

Besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaai Wet geluidhinder Pannekoekendijk in Erica (woningbouwlocatie tussen 1a en 3)

Zaak 102100-2018/Z2018-00030107

Onderwerp

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Emmen betreffende het vaststellen van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 82 en volgende van de Wet geluidhinder.

Aanleiding

Ten behoeve van een bestemmingsplanprocedure in verband met de mogelijkheid voor twee woningbouwlocaties aan de Pannekoekendijk tussen 1a en 3 in Erica is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het betreft het akoestisch onderzoek van Ingenieursbureau Spreen, Rapport 20181261-01 van 13 april 2018 (hierna: akoestisch onderzoek). Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het plan ligt binnen de geluidszone ten gevolge van het wegverkeer op de Pannekoekendijk in Erica.

In het plan is sprake van woningen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. De geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de Pannekoekendijk voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai van de Wet geluidhinder.

Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai nodig van 53 dB .

Procedure

Algemeen

Dit besluit wordt genomen ten behoeve van een bestemmingsplanprocedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. De uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt gevolgd bij de totstandkoming van beide besluiten.

Het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp van dit besluit hebben gelijktijdig vanaf 26 oktober 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens die termijn is gelegenheid geboden tot het indienen van mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen met betrekking tot het ontwerpbesluit betreffende de hogere grenswaarde.

Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Emmen (EMNOO) sectie G nummer 13067.

De locatie is aangegeven op het kadastraal overzichtskaartje behorende bij dit besluit.

Na het onherroepelijk worden van het besluit dient de vastgestelde hogere grenswaarde ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Toetsingskader

Deze besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zoals vastgesteld door ons college bij besluit van 25 september 2007 en bekend gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007. Deze beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen.

Algemeen

Het plan heeft betrekking op het bouwen van twee nieuwe woningen aan de Pannekoekendijk tussen de nummers 1a en 3 in Erica.

Overwegingen wegverkeerslawaai

Wet geluidhinder ontheffingsgronden

De woningen liggen binnen de wettelijke geluidszone van de Pannekoekendijk in Erica. Een hogere grenswaarde van 53 dB ten gevolge van het wegverkeer op de Pannekoekendijk als bedoeld in artikel 82 e.v. van de Wet geluidhinder is nodig om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken.

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend is, of vanuit stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard ongewenst is, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

De volgende maatregelen hebben wij overwogen. Bron- en overdrachtsmaatregelen zoals het toepassen van stiller asfalt of afscherpende voorzieningen zijn uit het oogpunt van kosten niet gewenst of uit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk.

Cumulatie verschillende geluidsbronnen

Het plangebied ligt uitsluitend binnen de invloedssfeer van geluid veroorzaakt door wegverkeer. Er is daarom geen sprake van cumulatie ten gevolge van verschillende geluidsbronnen.

Bouwbesluit

De Wet geluidhinder stelt eisen aan de geluidsbelasting op de gevel. Daarnaast stelt het Bouwbesluit eisen aan het toelaatbare binnenniveau van de woningen. Bij de berekening van de geluidwering van de gevels wordt rekening gehouden met de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai exclusief de aftrek op grond van artikel 110G van de Wet geluidhinder. In het kader van de toetsing van de aanvraag omgevingsvergunning wordt beoordeeld op welke wijze het binnenniveau van 33 dB is gewaarborgd.

Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria

De beoordeling inzake de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. In onderhavige situatie is sprake van het opvullen van een open ruimte zoals aangegeven in de ontheffingscriteria van de Beleidsregel.

In de Beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Geluidluw betekent in deze situatie een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai wordt voldaan. In onderhavige situatie is daar sprake van.

Conclusie

Om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Pannekoekendijk in Erica nodig van 53 dB ten behoeve van de nieuw te bouwen woningen aan de Pannekoekendijk in Erica.

Beslissing

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen:

1. Een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Pannekoekendijk in Erica vast te stellen van 53 dB betreffende de 2 nieuw te bouwen woningen aan de Pannekoekendijk tussen 1a en 3 in Erica, kadastraal bekend gemeente Emmen, EMN00 sectie G nummer 13067 zoals aangegeven op de bijlage kadastraal overzicht behorende bij dit besluit;
2. De vastgestelde hogere grenswaarde in te schrijven in de openbare registers.

16 januari 2019

Burgemeester en wethouders van Emmen,
namens dezen,



F. Quené, Teamleider Vergunningen RUD Drenthe

Bijlage kadastraal overzicht twee woningen aan de Pannekoekendijk tussen 1a en 3 in Erica

