuur en agrarisch gebied.
- 4c De verbeelding is aangepast, artikel 11 "Leiding-Gas" is toegevoegd aan de regels en paragraaf 3.4.2 is uitgebreid met de fysiek veilige situatie rondom de betreffende leiding.

## 4. Brandweer

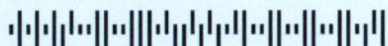
- 5a De Brandweer kan instemmen met de omzetting van glastuinbouw in agrarisch gebied.
- 5b Onder dankzegging voor de reactie voor zal de gemeente Emmen de brief voor kennisgeving aannemen.
- 5c Voor kennisgeving aangenomen.

## **2. Kopie reacties**

Toevoegen:  
57435-2018

00000071  
02.MEI 2018 10:36

Aan:  
Gemeente Emmen  
Postbus 30001  
7800 RA EMMEN



Assen, 1 mei 2018  
Ons kenmerk 201801170-00754884  
Behandeld door mevrouw K.E. Blanke (0592) 36 58 97  
Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied, Rundedal midden, gemeente Emmen

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Rundedal midden, gemeente Emmen.

#### Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het aspect NNN van provinciaal belang

#### Advies

Het plan voorziet in het omzetten van een deel van het glastuinbouwgebied naar de oorspronkelijke landbouwfunctie omdat de voorziene ontwikkeling van de glastuinbouw niet is gerealiseerd. In 2012 heeft de gemeente Emmen hiervoor al de 'Ontwikkelvisie Rundedal' vastgesteld. Met dit plan wordt ook de recreatieve zone rondom het veenriviertje De Runde meegenomen.

In het algemeen merken wij op dat bij de toets aan het provinciaal beleid in algemeenheden wordt gesproken. Wij vragen uw aandacht voor het locatie-specifiek maken, bijvoorbeeld waar het de relevante kernkwaliteiten betreft, van de toelichting van de ruimtelijke plannen.

Wij kunnen ons vinden in de omzetting naar de oorspronkelijke landbouwfunctie en de ontwikkelingen rondom het veenriviertje.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.



Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw K.E. Blanke, telefoon 0592 36 58 97 of [k.blanke@drenthe.nl](mailto:k.blanke@drenthe.nl).

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,  
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tolsma', written in a cursive style.

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,  
teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling



Trouweger:  
37435-208

00000069  
02.MEI 2018 10:33



Gemeente Emmen  
Mevrouw B.M. Bruins  
Postbus 30001  
7800 RA EMMEN

Aquapark 5, Veendam  
Postbus 195  
9640 AD Veendam  
Tel 0598-693800  
www.hunzeenaas.nl

<b>Uw brief</b>	26 maart 2018	<b>Datum</b>	1 mei 2018
<b>Ons kenmerk</b>	Z08730/18-022425	<b>Behandeld door</b>	Wilfried Heijnen
<b>Onderwerp</b>	conceptontwerp bestemmingsplan Buitengebied Rundedal Midden	<b>Doorkiesnummer</b>	0598-693402

Geachte mevrouw Bruins,

In reactie op het conceptontwerp bestemmingsplan Buitengebied Rundedal Midden, deel ik u het volgende mee:

- paragraaf 3.5.1, Beleidskader/Lokaal Bestuursakkoord Water (LBW): Dit akkoord is alleen aangegaan met het waterschap Vechtstromen. Wij onderschrijven de inhoud van de deze paragraaf, maar de verwijzing hierin naar het LBW is onjuist. Deze opmerking is in het verleden al vaker gemaakt en het lijkt op een standaard verwijzing in de basisteksten. Graag hier rekening mee te houden.
- aangezien het beoogde watersysteem van de Runde en het te ontwikkelen glastuinbouwgebied, als uitgangspunt heeft het ontvangen van het kasdekwater uit de glastuinbouw, zal het terugbrengen naar akkerbouw ook in deze uitgangspunten verandering geven. Over de wijze waarop de landbouwgronden zijn overtollig water kan afvoeren op de Runde zal nadere afstemming nodig zijn. Wellicht zal het watersysteem hierop aangepast moeten worden en zullen de afspraken, die ten grondslag lagen aan de huidige bestemming glastuinbouw, eveneens onderdeel zijn van gesprek.

Op het conceptontwerp bestemmingsplan Buitengebied Rundedal Midden kan hierom nog geen instemming worden gegeven. Graag zien wij nader overleg tussen gemeente en waterschap over een eventuele aanpassing van het watersysteem en de consequenties daarvan op het functioneren van de Runde.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur,

Wilfried Heijnen  
Planologisch beleidsmedewerker  
Afdeling Beleid, Projecten en Laboratorium



Postbus 195, 9640 AD Veendam

PostNL  
Port Betaald  
Port Payé  
Pays-Bas



Z12CC #5371XDX#00#0000#





College van burgemeester en wethouders van  
Emmen  
Postbus 30.001  
7800 RA Emmen

**Gasunie Transport Services B.V.**  
Postbus 181  
9700 AD Groningen  
Concourslaan 17  
T 06 20536619  
E m.belgharbi@gasunie.nl  
Handelsregister Groningen 02084889  
www.gasunietransportservices.com

Datum 26 april 2018 Doorkiesnummer

Ons kenmerk OPO 18.01296 Uw kenmerk

Onderwerp  
Reactie voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied,  
Rundedal midden"

Geacht College,

Uit de plaatsing op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) blijkt dat het voornoemd voorontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Het voorontwerp is door ons beoordeeld en geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

In het plangebied ligt een gastransportleiding van Gasunie van ons bedrijf.

### **Verbeelding**

#### *Ligging aardgastransportleiding niet weergegeven*

De in het plangebied aanwezige gastransportleiding is niet bestemd (bijlage 1). Wij verzoeken u de ontbrekende gastransportleiding (dubbelbestemming "Leiding-Gas") alsnog in het plan op te nemen (verbeelding en regels). De belemmeringenstrook van een gedeelte van de leiding buiten het plangebied, reikt tot in het plangebied. Wij verzoeken u tevens de belemmeringenstrook van dit gedeelte, vallend binnen de plangrenzen, op de verbeelding weer te geven.

De belemmeringenstrook voor de betreffende gastransportleiding dient wettelijk<sup>1</sup> 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding te bedragen.

Wij verzoeken u om een contactpersoon door te geven waar wij de digitale (leiding) gegevens naar toe kunnen mailen. U kunt de digitale gegevens ook zelf aanvragen bij [RO\\_Oost@gasunie.nl](mailto:RO_Oost@gasunie.nl).

### **Planregels**

#### *Ontbreken artikel "Leiding-Gas"*

In het voorontwerpbestemmingsplan zijn geen planregels voor de gastransportleiding opgenomen. Wij verzoeken u een artikel "Leiding - Gas" aan het bestemmingsplan toe te voegen. U kunt indien gewenst gebruik maken van bijgevoegd tekstvoorstel (bijlage 2).

<sup>1</sup> Artikel 14 Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in samenhang met artikel 5 Revb.

**Gasunie Transport Services B.V.**

Datum: 26 april 2018

Ons kenmerk: OPO 18.01296

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Rundedal midden"

*Opnemen van een voorrangsbepaling*

In dit plan valt de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' samen met enkele andere bestemmingen (zoals Water en Natuur). Op basis van de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State<sup>2</sup> dient een onderlinge rangorde te worden aangegeven. Dit is nu niet het geval. Gezien de veiligheidsaspecten die gelden om een veilige ligging van de gastransportleiding te waarborgen, verzoeken wij u om een bepaling op te nemen, zodat de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' bij samenvallen met andere bestemmingen voorrang krijgt.

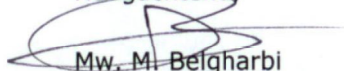
**Toelichting**

*Geen aandacht besteed aan externe veiligheid*

In de toelichting is geen aandacht besteed aan de externe veiligheidsaspecten van de aardgastransportleidingen. Op grond van de artikelen 11 en 12 Bevb bent u hiertoe wettelijk verplicht. Wij adviseren u om hier aandacht aan te besteden. Met behulp van het rekenpakket 'CAROLA' kunt u zelf de externe veiligheidsrisico's van ondergrondse (hoge druk) aardgastransportleidingen berekenen. U dient de voor CAROLA benodigde leidingdata aan te vragen bij [carola@gasunie.nl](mailto:carola@gasunie.nl). Voor vragen omtrent CAROLA kunt u terecht bij de CAROLA-helppdesk van het RIVM<sup>3</sup>.

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,



Mw. M. Belgharbi

Adviseur Omgevingsmanagement

Bijlagen:

1. Weergave ligging gastransportleiding;
2. Tekstvoorstel artikel "Leiding- Gas".

---

<sup>2</sup> Zie uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201304186/1/R4) van 19 februari 2014, rechtsoverwegingen 4.5 en 4.6.

<sup>3</sup> site → <http://www.rivm.nl/Onderwerpen/C/CAROLA>



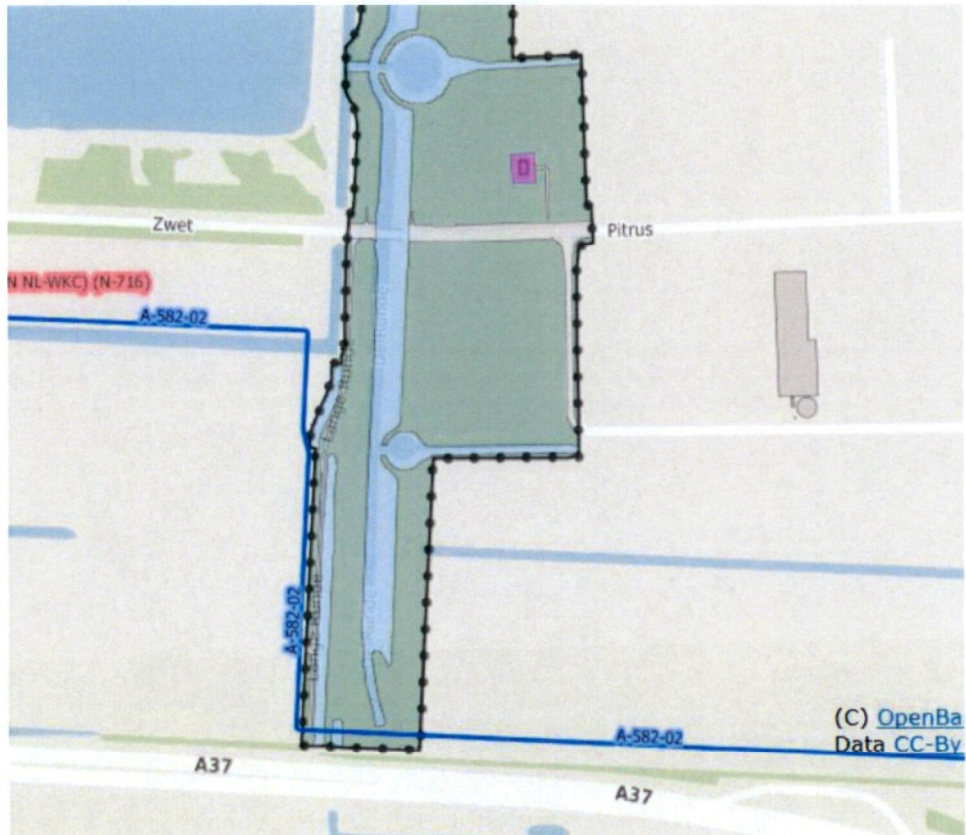
**Gasunie Transport Services B.V.**

Datum: 26 april 2018

Ons kenmerk: OPO 18.01296

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Rundedal midden"

**Bijlage 1:** Weergave Leiding en belemmeringstrook niet weergegeven



**Gasunie Transport Services B.V.**

Datum: 26 april 2018

Ons kenmerk: OPO 18.01296

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Rundedal midden"

**Bijlage 2: Tekstvoorstel planregels "Leiding- Gas"**

**Artikel XX Dubbelbestemming 'Leiding-Gas'**

*x.1 Bestemmingsomschrijving*

De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringenstroken.

*x.2 Voorrangsbepaling*

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

*x.3 Bouwregels*

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt dat op of in de in x.1. bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) mogen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

*x.4 Afwijken van de bouwregels*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

*x.5 Specifieke gebruiksregels*

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.
- het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.

*x.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

- x.6.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding – Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
  - b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  - c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;



**Gasunie Transport Services B.V.**

Datum: 26 april 2018

Ons kenmerk: OPO 18.01296

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Rundedal midden"

- d. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
  - e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
- x.6.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:
- a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
  - b. die het normale beheer en onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
  - c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
  - d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- x.6.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.
- x.6.4 Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in x.6.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.





# BRANDWEER

Drenthe

Gemeente Emmen  
t.a.v. mevrouw Bruins  
Postbus 30001  
7800 RA EMMEN

Brandweerdistrict ZuidOost  
Nijbracht 43a  
7821 CB EMMEN  
brandweeradvies@vrd.nl  
www.vrd.nl

ons kenmerk  
U180648

uw kenmerk

datum  
5 april 2018

inlichten bij  
Gijs van den Hengel

telefoonnummer  
06-52490041

email  
gijs.vandenhengel@vrd.nl

onderwerp  
conceptontwerp bestemmingsplan Rundedal midden te Emmen

Geachte mevrouw Bruins,

Op 26 maart stuurde u het verzoek om een advies uit te brengen op bovengenoemd bestemmingsplan. In deze brief vindt u mijn advies.

### **De toetsing**

Het omzetten van tuinbouwgebied naar agrarische gronden heeft geen nadelige consequenties in de zin van een integraal veiligheidsaspect. Een nadere beoordeling op de aspecten Externe- en Fysieke veiligheid is derhalve niet noodzakelijk.

Met de teksten in de paragrafen 3.4 t/m/ 3.4.2 zijn geen opmerkingen of aanvullingen.

### **Tot slot**

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact met mij opnemen. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Jan Hendrik Bloem  
Hoofd Risicobeheersing